

🕒 Создано: 03.03.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:07

**Тюменская область, Тюмень,  
Комсомольская улица, 56к1**

**10 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 56к1

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

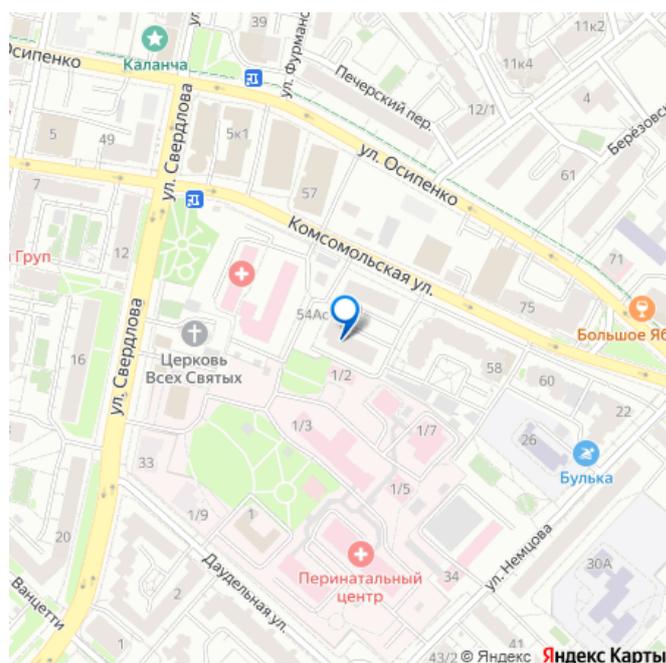
**Описание**

ПРОДАМ отличное помещение с арендатором 92, 4 кв. м. в центре, в районе Дома печати, цоколь с окнами и высоким потолком. 1 этаж нежилой, детский центр. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! дом класса премиум полуцоколь с окнами/4 окна высокий потолок -3. 10м отдельная вытяжка 25 кВт идеальная локация под доставку в любую часть города/пищевое производство, которое сейчас замещает кафе/рестораны по документам - точка питания сложившееся торгово-офисное соседство возможна покупка под свой бизнес По ул. Комсомольской активно идет процесс

<https://tyumen.move.ru/objects/9292581986>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость  
79827717124**

для заметок



реновации: старые здания сносят, цена в этой локации (как и везде в центре) будет только расти! Кроме общепита подойдет под офис (есть окна), коворкинг, массажный салон, бьюти-услуги, сервисный центр, магазин-склад, ПВЗ и мн. др. СПЕШИТЕ занять выгодную локацию для доставки вашей продукции в любую часть города и экономить на логистике! Используйте помещение под собственный бизнес или получайте пассивный доход! Цена 10 500 млн руб. Торг реальному покупателю.

---

\_\_\_\_\_ Регион Бизнес Недвижимость  
Коммерческая недвижимость Без комиссии  
для покупателя Арт. 131181071

