

Брусника, Брусника**79829827233****22 740 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.82 м²**Детали объекта**

Тип сделки

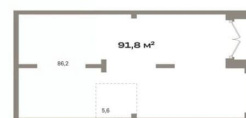
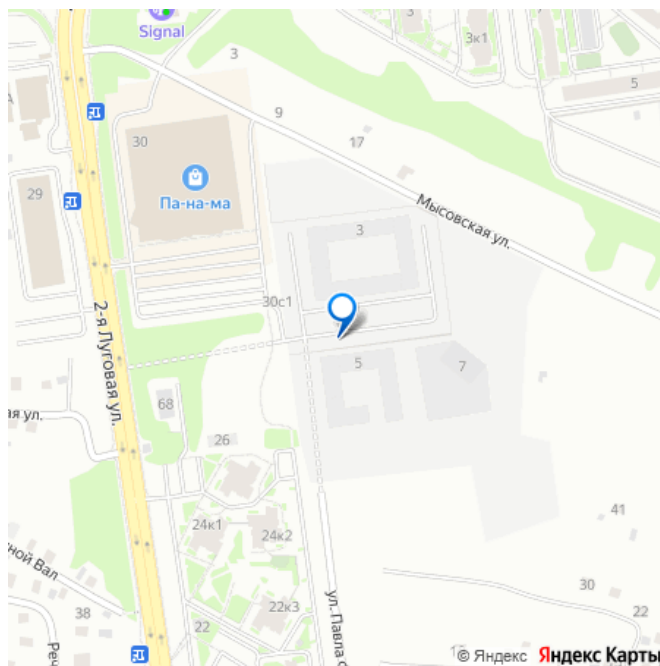
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 91.82 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 22,740,000 руб., цена за кв.м 247,658 руб. 1 КВАРТАЛ 2026 Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м? Площадь жилья Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими нашими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». С центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утверждённому проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволят увеличить транспортную и

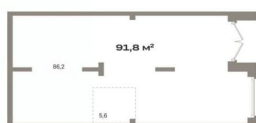
для заметок

**91,82 м²** move.ru

пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.



91,82 м²



 move.ru

