

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимирязева, 8к1**

**18 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимирязева, 8к1

Улица

[улица Тимирязева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение на Тимирязева, 8. Коммерция 93 м<sup>2</sup> с потолками 4,5 м в домостроительстве. Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 93 м<sup>2</sup> в новом, современном жилом комплексе «Гастелло» (2024 года постройки). Адрес: Тюмень, ул. Тимирязева, 8, корпус 1. Первые линии домов, отличная видимость и проходимость. Состояние: Без отделки. Чистовая бетонная коробка с потолками 4,5 метра. Идеальный вариант для создания пространства под любые цели: офис open-space, коворкинг, студия, салон услуг, магазин, фитнес-зал и многое другое. Вы

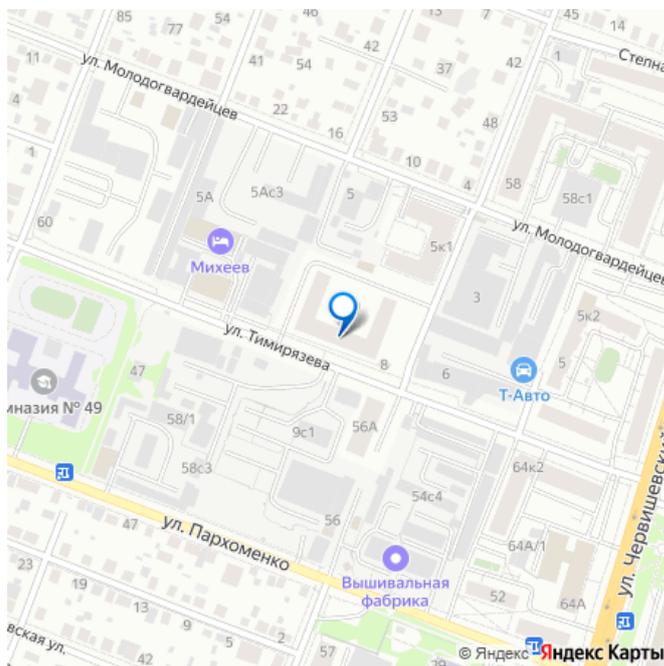
<https://tyumen.move.ru/objects/9289747217>

**Галина Емельянова, Метрика**

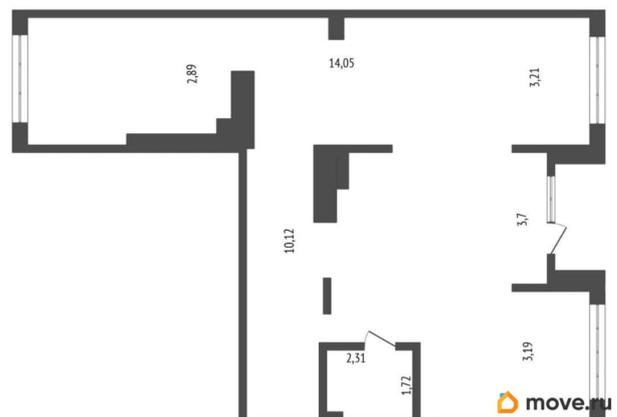
**Недвижимость**

**79199329360**

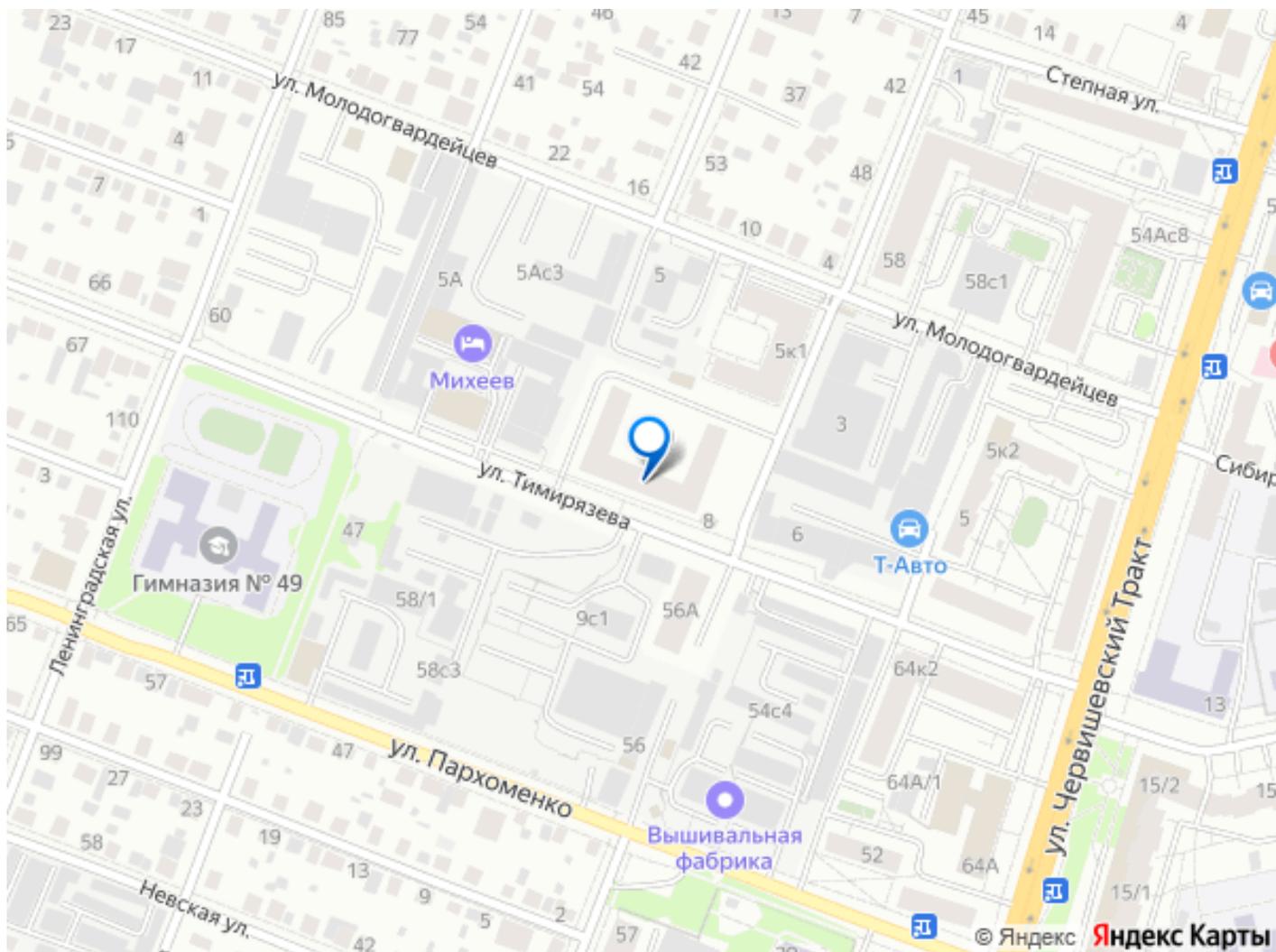
для заметок



сами выбираете стиль и планировку.  
Ключевое преимущество трафик: Помещение расположено на оживленной улице в новом жилом квартале. Уже сформирована коммерческая среда в здании: работают «Монетка» (продукты), цветочный магазин, офис застройщика «Тайга». Это гарантирует стабильный поток целевых клиентов с первого дня вашего открытия. Дом новый: Все инженерные системы в отличном состоянии. Современный фасад и подъезды. Идеально подойдет для: Офиса компании (в том числе с зоной приема клиентов) Фитнес-клуба, йога- или танцевальной студии Салона красоты, барбершопа, косметологии Детского развивающего центра Кафе или пекарни (необходимо согласование) Шоу-рума или магазина Помещение — это чистый лист для вашего успешного бизнеса в активно развивающемся районе. Рядом живет ваша будущая клиентская база. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3987534







Move.ru - вся недвижимость России