

Создано: 09.10.2025 в 15:52

Обновлено: 20.02.2026 в 08:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287044057>

Екатерина Жаркова, Орбита

**79829631485**



**Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 196**

**19 999 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 196

Улица

[улица Республики](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>



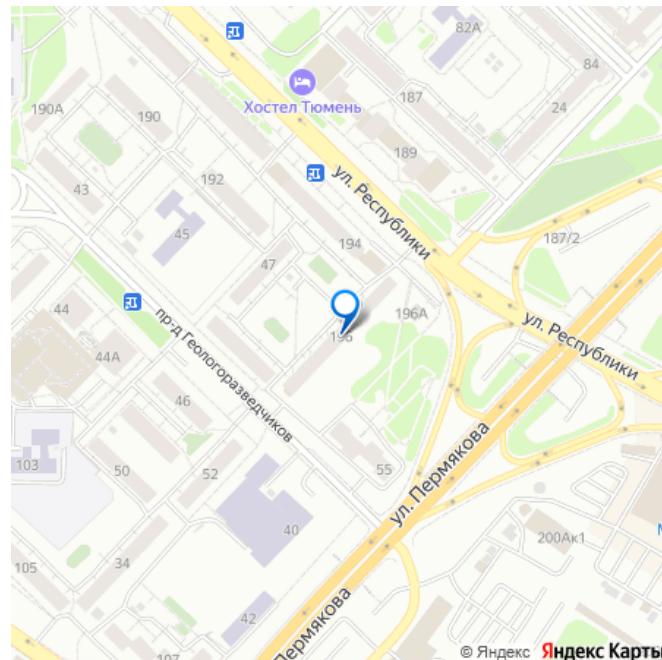
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

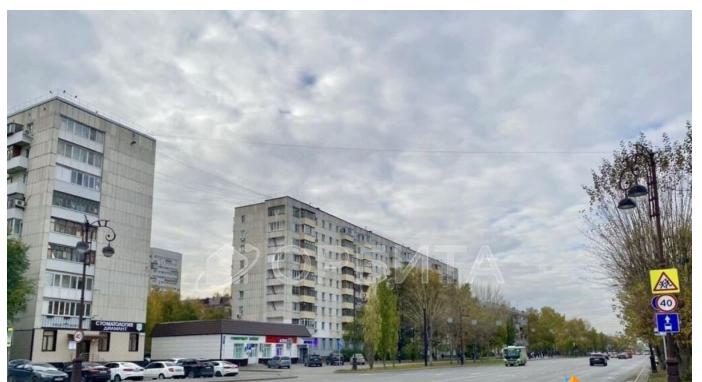


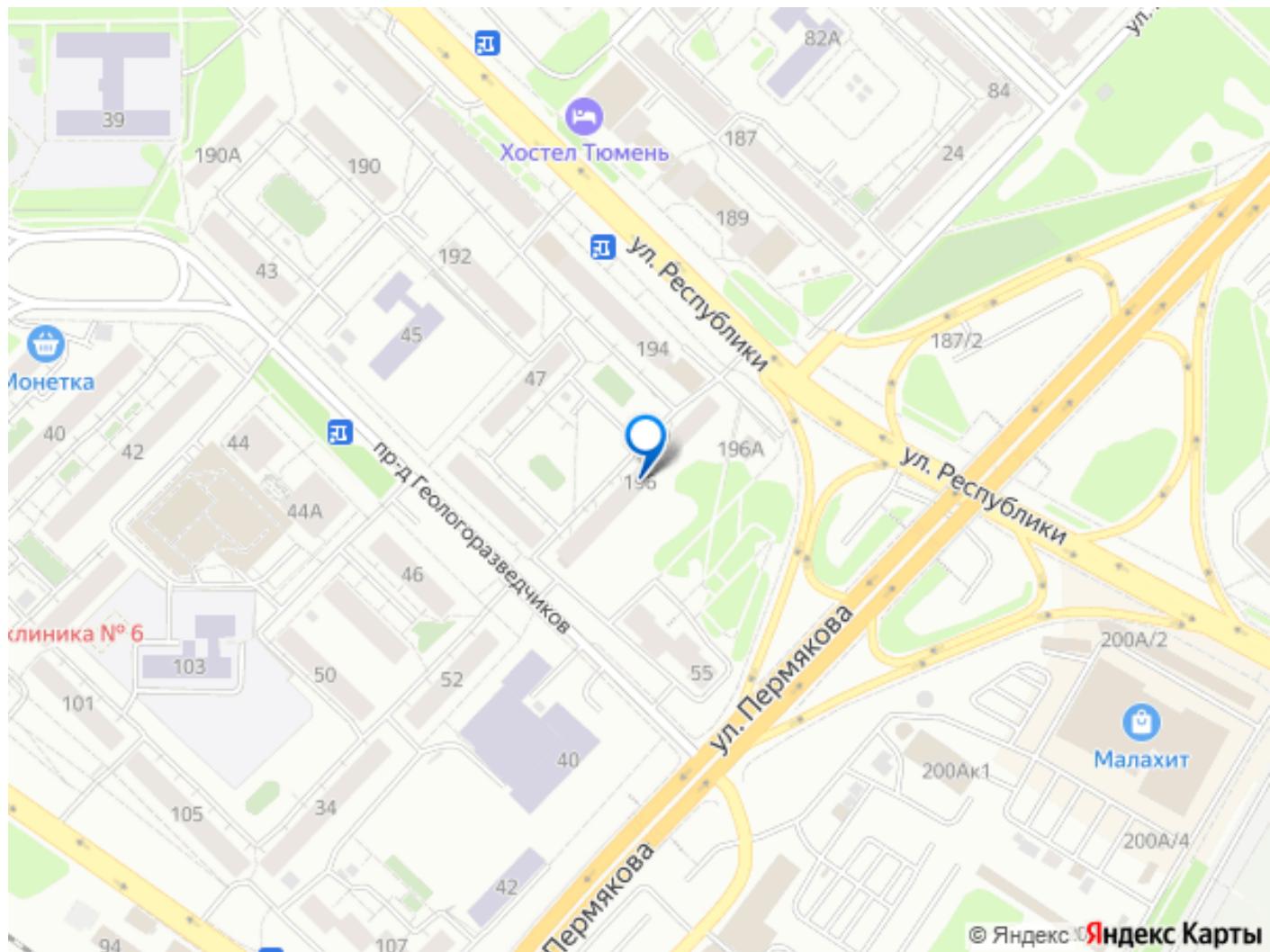
**Описание**

**ПРОДАМ ГАБ!** Помещение реализуется как готовый арендный бизнес: покупатель получает стабильный долгосрочный доход с первого дня, минимальные риски, прозрачную структуру сделки и ликвидный актив в востребованной локации. 1 линия.

Центр города. Помещение отлично просматривается, большой автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд и транспортная доступность. Наличие парковки. Два отдельных входа: подходит для любого вида деятельности. Современный ремонт: высокие потолки и большие окна делают пространство светлым и комфортным

для бизнеса. Надёжный арендатор - стоматологическая клиника, обеспечивающая стабильный пассивный доход. Срок окупаемости инвестиции при текущей арендной ставке —всего 9 лет. Все документы в порядке: быстрый выход на сделку. Идеальное решение для тех, кто хочет купить коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью в самом сердце Тюмени! Номер предложения: 57361.





Move.ru - вся недвижимость России