

**Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Республики, 212**

**12 900 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 212

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ WILDBERRIES | 130 000 ₺/МЕС | 12% ГОДОВЫХ | 1 ЛИНИЯ Продажа от собственника. Без комиссии. Надёжный инвестиционный объект с федеральным арендатором. ФИНАНСЫ, КОТОРЫЕ ГОВОРЯТ САМИ ЗА СЕБЯ Арендатор — Wildberries (федеральная сеть) Арендный поток — 130 000 ₺ / месяц Годовой доход — 1 560 000 ₺ Цена объекта — 13 000 000 ₺ Доходность ? 12% годовых ? Окупаемость — около 8 лет Стабильный доход с первого дня владения. ПОЧЕМУ ЭТО СИЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ Федеральный арендатор Wildberries

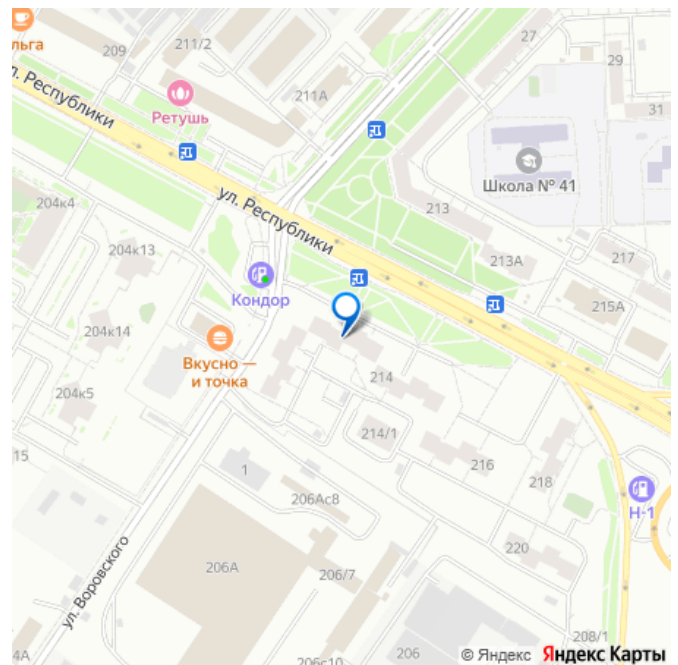
для заметок

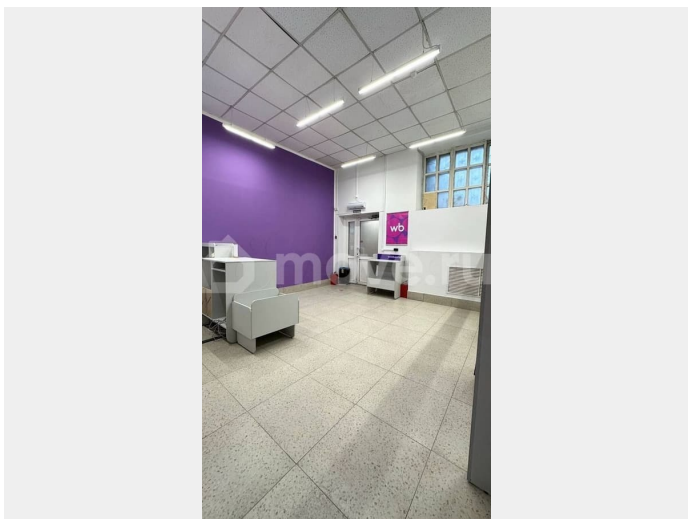
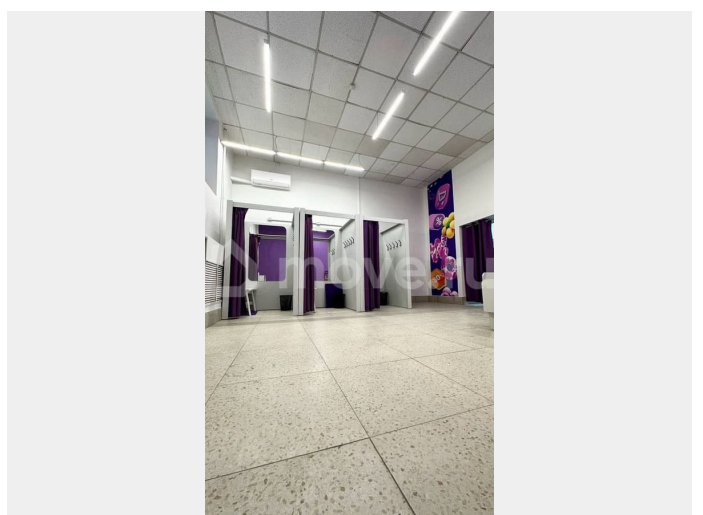
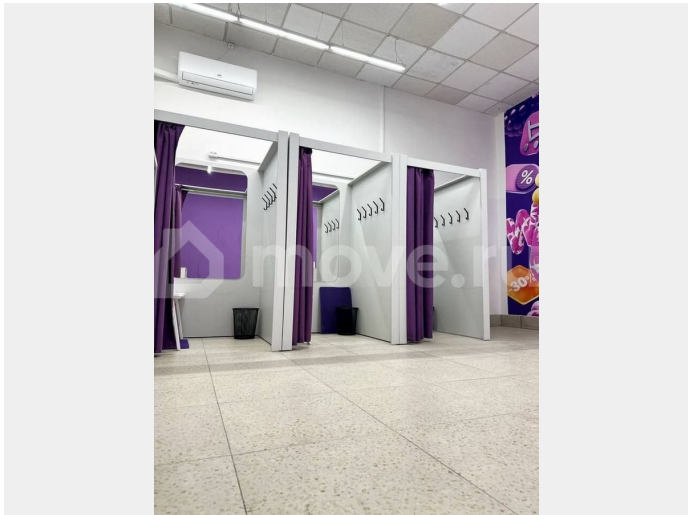
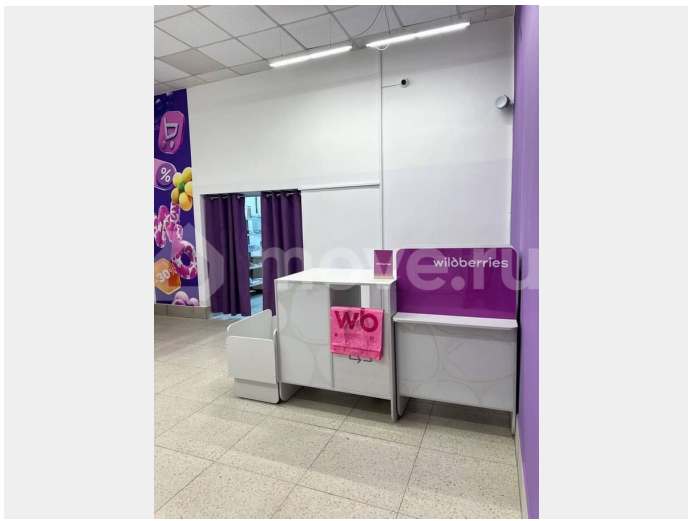


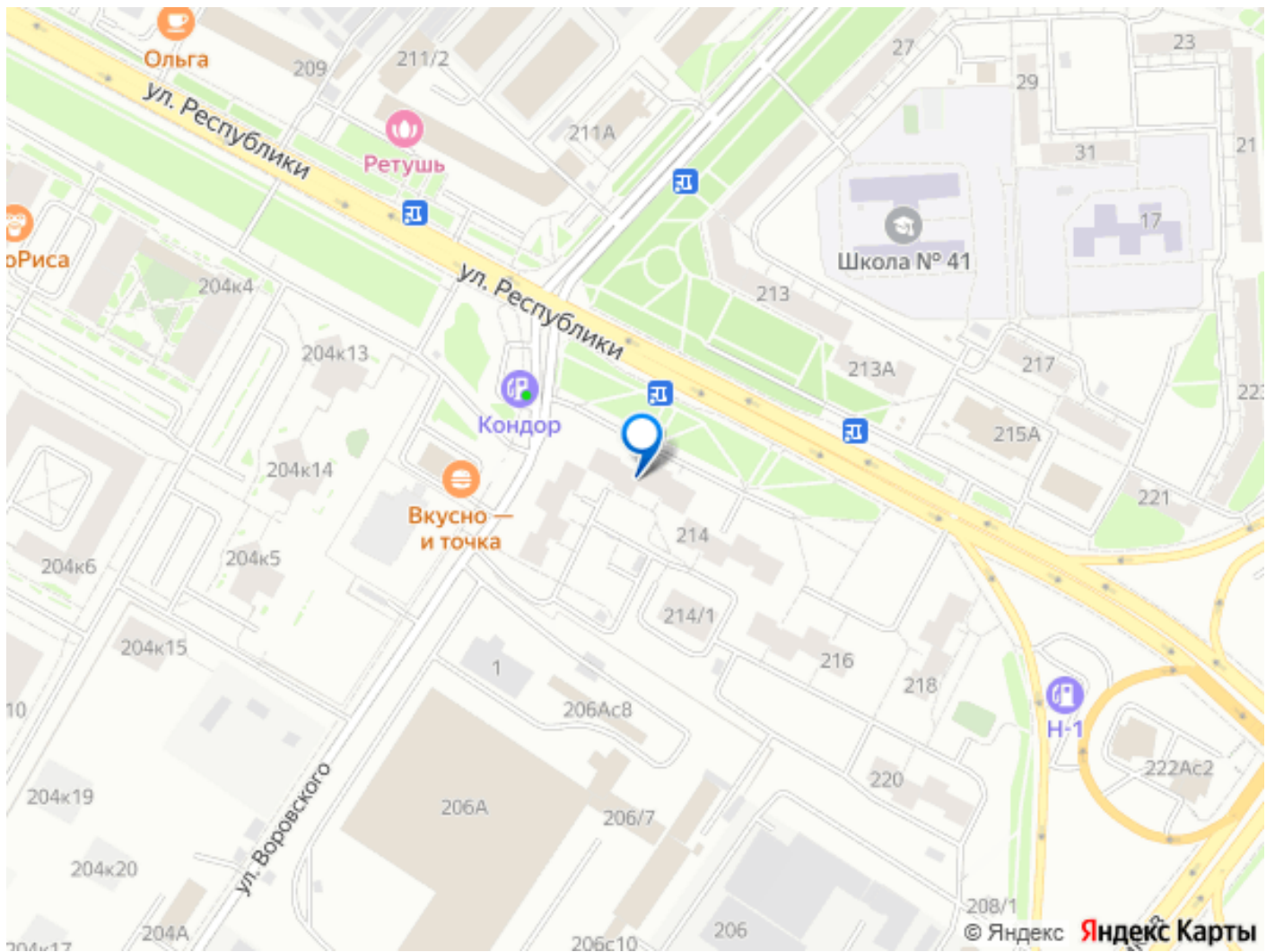
Один из самых устойчивых бизнесов в стране. Минимальные риски съезда и неплатежей. Первая линия, центр города Максимальная проходимость и видимость. Такие объекты всегда ликвидны. Растущий рынок e-commerce Спрос на пункты выдачи стабильно растёт ? помещение не теряет актуальности со временем. Готовый арендный бизнес (ГАБ) Не нужно: — искать арендатора — делать ремонт — терять время на запуск ? Купили — деньги пошли. Капитализация + перепродажа Объект можно: — держать под доход — продать дороже на пике рынка — использовать как залоговый актив

**ЛОКАЦИЯ**  
Центральная улица Тюмени, первая линия, оживлённый район с развитой инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ**  
Продажа напрямую от собственника Без комиссии и посредников Бесплатное юридическое сопровождение Электронная регистрация сделки Возможна беспроцентная рассрочка Сопровождение объекта после покупки ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Расскажем детали по договору аренды, срокам и перспективам роста ГАБ с доходностью ~12% и федеральным арендатором — редкость на рынке. Подписывайтесь на наш аккаунт на Авито — публикуем ликвидные инвестиционные объекты и закрытые предложения. Запросы: ГАБ, готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, коммерческая недвижимость, ПСН, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, доходная недвижимость, Wildberries.







Move.ru - вся недвижимость России