

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 167/6

9 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

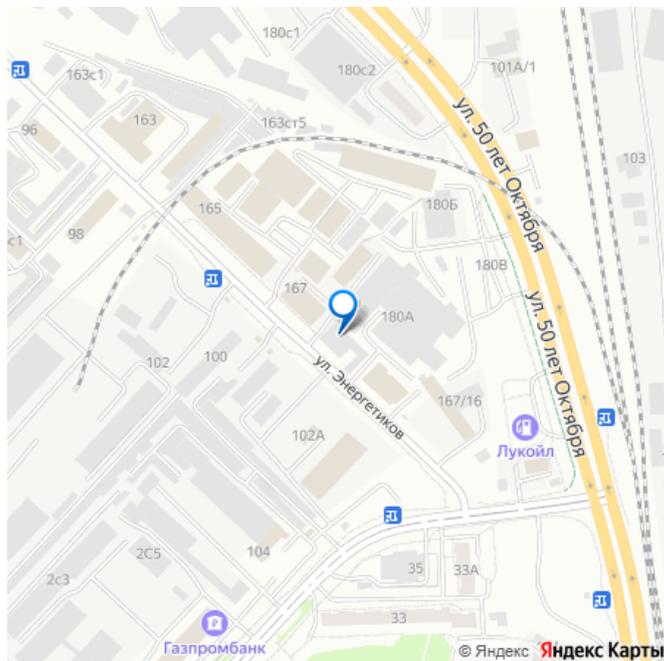
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА 90 м² | 1 ЭТАЖ | ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД | 1 ЛИНИЯ | РАЙОН БЦ «НОБЕЛЬ» Ликвидное коммерческое помещение для бизнеса или инвестиций. Формат, который всегда в спросе. СИЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ 3 минуты до района БЦ «Нобель» 2 минуты до ул. 50 лет Октября и ул. Республики Рядом: — БЦ «Нобель» — Светофор, Монетка — Строительный двор — ГИБДД, Автовокзал — Пивзавод «Очаково» — ЖК Славутич, Сердце Сибири, Новин, Центральный ? Высокий автомобильный и деловой трафик. ? Плотная жилая застройка + бизнес-среда. ПАРАМЕТРЫ, КОТОРЫЕ

для заметок



ВАЖНЫ ДЛЯ ДОХОДА Площадь 89,6 м? —
оптимальный формат под: — торговлю —
офис — медицинские и бьюти-услуги —
сервис — шоурум - общепит Первый этаж +
отдельный вход Максимальная доступность и
ликвидность при перепродаже. Первая линия
Отличная видимость и рекламный потенциал.
6 окон Много естественного света,
презентабельность для клиентов. Помещение
с ремонтом Можно использовать сразу — без
дополнительных вложений. Свой санузел
Полноценный автономный объект. Высокие
потолки Легкое зонирование и ощущение
простора. Газовое отопление Экономия на
коммунальных платежах. Земля в
собственности + большая парковка Редкость
для города. Повышает ценность актива.
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА Ликвидный
формат 1 этажа Подходит под сдачу в аренду
(высокий спрос в районе) Прост в управлении
Хороший потенциал капитализации Подходит
как для собственного бизнеса, так и для ГАБ
Это не просто помещение — это
коммерческий актив, который можно: —
использовать самому — сдавать в аренду —
продать дороже в перспективе УСЛОВИЯ
Продажа напрямую от собственника — без
комиссии Бесплатное юридическое
сопровождение Возможна беспроцентная
рассрочка Электронная регистрация сделки
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Покажем объект,
обсудим формат использования и
инвестиционный потенциал. Ликвидные
помещения на первой линии в этом районе
долго в продаже не находятся.

