

Создано: 09.01.2026 в 11:50

Обновлено: 14.01.2026 в 18:45

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

**27 360 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.36 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Без комиссии! Продажа коммерческого помещения в строящемся доме от застройщика Брусника. Срок сдачи 1 квартал 2026 года. Помещение расположено в жилом доме на 1 этаже. Площадь 93,36м<sup>2</sup> Отделка: черновая Высота потолков 3,7м Электрическая мощность 20кВт Вентиляция независимая от жилой Входная группа: 1 Выведены точки подключения воды и водоотведения. Предусмотрены подъездные пути для разгрузочно-погрузочных работ. Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». С центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утвержденному

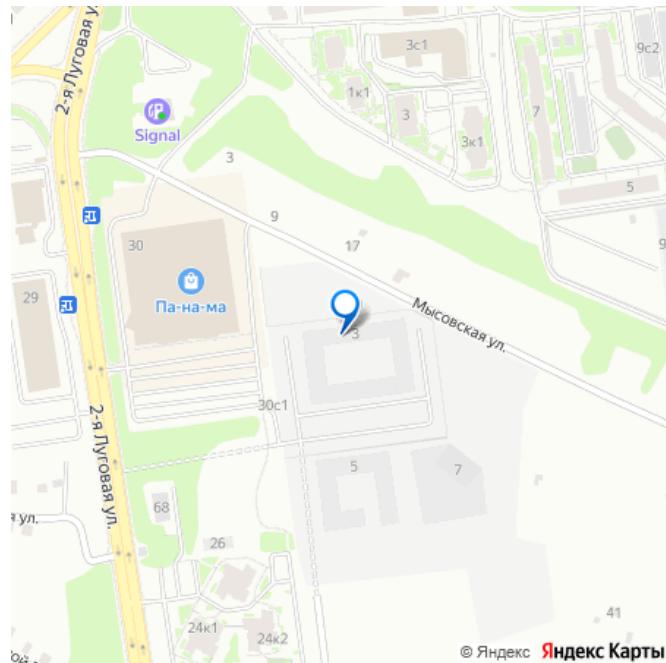
<https://tyumen.move.ru/objects/9287892701>

Ольга Викторовна Шилова, Этажи

Тюмень

**79129233089**

для заметок



проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволяют увеличить транспортную и пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 18644 Номер в базе: 9628546

