

Екатерина Жаркова, Орбита

79829631485

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 196**

19 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 196

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

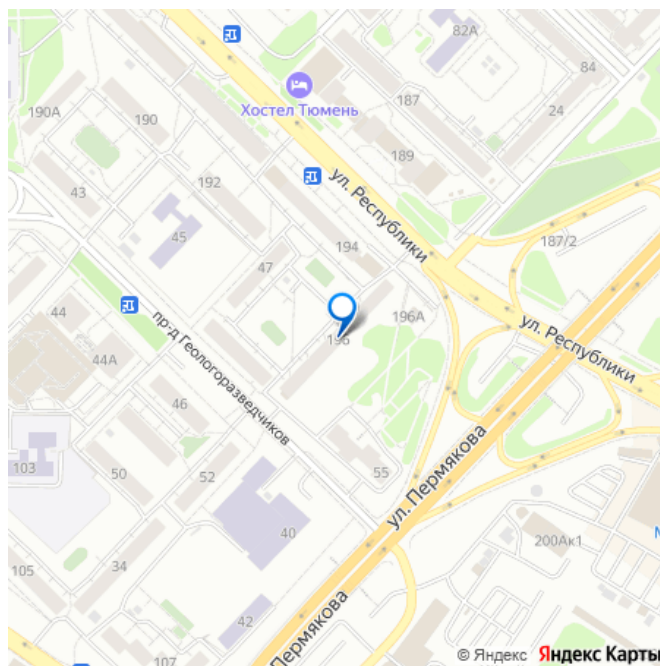
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

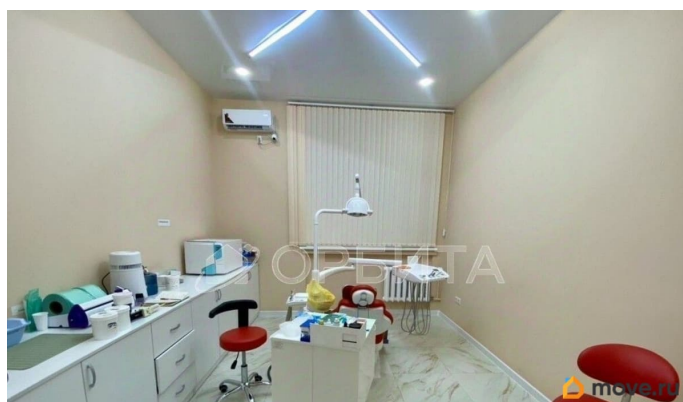
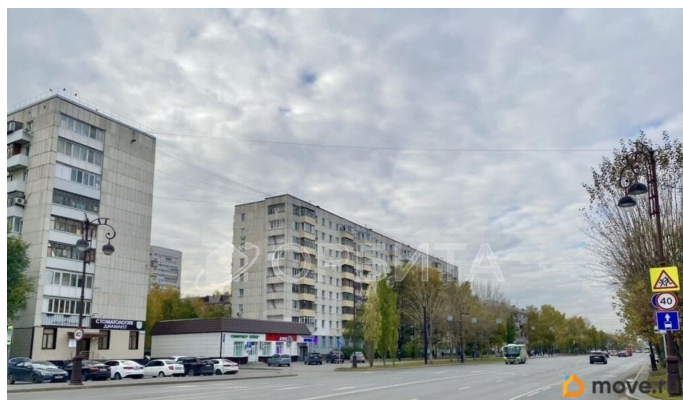
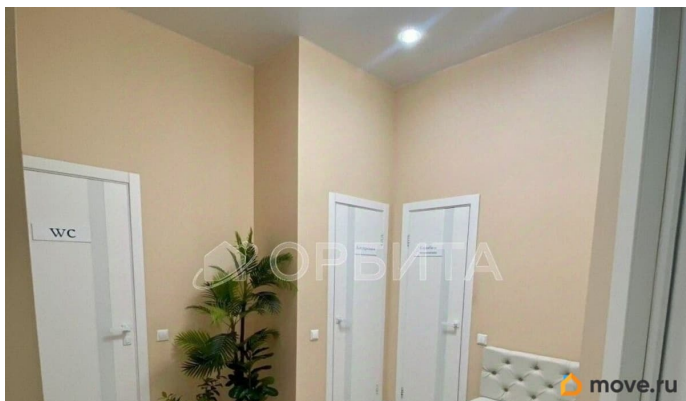
Описание

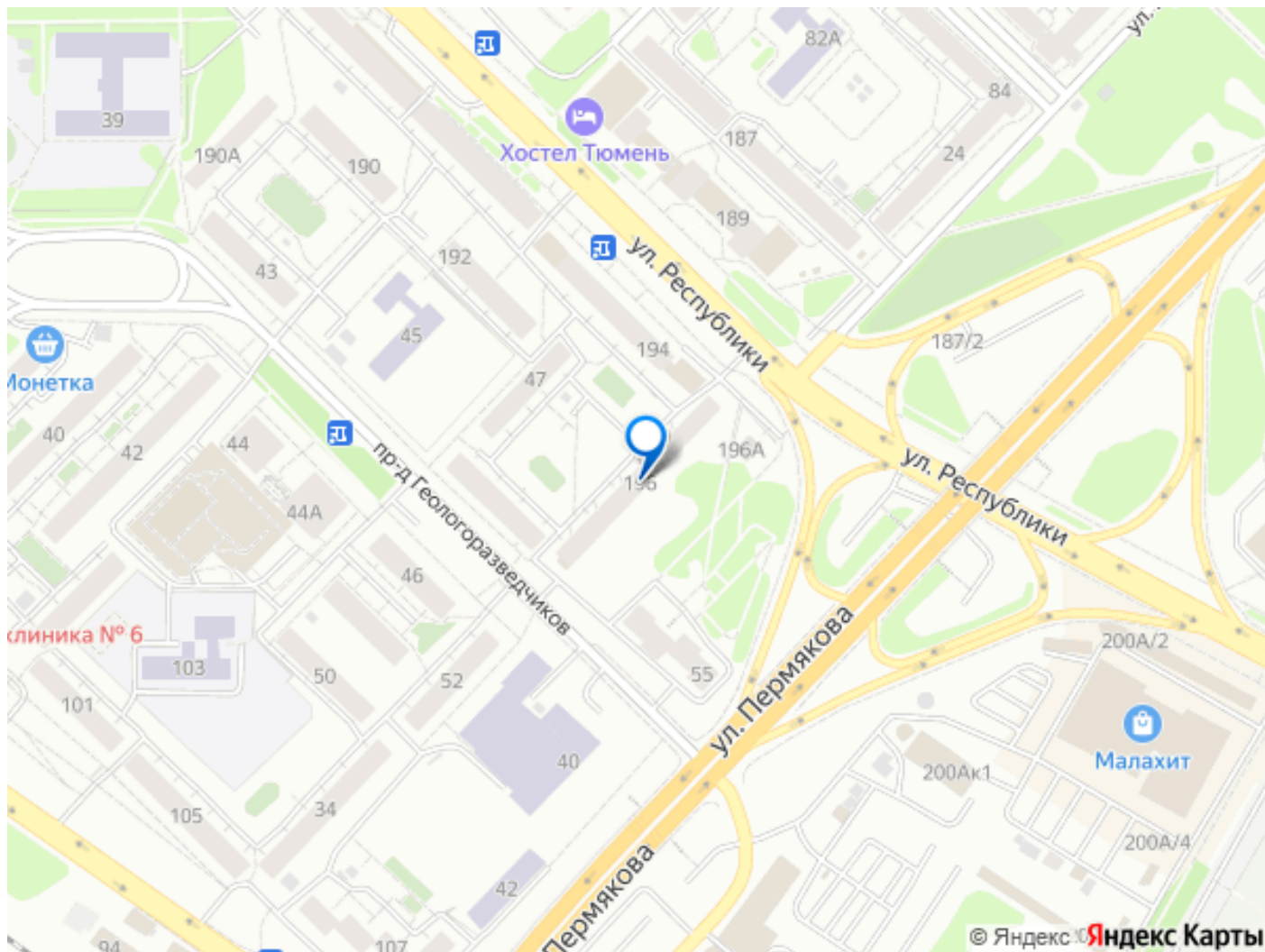
ПРОДАМ ГАБ! Помещение реализуется как готовый арендный бизнес: покупатель получает стабильный долгосрочный доход с первого дня, минимальные риски, прозрачную структуру сделки и ликвидный актив в востребованной локации. 1 линия. Центр города. Помещение отлично просматривается, большой автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд и транспортная доступность. Наличие парковки. Два отдельных входа: подходит для любого вида деятельности. Современный ремонт: высокие потолки и большие окна делают пространство светлым и комфортным

для заметок



для бизнеса. Надёжный арендатор - стоматологическая клиника, обеспечивающая стабильный пассивный доход. Срок окупаемости инвестиции при текущей арендной ставке — всего 9 лет. Все документы в порядке: быстрый выход на сделку. Идеальное решение для тех, кто хочет купить коммерческую недвижимость с гарантированной доходностью в самом сердце Тюмени! Номер предложения: 57361.





Move.ru - вся недвижимость России