

Создано: 16.01.2026 в 17:09

Обновлено: 20.01.2026 в 09:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288088686>**Брусника, Брусника****79829827233****23 440 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

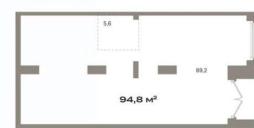
Общая площадь

95.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

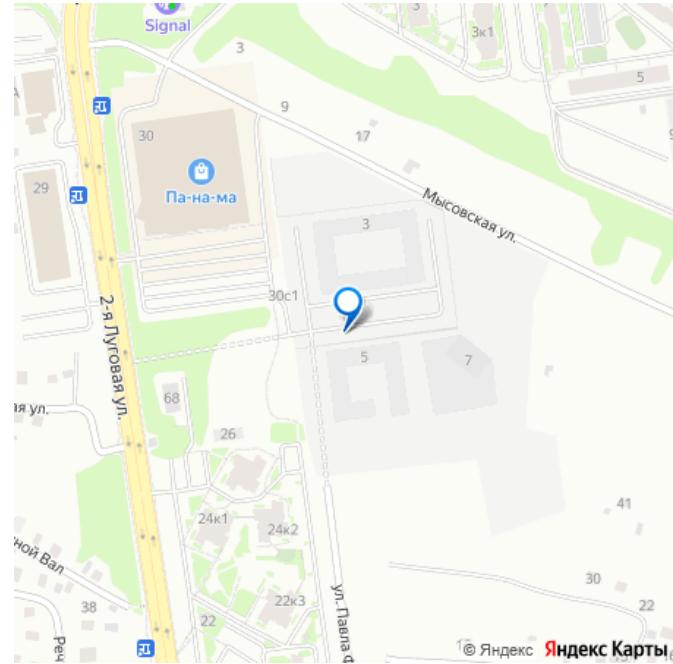
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**95,1 м<sup>2</sup>**

move.ru

**Описание**

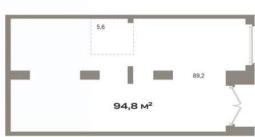
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 95.1 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 23,440,000 руб., цена за кв.м 246,477 руб. 1 КВАРТАЛ 2026 Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м<sup>2</sup> Площадь жилья Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими нашими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». С центром Тюмени площадку связывает мост Челюскинцев. Согласно утвержденному проекту планировки территории здесь появятся несколько новых улиц и развязка на пересечении 2-ой Луговой и Щербакова, которые позволят увеличить транспортную и



пешеходную доступность района и снизить загруженность дорожной сети. Ключевая задача проекта — превратить площадку в самодостаточный локальный городской центр; сформировать современную инфраструктуру, объединив жилую, торговую, рекреационную и образовательную функции. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.



**95,1 м<sup>2</sup>**



move.ru

