

**Тюменская область, Тюмень, улица
Осипенко, 79**

13 550 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

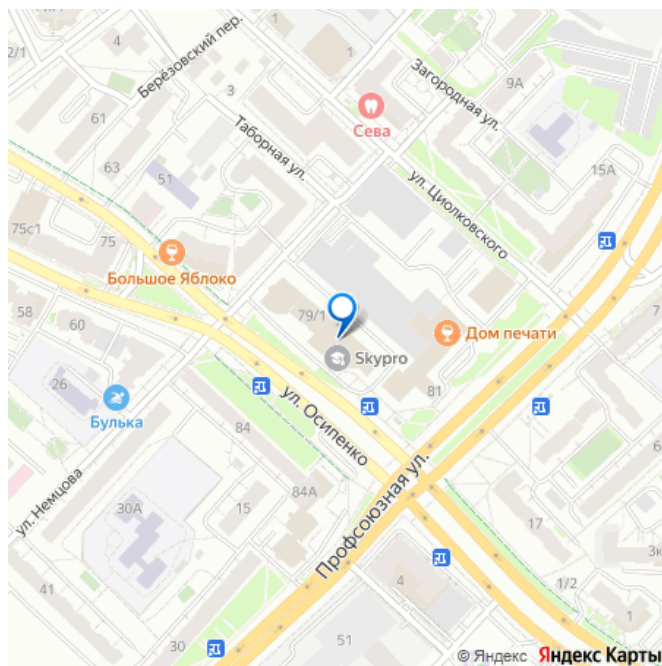
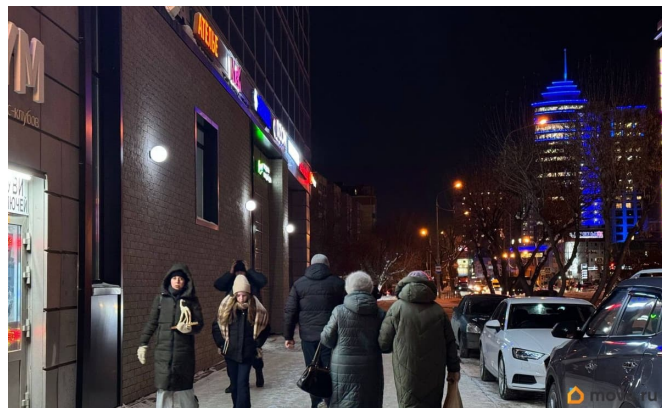
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение свободного назначения — 94,1 м² в оживленном деловом центре города. Расположение: цокольный этаж отдельно стоящего торгово-офисного здания, в самом сердце делового района на перекрестке Профсоюзная — 50 лет Октября.

Отличная проходимость, рядом крупные сетевые арендаторы — фитнес центр, Пятерочка, Fix Price, аптеки, оптика, зоомагазин, офисы нефтяных компаний и многое другое. В шаговой доступности парковка и остановки общественного транспорта. Характеристики помещения
Общая площадь 94,1 м². На полу —

для заметок



современная плитка, потолки покрашены в стильный темно-синий матовый цвет, пластиковая дверь с витражными стеклами, приточно-вытяжная вентиляция В местах общего пользования — дизайнерский ремонт

Возможность использования под любой бизнес — офис, салон, магазин и др. Или сдавайте в аренду, потенциальный арендный поток — 112 920 ?/месяц. Рентабельность и быстрая окупаемость. Готовы показать в любое удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение сделки.

Свяжитесь с нами — оперативные ответы и консультации. Собственник, прямое предложение.

