

Брусника, Брусника

79829827233

**Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к3**

21 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

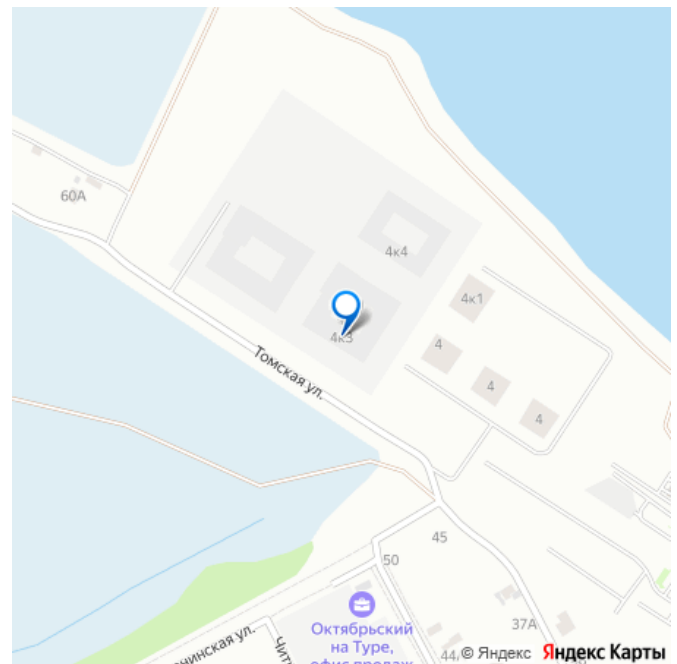
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

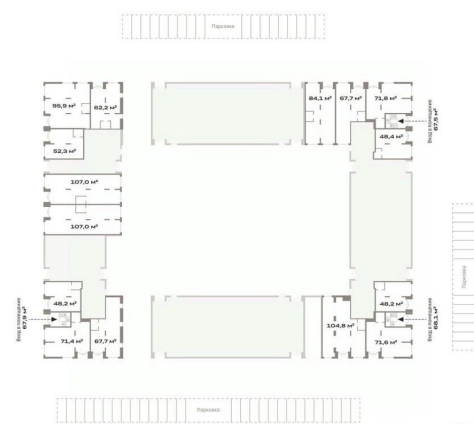
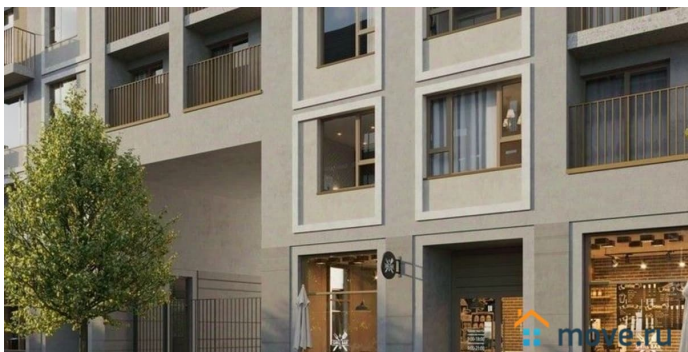
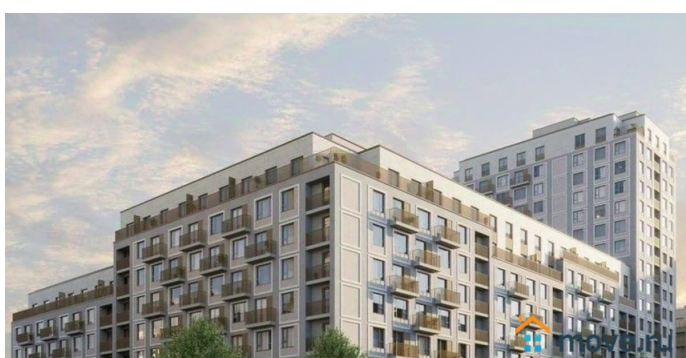
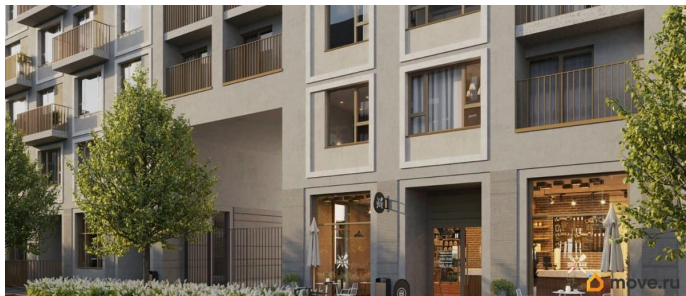
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 95.9 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 21,750,000 руб., цена за кв.м 226,798 руб. Срок сдачи - 4 квартал 2026 Продается коммерческое помещение в Квартале «Октябрьский на Туре» 4400 Перспективное количество жителей жилого района 10000 Количество жителей в шаговой доступности 6,5 ГА Площадь застройки 154 000 м2 Площадь жилья На первых этажах домов будут расположены магазины, салоны красоты, пекарни, кафе с отдельным входом, высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с ними — гостевые парковки, зоны погрузки и разгрузки. Район, из которого не захочется уезжать На улицах

для заметок



с активным пешеходным трафиком появятся общественные пространства, скверы. Основные транзитные зоны предполагается благоустроить парклетами, навесами, летними кафе. Так мы наполним улицы возможностями для общения, сохранив их транзитную функцию. Территория района соседствует с дамбой, которую мы благоустроим, превратив в место для прогулок и пикников. Её контуру будет вторить линейный парк с функциональным зонированием. Вдоль всего маршрута будут сформированы точки притяжения: смотровые площадки, событийные площади, амфитеатры, зоны для спорта, йоги, пляжного волейбола, а также небольшие павильоны ритейла, где можно будет отдохнуть и перекусить во время прогулки.

Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество Инвестировать в коммерческие помещения Брусники это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Мы проектируем наши объекты таким образом, чтобы они становились центрами притяжения для жителей района и его гостей. Благодаря удачному расположению и тщательно продуманной инфраструктуре, наши проекты привлекают большой пешеходный трафик. Это можно увидеть на примере наших реализованных проектов, таких как «Европейский», «Видный» и «Новин», где бизнесы успешно функционируют и привлекают клиентов.



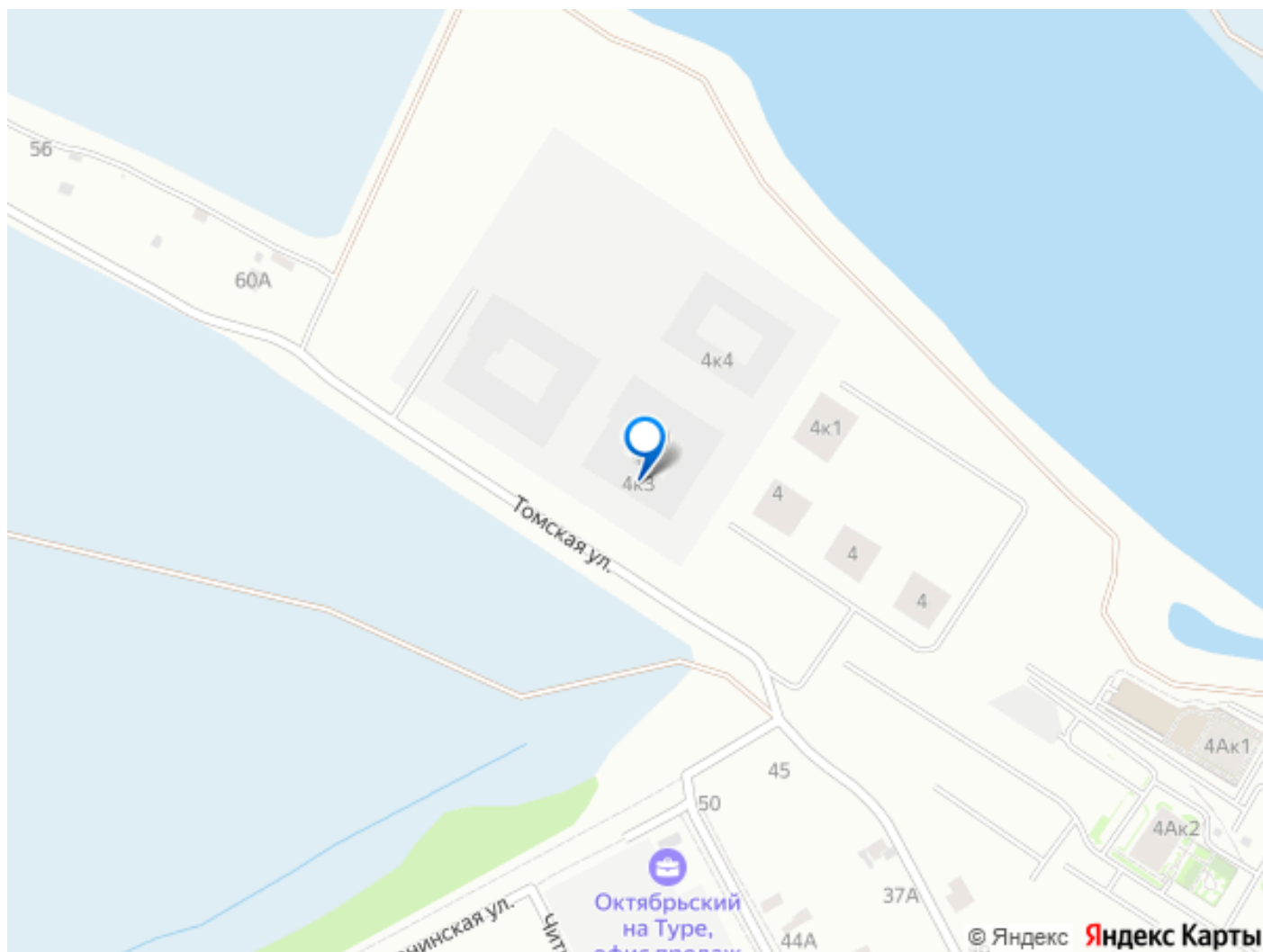
move.ru

БРУСНИКА

Рассрочка
с ПВ от 30%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России