

Создано: 23.01.2026 в 21:19

Обновлено: 31.01.2026 в 21:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9288307153>

Кристина Карасени, Орбита

**79829321630**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Чернышевского, 2а**

**75 432 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 2а

Улица

[улица Чернышевского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

942.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

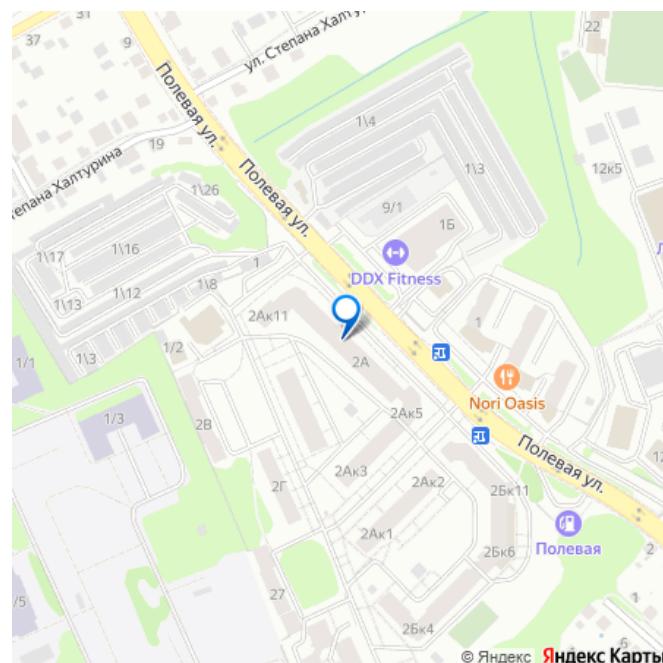
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Расположение: Помещение находится в центре жилого комплекса «На Полевой», что обеспечивает высокий поток людей и потенциальных клиентов. Близость к основным магистралям и остановкам общественного транспорта также является значительным плюсом. Инфраструктура: В округе находятся важные учреждения и магазины, что делает его удобным для ведения бизнеса. Наличие таких объектов, как институт, суд и спортивный дворец, может привлечь дополнительные потоки клиентов. Характеристики помещения:

- Общая площадь 942,9 кв. м — достаточно для



различных видов деятельности. • Высота потолков 3,5 м позволяет создать просторное и светлое пространство. • Витражное остекление фасада не только обеспечивает хороший вид, но и дает возможность для размещения рекламы. Доступность: Наличие парковочных мест вдоль фасада облегчает доступ для посетителей, что является важным фактором для бизнеса. Гибкость планировки: Свободная планировка без перегородок позволяет будущему владельцу адаптировать пространство под свои нужды. Коммуникации и отделка: Подведенные все коммуникации и выполненная чистовая отделка позволяют начать работу практически сразу после приобретения.

Номер предложения: 41876.

