

Создано: 30.01.2026 в 14:30

Обновлено: 31.01.2026 в 04:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288588336>

Агент

**79827721322**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Осипенко, 79**

**13 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 79

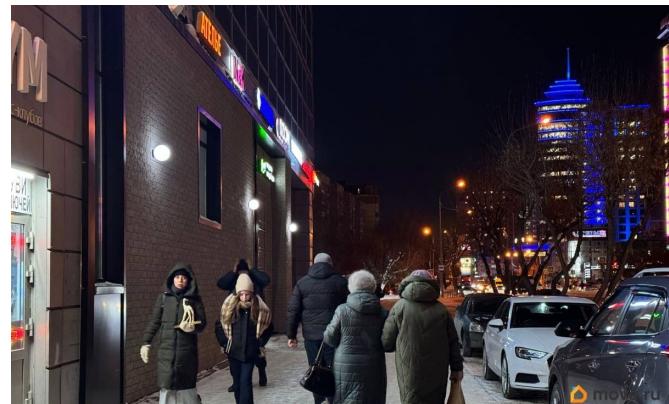
Улица

[улица Осипенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.1 м<sup>2</sup>



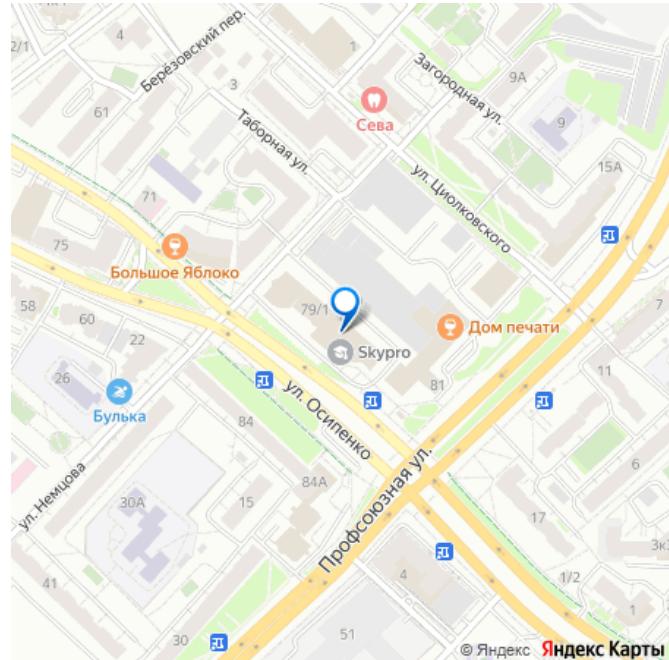
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продам коммерческое помещение свободного назначения — 94,1 м<sup>2</sup> в оживленном деловом центре города. Расположение: цокольный этаж отдельно стоящего торгово-офисного здания, в самом сердце делового района на перекрестке Профсоюзная — 50 лет Октября. Отличная проходимость, рядом крупные сетевые арендаторы — фитнес центр, Пятерочка, Fix Price, аптеки, оптика, зоомагазин, офисы нефтяных компаний и многое другое. В шаговой доступности парковка и остановки общественного транспорта. Характеристики помещения  
Общая площадь 94,1 м<sup>2</sup> На полу —

современная плитка, потолки покрашены в стильный темно-синий матовый цвет, пластиковая дверь с витражными стеклами, приточно-вытяжная вентиляция В местах общего пользования — дизайнерский ремонт. Возможность использования под любой бизнес — офис, салон, магазин и др. Или сдавайте в аренду, потенциальный арендный поток — 112 920 ?/месяц. Рентабельность и быстрая окупаемость. Готовы показать в любое удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение сделки. Свяжитесь с нами — оперативные ответы и консультации. Собственник, прямое предложение.

