

Людмила Валерьевна Шатохина,

Этажи Тюмень

79199325957

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 126к2**

12 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 126к2

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

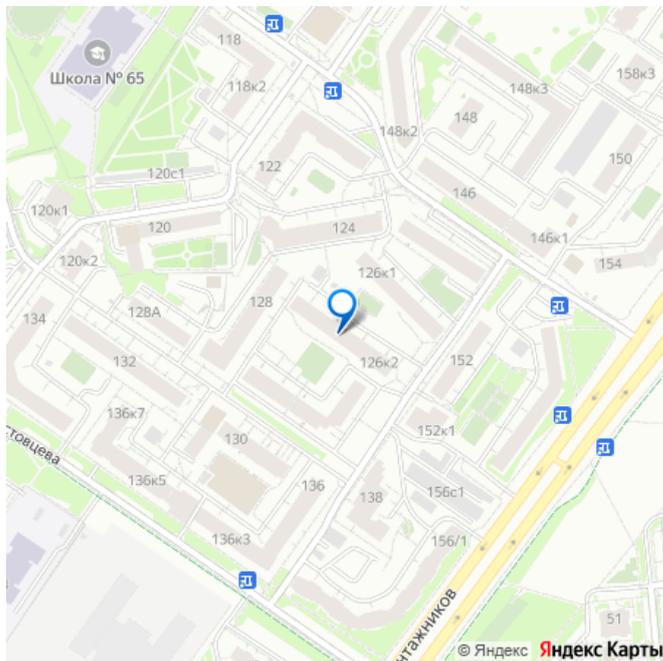
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

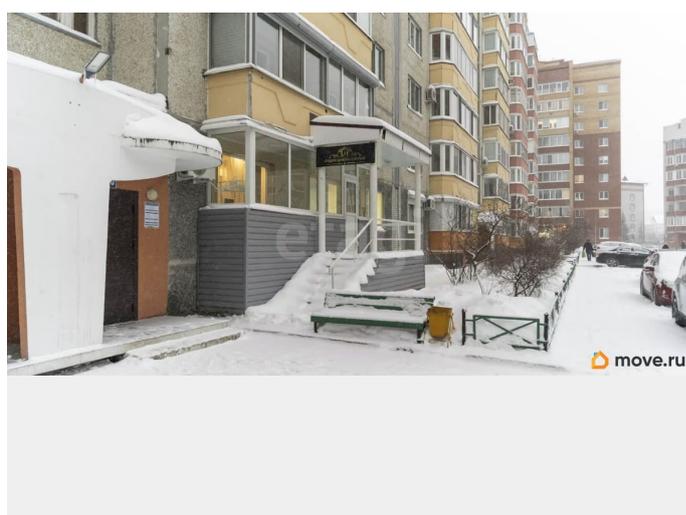
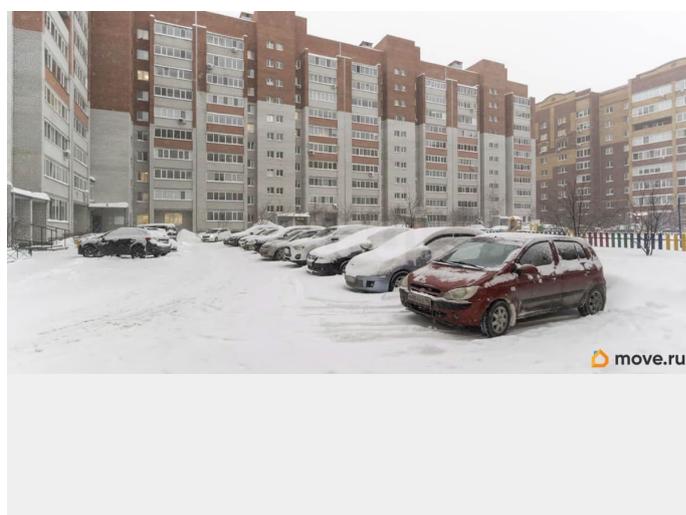
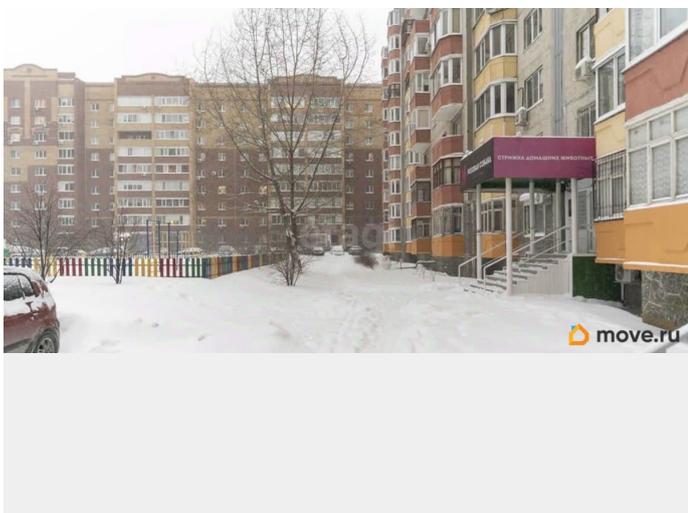
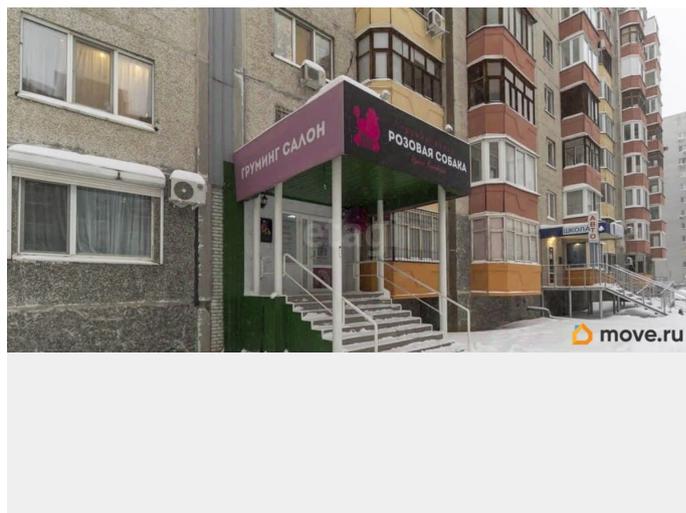
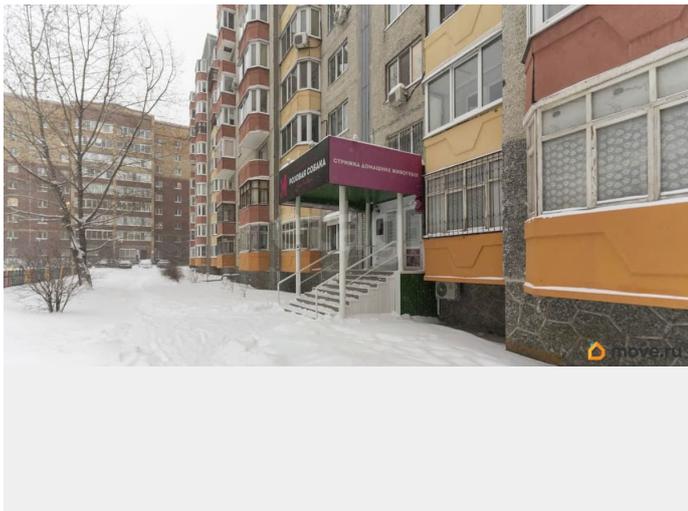
Описание

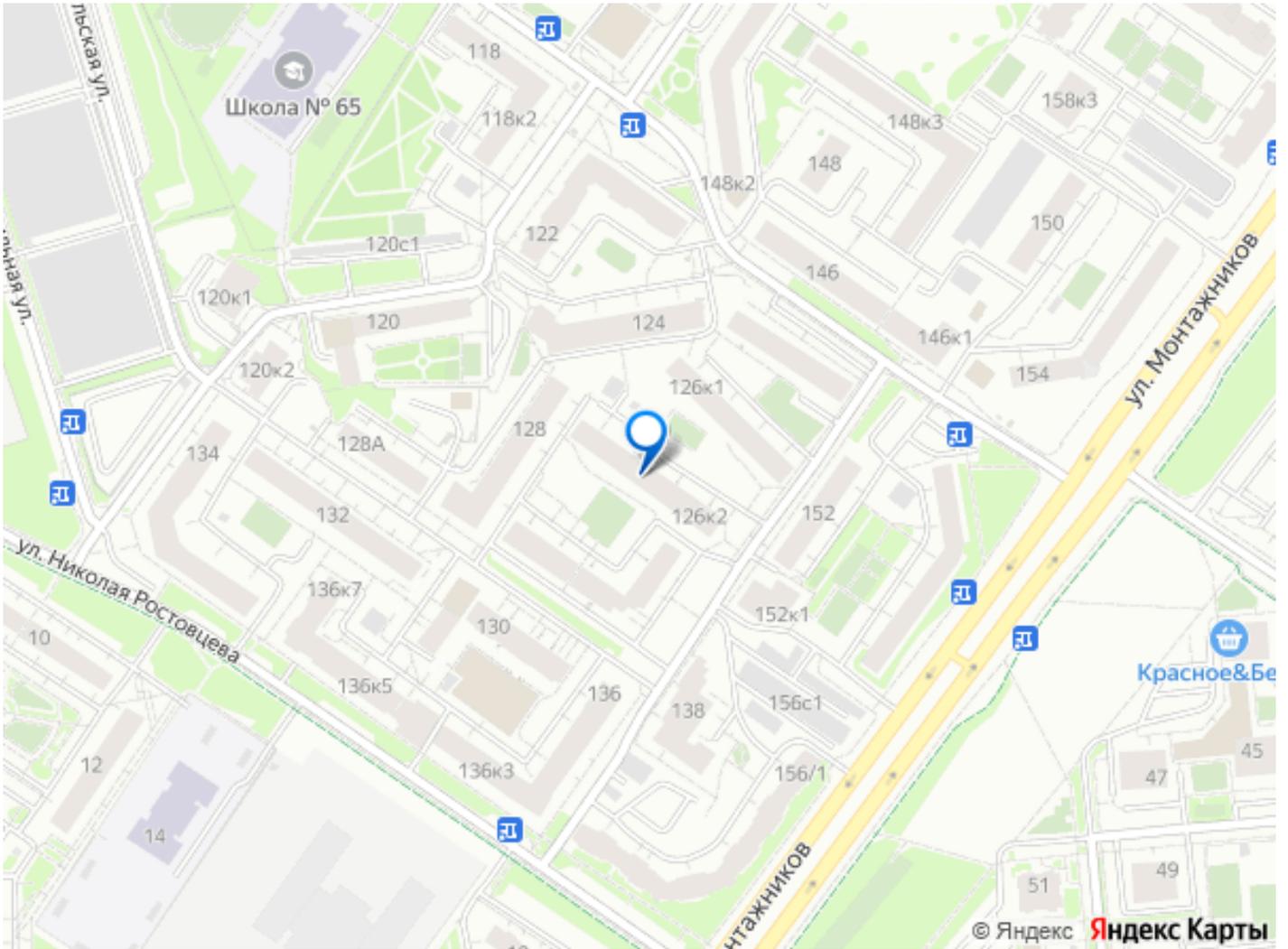
Продается коммерческое помещение общей площадью 90.9 кв.м, вместе с действующим арендным бизнесом и надежным арендатором. Объект расположен в динамичном районе с высокой проходимостью и сложившейся инфраструктурой, что гарантирует стабильный спрос. Высота потолков 2.6 метра и современный свежий ремонт создают универсальное пространство, готовое к использованию. Ключевым преимуществом является заключенный долгосрочный договор аренды, который обеспечивает предсказуемый пассивный доход с момента

для заметок



приобретения. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет порядка 13 лет. Все юридические документы проверены и подготовлены к сделке. Звоните! Организуем демонстрацию объекта в удобное для Вас время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 14903
 Номер в базе: 10698342





Move.ru - вся недвижимость России