

Создано: 13.11.2025 в 10:39

Обновлено: 07.12.2025 в 22:12

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

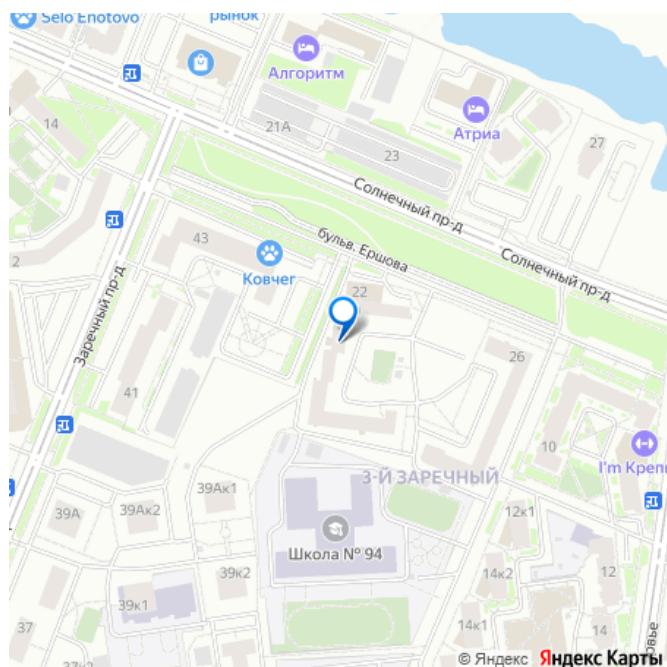
Продается нежилое помещение 95кв с действующим бизнесом косметология, оборудование закуплено в декабре 2019 года в помещении сделан хороший ремонт, установлено новые инженерные сети, заменена электро-проводка все под ключ.

Великолепная транспортная развязка, автобусные остановки находятся в пешей доступности (одна минута пешком).

Помещение находится в жилом доме, во дворе имеется свой паркинг, так же много гостевых парковочных мест. В помещении выполнен отличный ремонт, несущие стены сохранены, на полу керамогранит, подвесные

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625340>**Ильяс Раисович Ханти миров, Этажи****Тюмень****79829627169**

для заметок



потолки. Это помещение подойдет под любой формат бизнеса, планировка прекрасно продумана, высокие полки, большие окна. Помещение очень просторное и светлое. Имеется свой санузел. Установлена пожарная и охранная сигнализация. Можно использовать под разные виды деятельности (магазины, салоны красоты, детские клубы, офисные помещения и т.д.). Район очень развитый, с большим потоком покупателей. Один собственник, документы готовы. Звоните, организую просмотр в любое удобное время! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 50489 Номер в базе: 1315973

