

Создано: 08.03.2026 в 22:50

Обновлено: 09.03.2026 в 22:55

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Республики, 196**

21 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Республики, 196

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем купить готовый арендный бизнес (ГАБ) с надежным медицинским арендатором — стоматологией «Диамант» на первой линии ул. Республики. Общая площадь: 93 м². Без комиссии для покупателя Основные характеристики и преимущества: — Главная улица города, 1-я линия. — Хорошо зарекомендовавшая себя стоматология «Диамант» (медицинская лицензия — гарантия долгосрочной аренды), много положительных отзывов. — Прозрачная история объекта (помещение выкуплено у муниципалитета). — 1-й этаж, 2 отдельных входа, потолки 3.5 м, витринные окна,

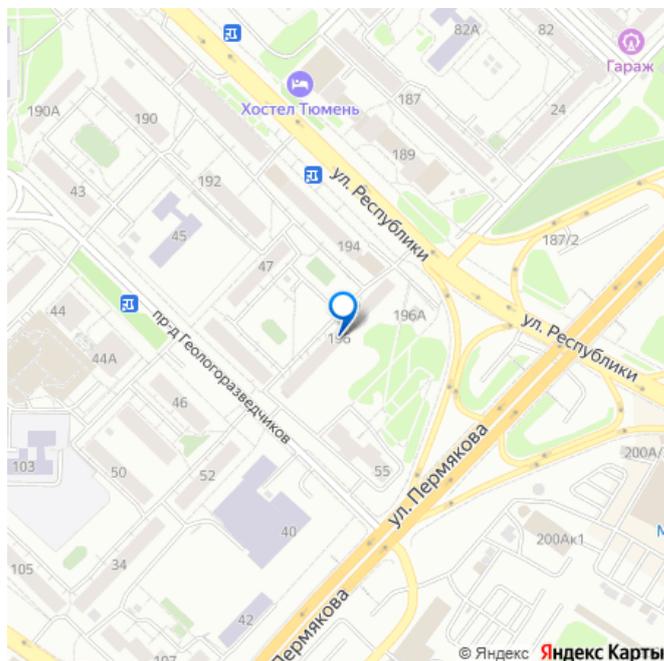
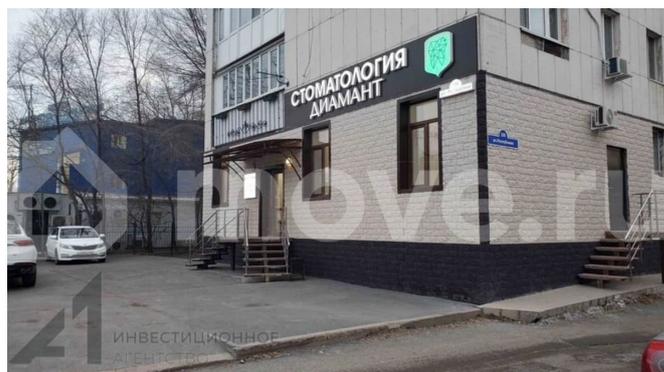
<https://tyumen.move.ru/objects/9291264883>

Владислав Палагута, Главная Улица.

Коммерческая недвижимость

89251234567

для заметок



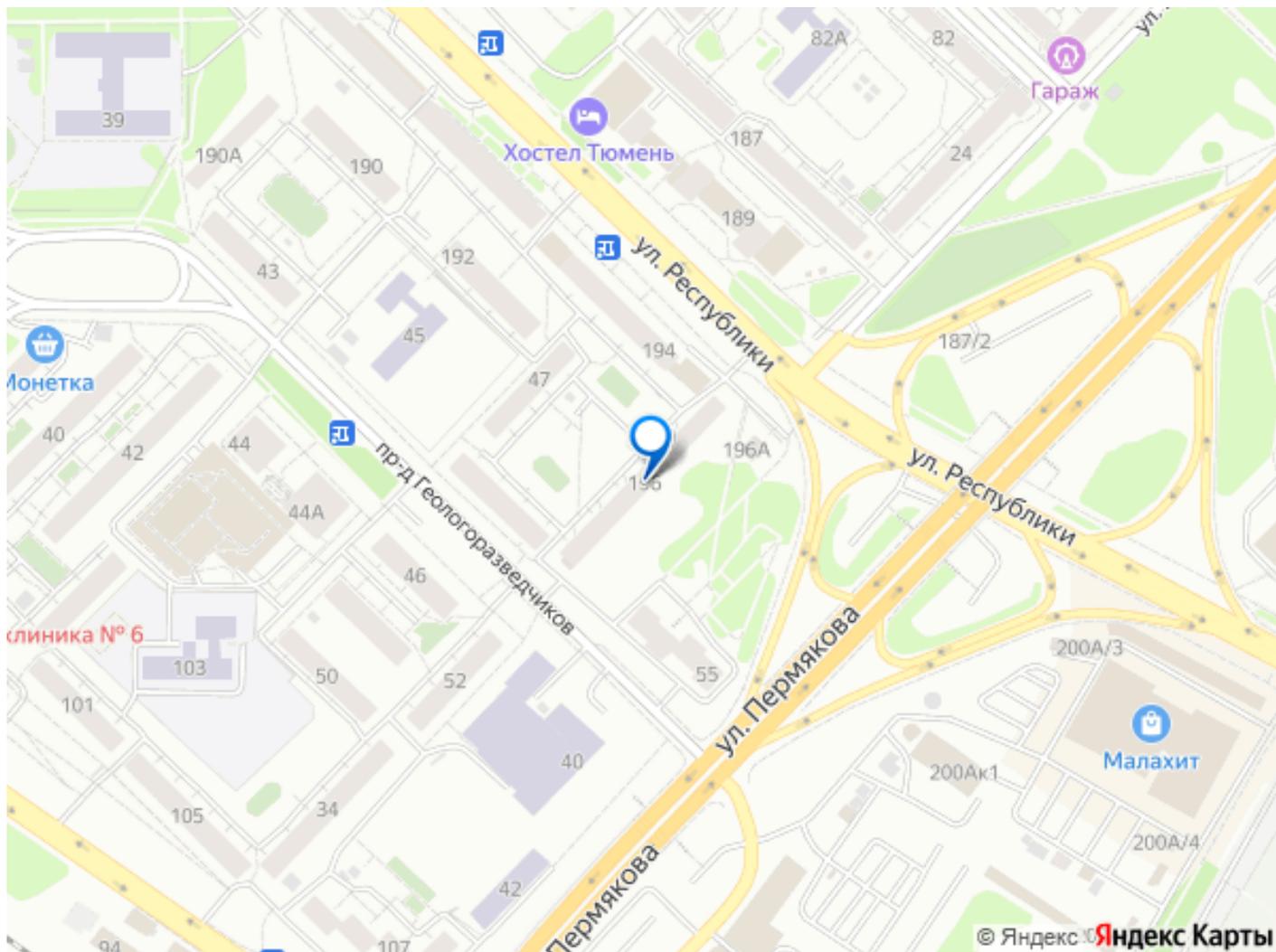
качественный ремонт — Окупаемость 9 лет, предусмотрена ежегодная индексация ставки на 10%. — Парковка на 10 мест, электрическая мощность 15 кВт (возможно увеличение). Ждем Ваших обращений, для уточнения оставшихся вопросов. С удовольствием и знанием дела поможем Вам в выборе Объекта для инвестиций!

Подпишитесь на наш аккаунт на Авито, чтобы быть в курсе скидок и акций Возможно, вы искали: Готовый арендный бизнес, ГАБ, ПСН, помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, помещение под торговлю, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, продажа коммерческой недвижимости в Тюмени, купить нежилое помещение в Тюмени, инвестиции в недвижимость, вложения в недвижимость, ипотека на коммерческую недвижимость

Продажа готового арендного бизнеса, продажа коммерческой недвижимости и помещений свободного назначения: как выгодно продать и инвестировать. Узнайте, как правильно продать коммерческое помещение или торговую недвижимость, включая нежилые помещения в Тюмени.

Получите советы по продаже и вложению в объекты недвижимости, чтобы максимизировать прибыль. Оценка инвестиционных возможностей и использование ипотеки для эффективных финансовых решений при продаже объектов недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России