

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,  
109с9**

**19 570 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

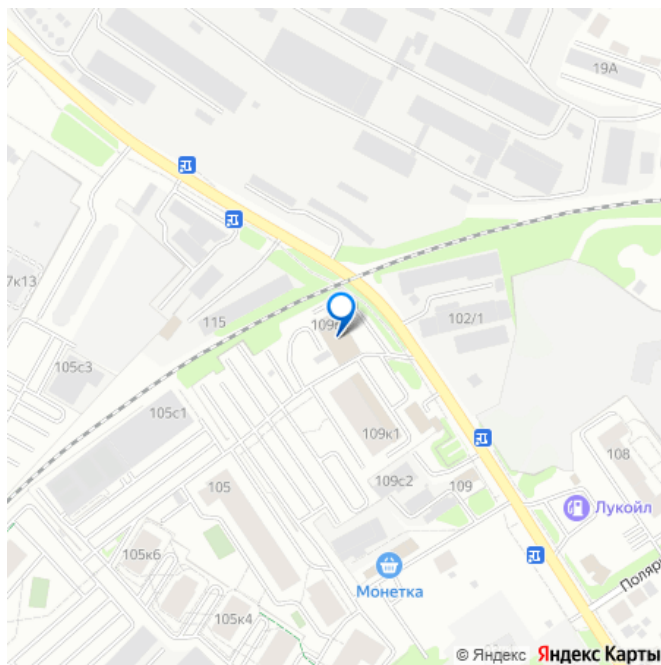
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

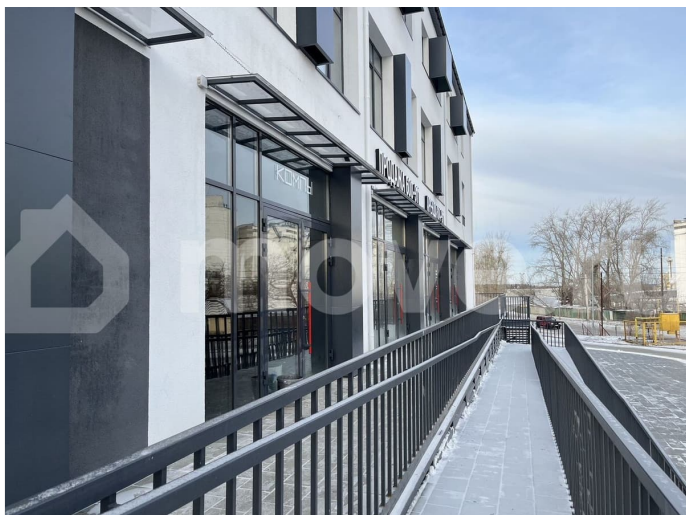
**Описание**

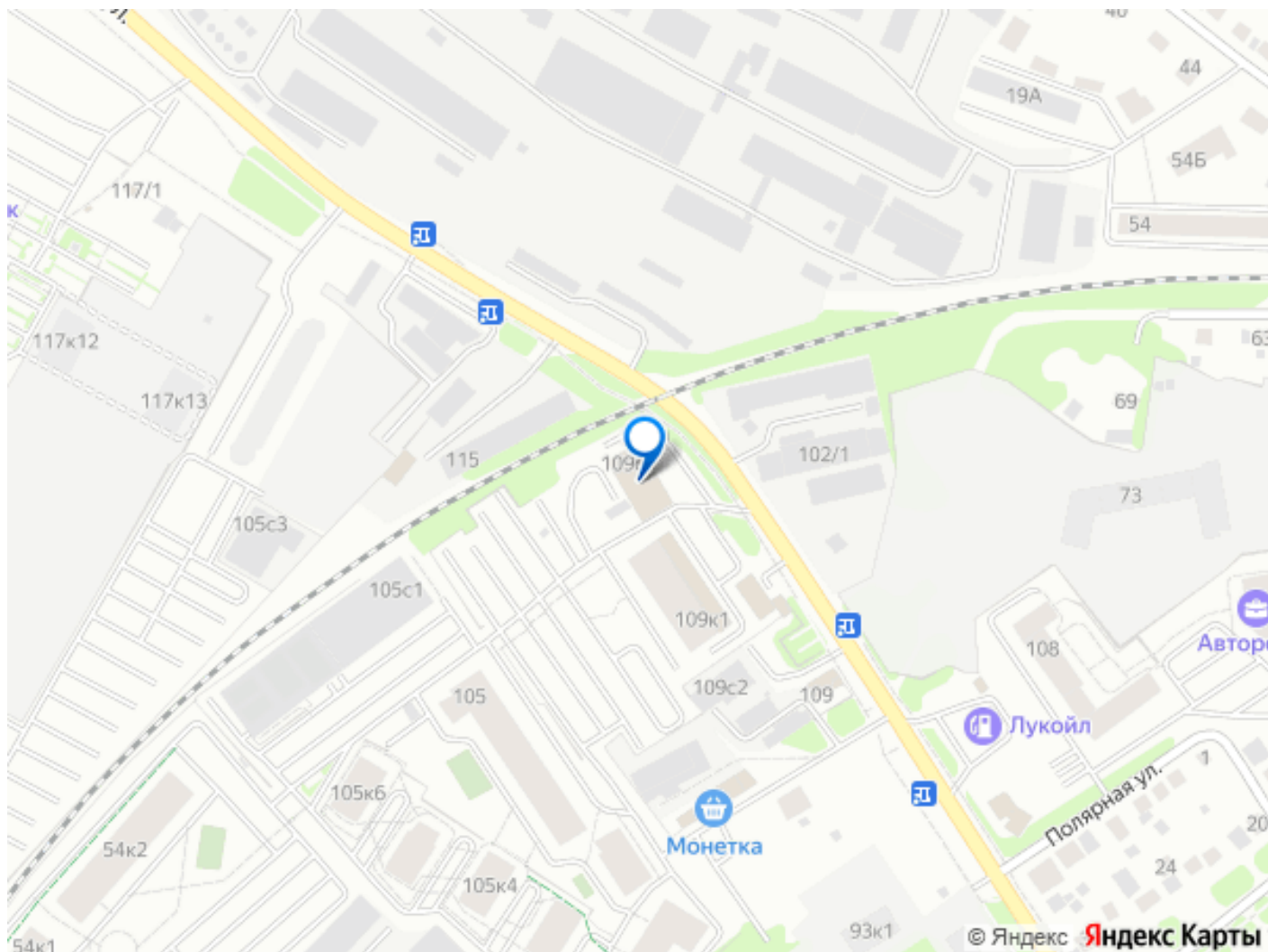
Продажа коммерческого помещения с арендатором. Арендатор — CyberArena «КОМПЫ» Арендная ставка — 163 080 ?/месяц или 1 956 960 ?/год Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 24 месяца, индексация — 7% в год. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Отдельная входная группа, витражное остекление. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный

для заметок



парк», а через дорогу идет застройка ЖК «Авторский». Соседние помещения уже арендуют — СДЭК, Чижик, цветочный салон. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник ГАБ. Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России