

Создано: 02.02.2026 в 08:26

Обновлено: 02.02.2026 в 09:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288655193>

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122**

30 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.6 м²



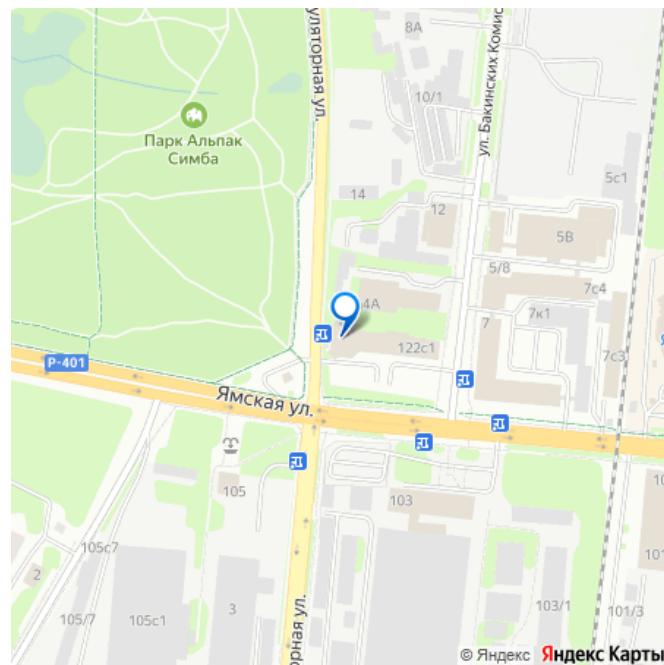
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

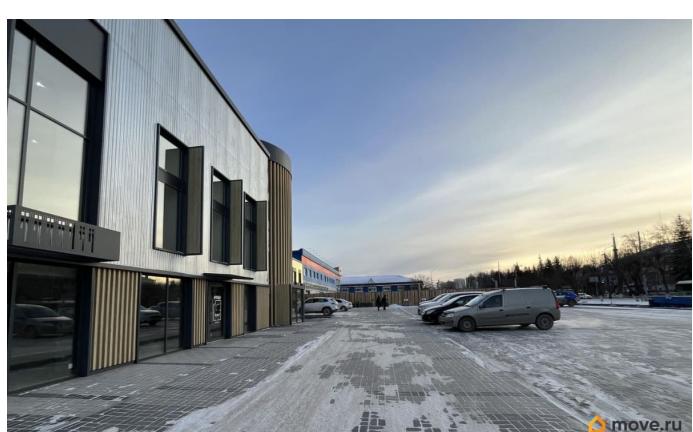
[Коммерческая недвижимость](#)

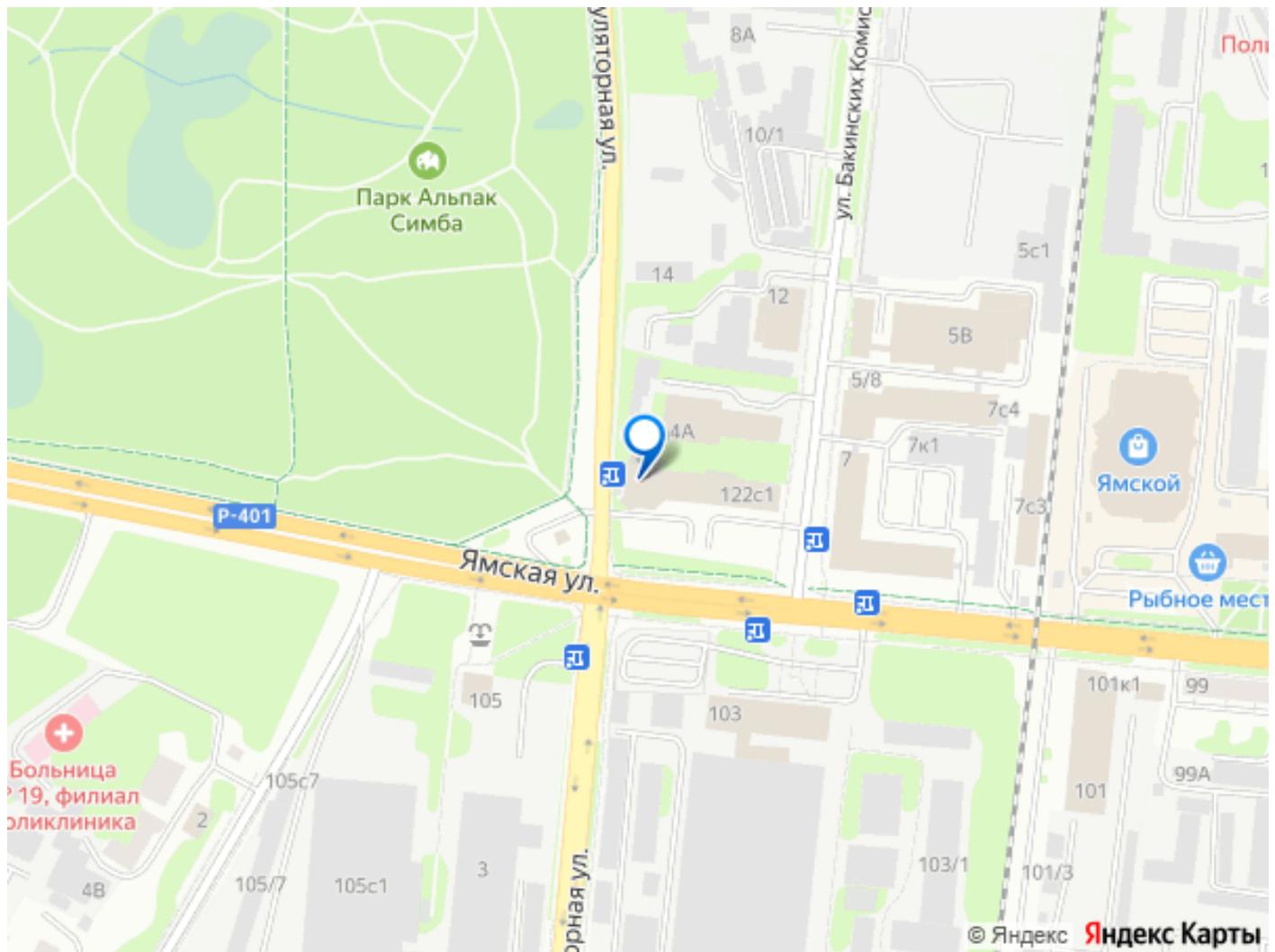


Описание

Продажа коммерческого помещения свободного назначения. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Есть мокрая точка, витражное остекление, отдельная входная группа, парковка. Помещение подходит под любую сферу деятельности, идеально — под общепит. Помещение можно использовать под свой бизнес или же сдавать в аренду. Потенциальный арендный поток — 250 020 ?/месяц. Через дорогу — самый крупный в городе экопарк Затюменский. Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна

из главных транспортных артерий по направлению в аэропорт. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России