

DANILOFF, DANILOFF

79199226859

**Тюменская область, Тюмень, улица
Свердлова, 1**

11 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

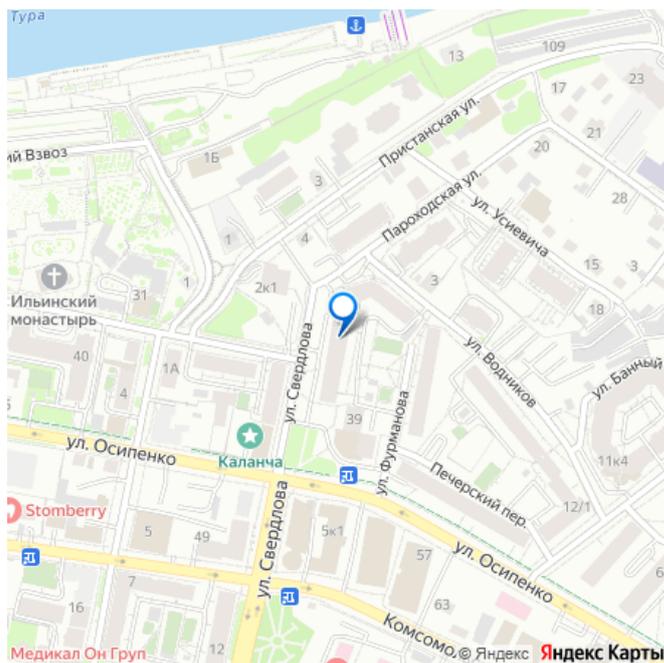
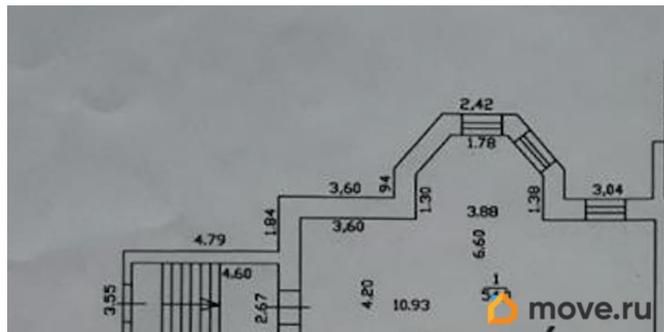
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю к покупке нежилое помещение с арендатором в центральной локации г. Тюмени — район Дома печати. Ключевые характеристики: • Площадь: 92 кв. м. • Цоколь с окнами. • Высота потолков: 3 м. • Электричество: 14 кВт (по факту 25 кВт). • 7 мокрых точек. • Отдельная вытяжка. • Согласно техпаспорту общественное питание. • Место под вывеску. Преимущества локации: • Центр города, престижный район Дома печати. • Дом комфорткласса. • Развитая инфраструктура: сложившееся соседство (ПВЗ Ozon, стоматология, КБ, офисы и др.). • Остановка общественного

для заметок



транспорта — в 2 минутах ходьбы. Готовый арендный бизнес: • Договор аренды на 11 месяцев, возможно заключение договора на длительный срок с регистрацией. • Индексация арендной ставки 10% в год. • Окупаемость до 8 лет. Фото, видео, подтверждающие документы по запросу.

