

Андрей Степанцов, Андрей Степанцов
79829425925

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 196**

21 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 196

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

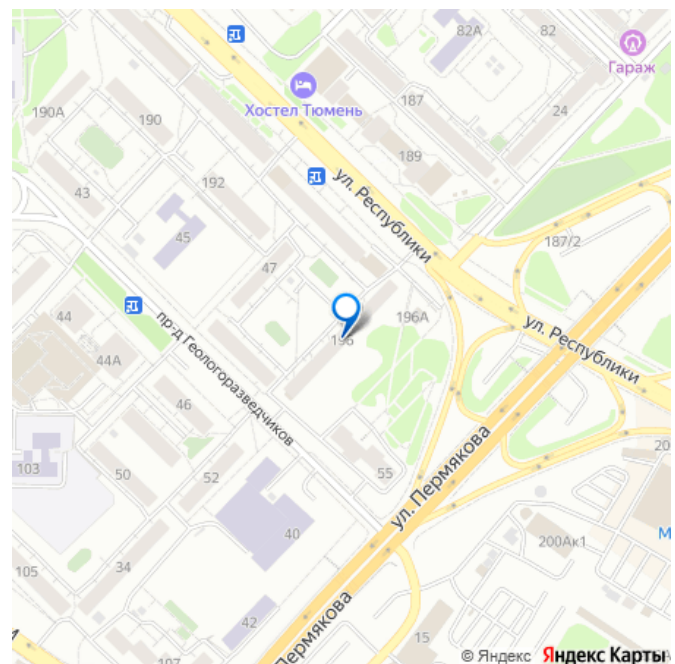
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

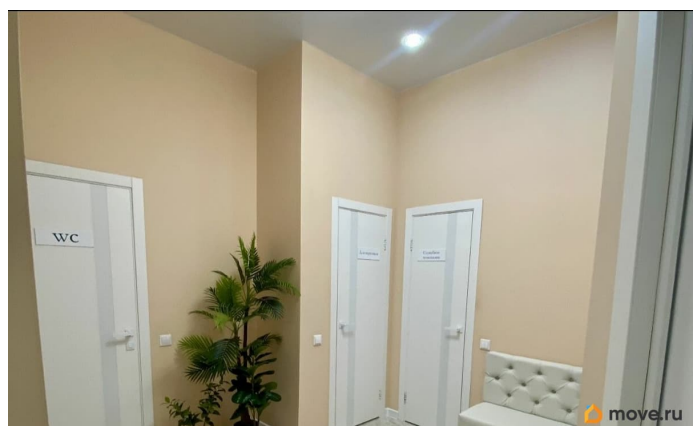
Описание

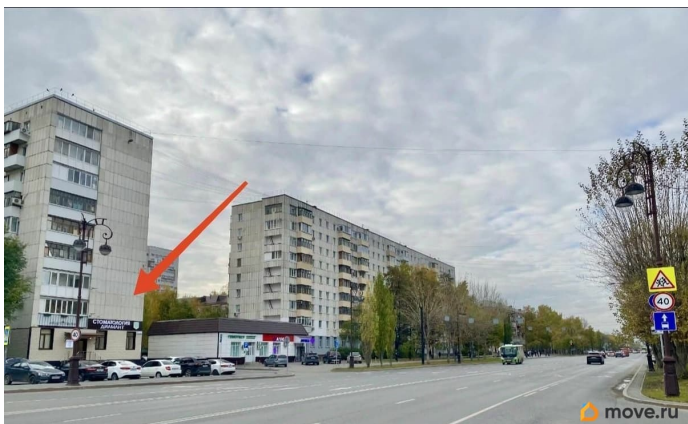
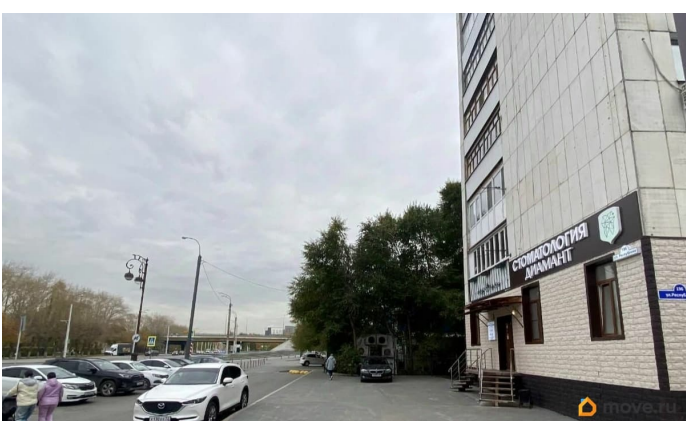
Коммерческое помещение на центральной улице Тюмени. Помещение реализуется как готовый арендный бизнес: покупатель получает стабильный долгосрочный доход с первого дня, минимальные риски, прозрачную структуру сделки и ликвидный актив в востребованной локации. Данное предложение идеально подходит для инвесторов, заинтересованных в стабильной доходности, гарантированной надёжным арендатором и уникальным местоположением. Преимущества: - Первая линия. Центр города. Помещение отлично просматривается, большой автомобильный и

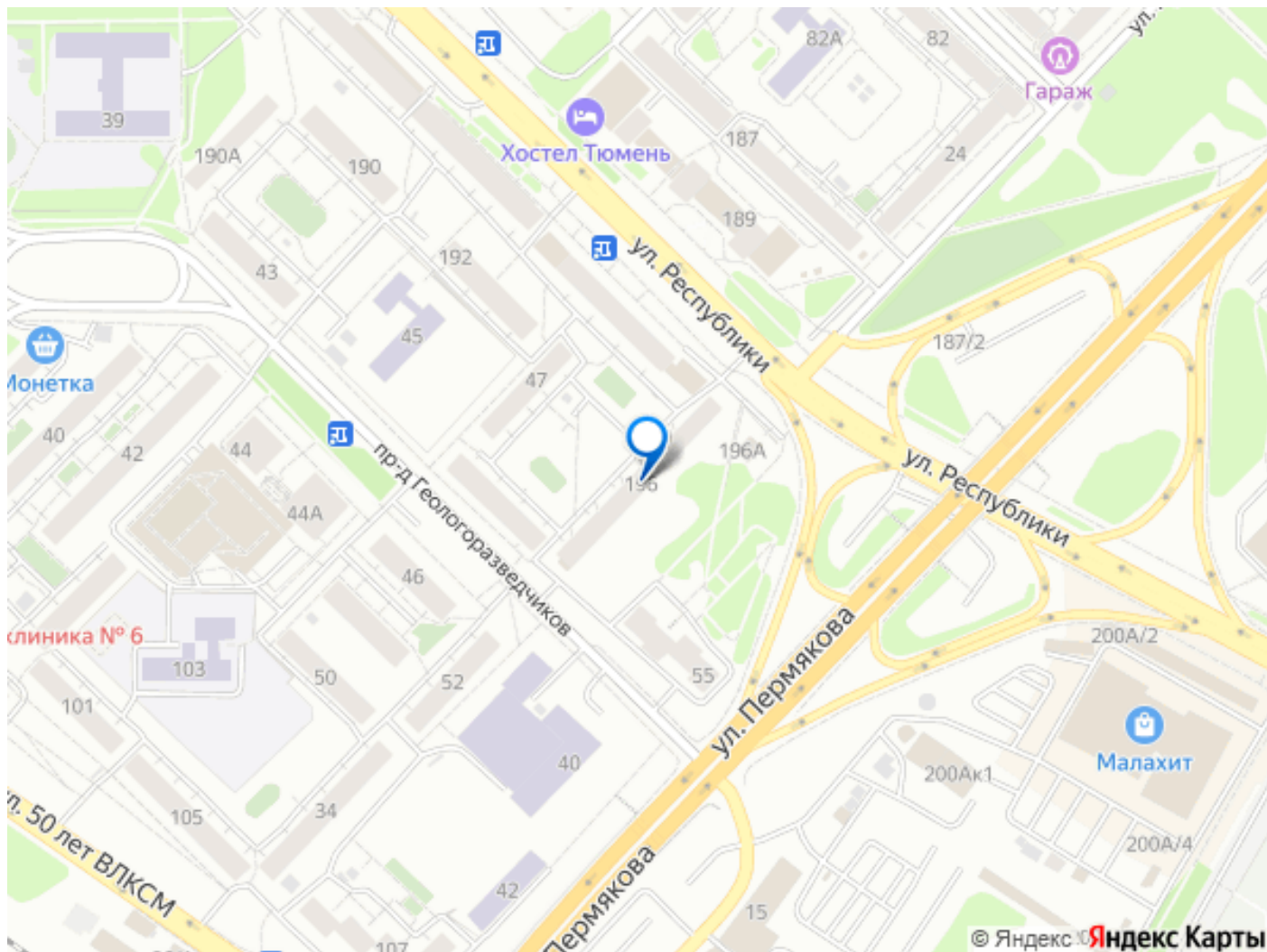
для заметок



пешеходный трафик, удобный подъезд и транспортная доступность. - Наличие парковки. - Два отдельных входа: подходит для любого вида деятельности. - Современный ремонт: высокие потолки и большие окна делают пространство светлым и комфортным для бизнеса. - Надёжный арендатор - стоматологическая клиника, обеспечивающая стабильный пассивный доход. Долгосрочный договор с хорошей арендной ставкой. - Срок окупаемости инвестиции при текущей арендной ставке — всего 9 лет. - Все документы в порядке: быстрый выход на сделку. Идеальное решение для тех, кто хочет купить коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью в самом сердце Тюмени! Звоните, чтобы узнать подробности и договориться об просмотре! Объект отлично подойдет инвесторам, заинтересованным в стабильной доходности и долгосрочной сохранности вложений за счет надёжности арендатора и стратегически выгодного расположения недвижимости. Подробная финансовая модель объекта предоставляется по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России