

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241653>

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Республики, 212**

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 212

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

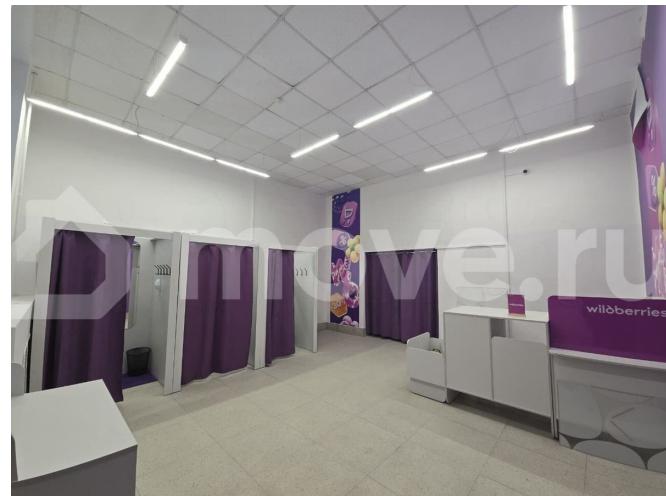
Детали объекта

Тип сделки

Продам

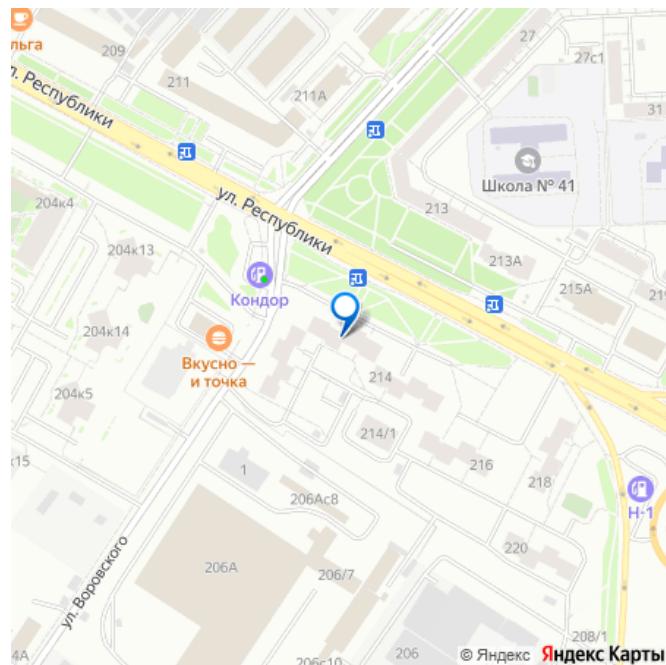
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Зарабатывайте с проверенной коммерческой недвижимостью — ваш стабильный доход уже сегодня! Только для вас — собственник! Нет посредников, прозрачные условия! Объект — ГАБ-помещение в центре Тюмени со стабильным арендатором Wildberries Арендная ставка — 130 000 рублей в месяц — гарантированный доход! Объект находится на первой линии в самом оживленном районе города, с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Почему именно этот объект — ваш выгодный инвестиционный шанс: Wildberries — лидер электронной коммерции, стабильный федеральный



арендатор, застрахованный от кризисов и неплатежей. Тренды электронной торговли продолжают расти — в ближайшие годы спрос на пункты выдачи и логистические центры только увеличится. Надежность: риск неплатежей практически исключен, а договор действует долгосрочно. Объект — это не просто недвижимость, а актив, который с каждым годом дорожает, а стабильный доход превращается в капитализацию. Вложение, которое окупается быстро — стабильные платежи + перспектива выгодной продажи. Что вас ждет при покупке: Все помещения от собственника — чистая сделка без переплат Бесплатное юридическое сопровождение и электронная регистрация — быстро и удобно Разумная цена за квадратный метр — одна из лучших в городе Широкий выбор локаций и площадей для любого бизнеса Возможность рассрочки без процентов — начинайте зарабатывать уже сегодня! Обслуживание объектов после сделки — поддержка и помочь в аренде Специальное предложение! Хотите получить индивидуальную скидку или консультацию? Звоните прямо сейчас или пишите в сообщение Авито! Подписывайтесь на наш аккаунт — будьте в курсе уникальных предложений и акций! Не упустите шанс начать свой бизнес на прибыльной точке! Напишите в чат — мы предоставим профессиональную консультацию и подберем лучший вариант для вас. Возможно, вы искали: ГАБ, ПСН, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, продажа коммерческой недвижимости в Тюмени, купить нежилое помещение в Тюмени

