

Создано: 07.10.2025 в 20:59

Обновлено: 17.11.2025 в 05:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9285540102>

Андрей Степанцов, Андрей Степанцов

79829425925

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 196

21 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 196

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²



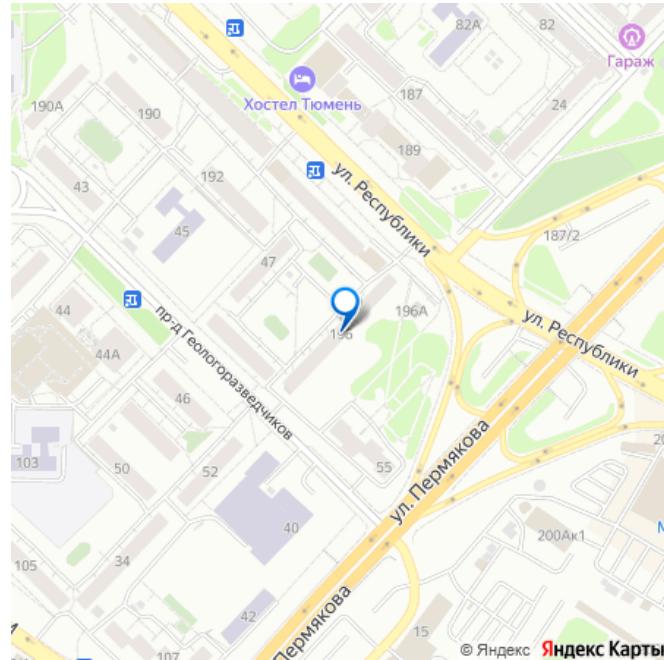
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

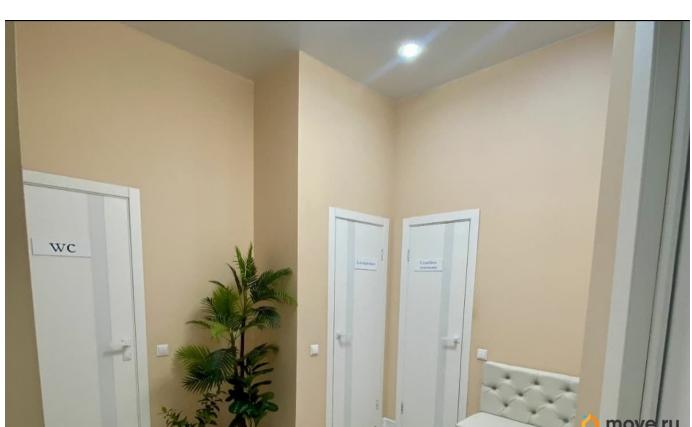
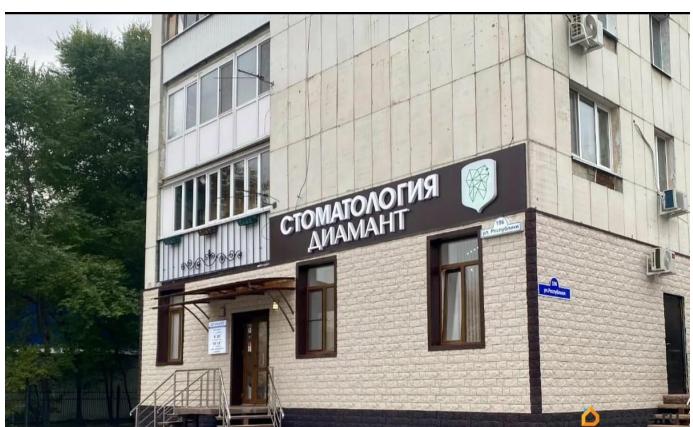


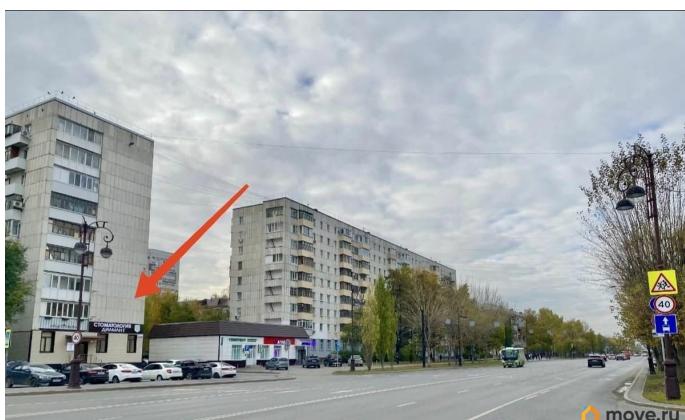
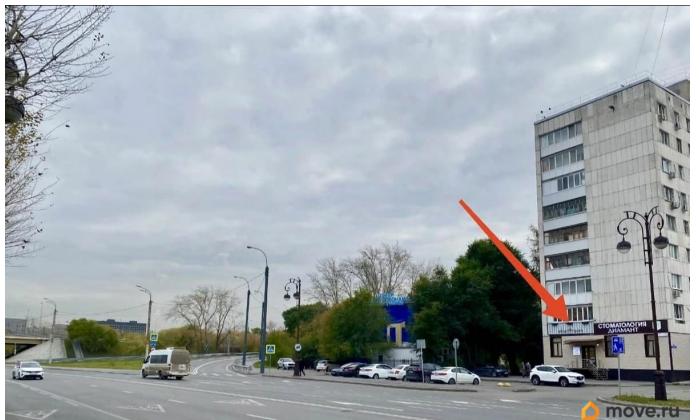
Описание

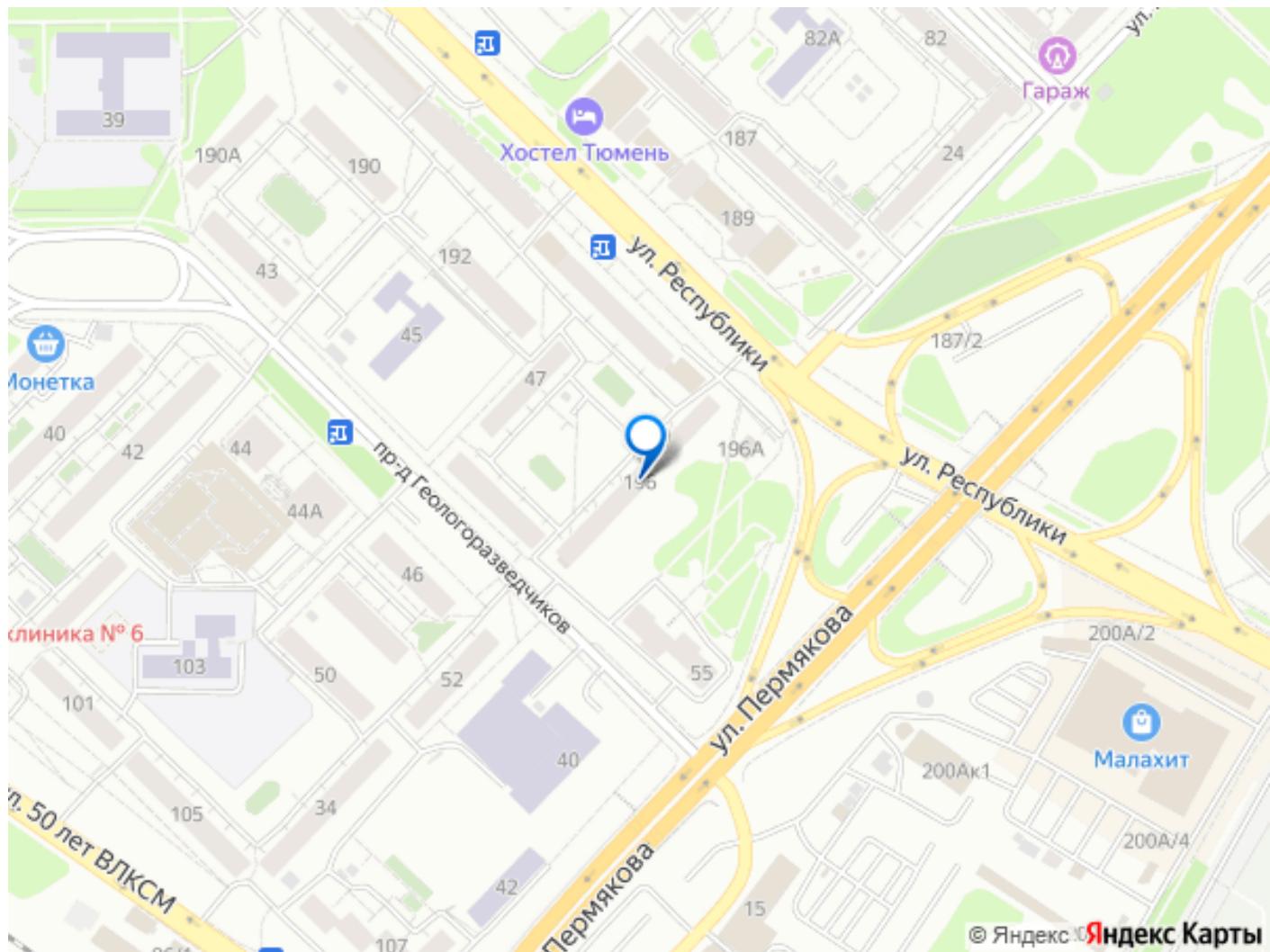
Коммерческое помещение на центральной улице Тюмени. Помещение реализуется как готовый арендный бизнес: покупатель получает стабильный долгосрочный доход с первого дня, минимальные риски, прозрачную структуру сделки и ликвидный актив в востребованной локации. Данное предложение идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в стабильной доходности, гарантированной надёжным арендатором и уникальным местоположением. Преимущества: - Первая линия. Центр города. Помещение отлично просматривается, большой автомобильный и

пешеходный трафик, удобный подъезд и транспортная доступность. - Наличие парковки. - Два отдельных входа: подходит для любого вида деятельности. - Современный ремонт: высокие потолки и большие окна делают пространство светлым и комфортным для бизнеса. - Надёжный арендатор - стоматологическая клиника, обеспечивающая стабильный пассивный доход. Долгосрочный договор с хорошей арендной ставкой. - Срок окупаемости инвестиции при текущей арендной ставке —всего 9 лет. - Все документы в порядке: быстрый выход на сделку. Идеальное решение для тех, кто хочет купить коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью в самом сердце Тюмени! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Объект отлично подойдет инвесторам, заинтересованным в стабильной доходности и долгосрочной сохранности вложений за счет надёжности арендатора и стратегически выгодного расположения недвижимости. Подробная финансовая модель объекта предоставляется по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России