

Создано: 03.01.2024 в 01:15

Обновлено: 23.01.2026 в 11:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9281412485>

Брусника, Брусника

**79123830933**



**Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205**

**20 690 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205

Улица

[улица Республики](#)

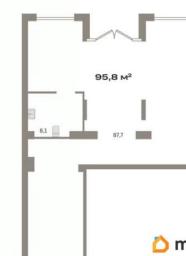
**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95.82 м<sup>2</sup>



95,82 м<sup>2</sup>



move.ru

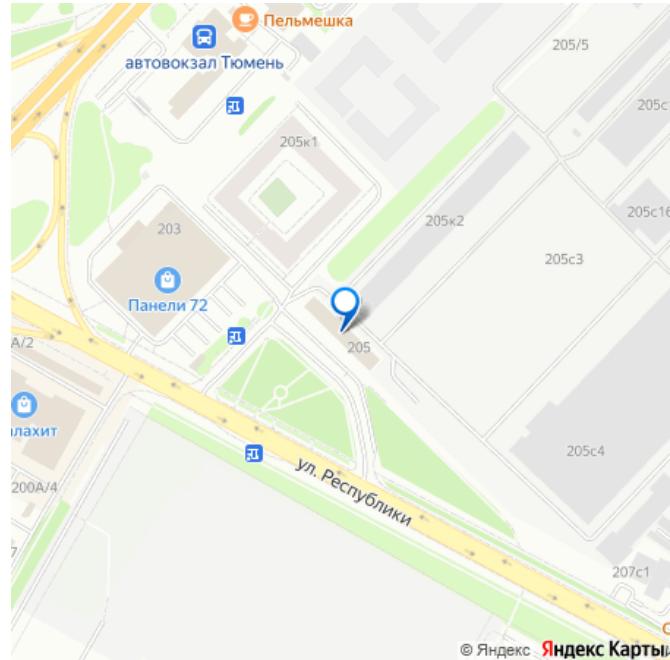
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



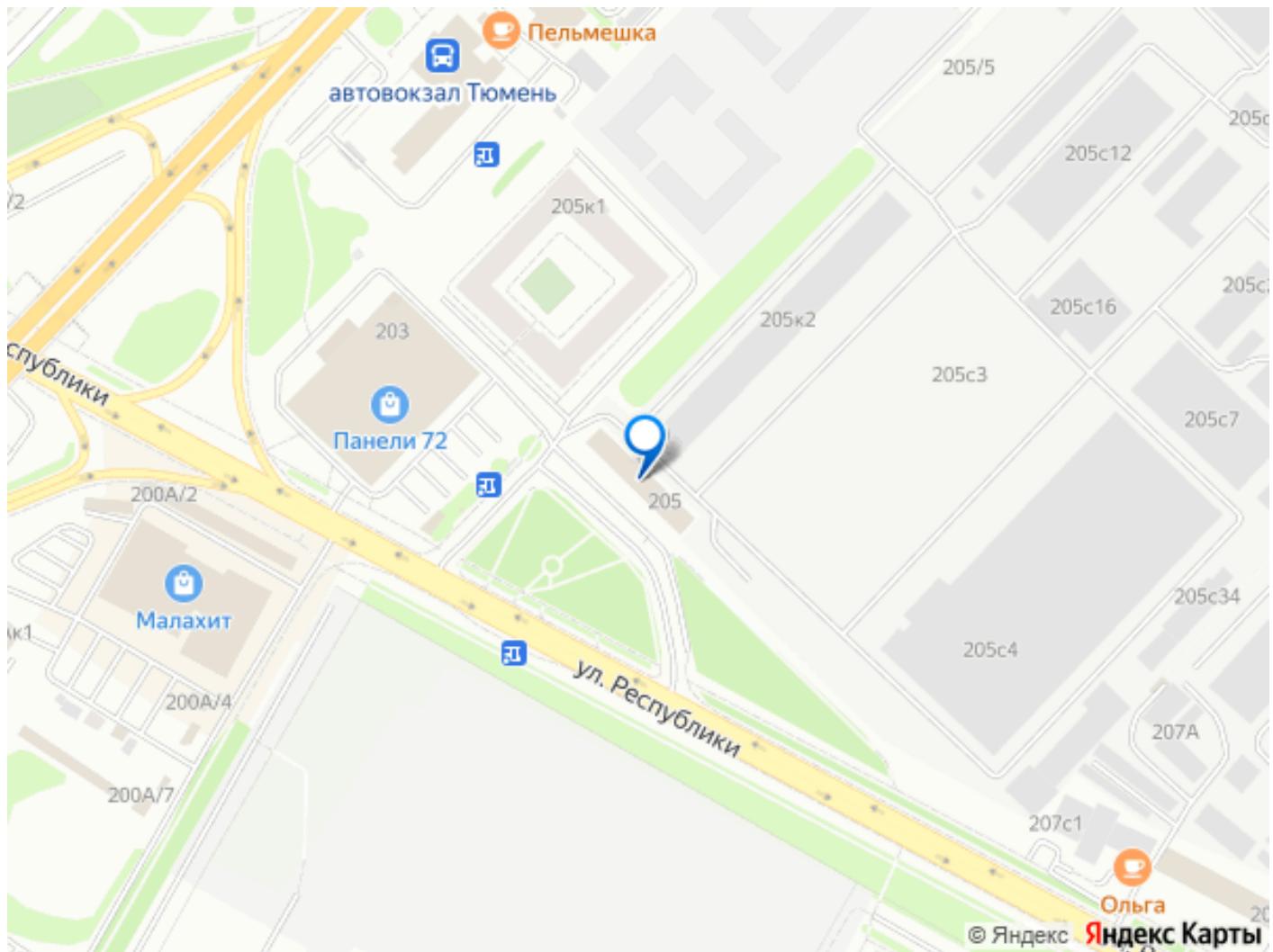
### Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 95.82 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 20,690,000 руб., цена за кв.м 215,925 руб. СРОК СДАЧИ - 4 КВАРТАЛ 2025 Продается коммерческое помещение в Жилом районе «Республики 205» 9 286 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 7,01 Га Площадь застройки 447 733 м<sup>2</sup> Площадь жилья Проект расположен на территории бывшего завода медоборудования, в границах улиц в границах улиц Пермякова, Энергетиков,

Воровского и Республики. До центра города — 10 минут на машине. Рядом — детские сады, школы, поликлиники и крупный торговый центр. Переосмысляя бывшую производственную территорию, мы хотим создать новое место силы — микрорайон, насыщенный деловой, развлекательной, рекреационной, игровой, образовательной и медицинской инфраструктурой. Локальными центрами «Республики 205» будут общественные пространства — скверы, парки, бульвары и площади. Мы хотим создать на месте отжившей своё промышленной застройки проницаемую, открытую, понятную, современную среду. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.







Move.ru - вся недвижимость России