

Создано: 30.05.2024 в 02:32

Обновлено: 24.01.2026 в 06:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9254116440>**Брусника, Брусника****79829827233****Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4Ак2****19 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак2

ПСН - Помещение свободного назначения

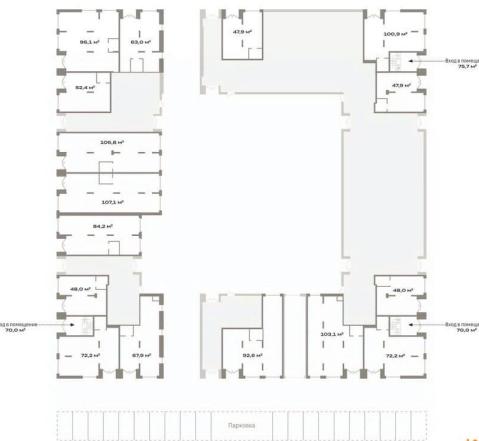
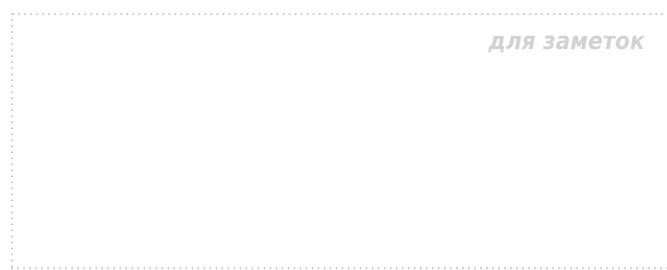
Общая площадь

92.59 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

move.ru

Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 92.59 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 19,000,000 руб., цена за кв.м 205,205 руб. СРОК СДАЧИ - 2 КВАРТАЛ 2025 Продается коммерческое помещение в Квартале «Октябрьский на Туле» 4400 Перспективное количество жителей жилого района 10000 Количество жителей в шаговой доступности 6,5 ГА Площадь застройки 154 000 м? Площадь жилья Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. По мастер-плану здесь будет восемь домов с зелеными тихими дворами. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и



© Яндекс Карты

работают как шумо- и пылезащитные экраны.
Это место сосредоточения основных
пешеходных и транспортных потоков, на
сторону которых мы ориентировали
большинство коммерческих помещений.
Отсюда жители могут свернуть на тихие
соседские улицы, выйти к парку на дамбе и
попасть на внутриквартальную площадь —
ещё одну точку притяжения. Технические
параметры: Высота потолков от 3 метров
Отдельный вход в каждое помещение
Предусмотрено место для информационно-
рекламной вывески Витражное остекление
Инженерные коммуникации: водоотведение,
канализация, вентиляция, электричество.

The collage consists of five images arranged in a grid-like pattern. The top-left image is a floor plan diagram with various room layouts and sizes labeled in square meters. The top-right image is an architectural rendering of several modern residential buildings. The bottom-left image is a night view of a building facade with illuminated windows and signs for 'КАФЕ' and 'АФЕ'. The bottom-right image is a day view of a building facade with illuminated windows and signs for 'КАФЕ' and 'АФЕ'. The move.ru logo is present in all images.



92,59 м²

