

🕒 Создано: 20.01.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 06:55

**DANILOFF, DANILOFF**

**79199226859**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Свердлова, 1**

**11 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

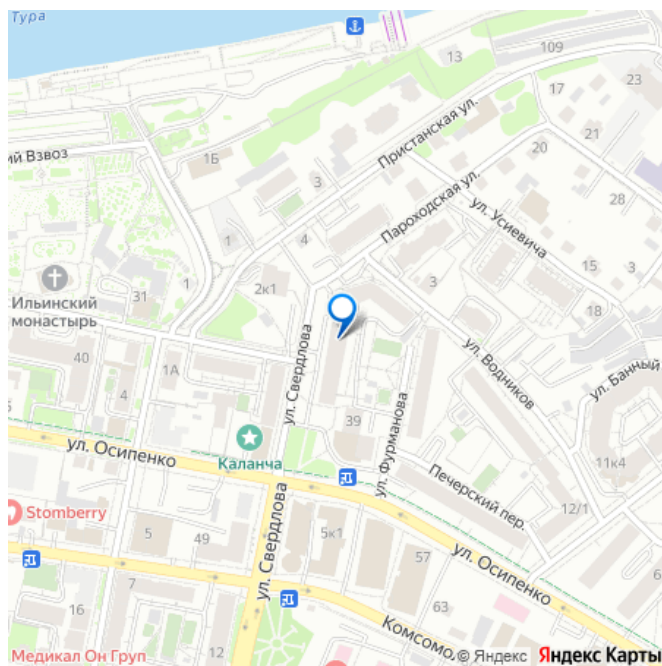
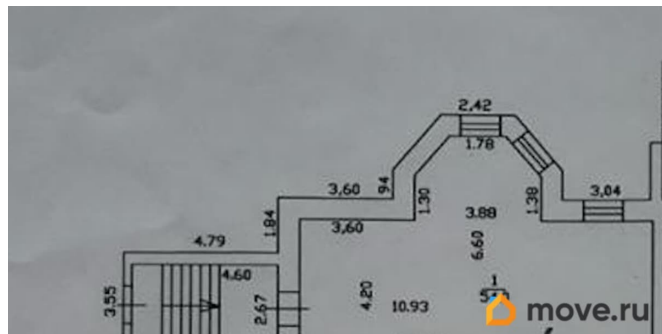
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю к покупке нежилое помещение с арендатором в центральной локации г. Тюмени — район Дома печати. Ключевые характеристики: • Площадь: 92 кв. м. • Цоколь с окнами. • Высота потолков: 3 м. • Электричество: 14 кВт (по факту 25 кВт). • 7 мокрых точек. • Отдельная вытяжка. • Согласно техпаспорту общественное питание. • Место под вывеску. Преимущества локации: • Центр города, престижный район Дома печати. • Дом комфорткласса. • Развитая инфраструктура: сложившееся соседство (ПВЗ Ozon, стоматология, КБ, офисы и др.). • Остановка общественного

для заметок



транспорта — в 2 минутах ходьбы. Готовый арендный бизнес: • Договор аренды на 11 месяцев, возможно заключение договора на длительный срок с регистрацией. • Индексация арендной ставки 10% в год. • Окупаемость до 8 лет. Фото, видео, подтверждающие документы по запросу.

