

Создано: 09.01.2026 в 11:50

Обновлено: 13.01.2026 в 17:40

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

27 360 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Продажа коммерческого помещения в строящемся доме от застройщика Брусника. Срок сдачи 1 квартал 2026 года. Помещение расположено в жилом доме на 1 этаже. Площадь 93,36м² Отделка: черновая Высота потолков 3,7м Электрическая мощность 20кВт Вентиляция независимая от жилой Входная группа: 1 Выведены точки подключения воды и водоотведения. Предусмотрены подъездные пути для разгрузочно-погрузочных работ. Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». С центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утвержденному

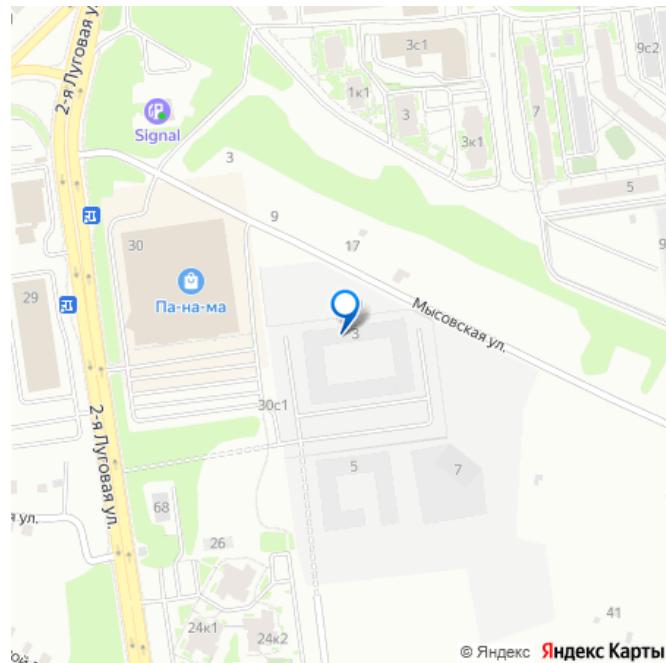
<https://tyumen.move.ru/objects/9287892701>

Ольга Викторовна Шилова, Этажи

Тюмень

79129233089

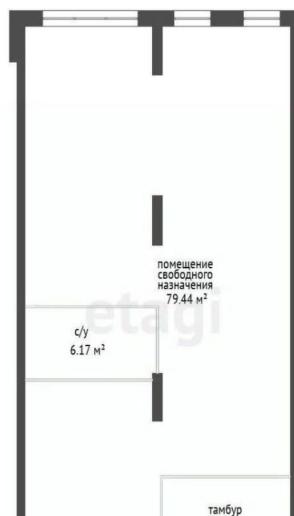
для заметок



© Яндекс Карты

проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволяют увеличить транспортную и пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 18644

Номер в базе: 9628546



move.ru



