

Создано: 13.11.2025 в 10:39

Обновлено: 07.12.2025 в 22:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9286625340>

Ильяс Раисович Хантимиров, Этажи

Тюмень

79829627169

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 22

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

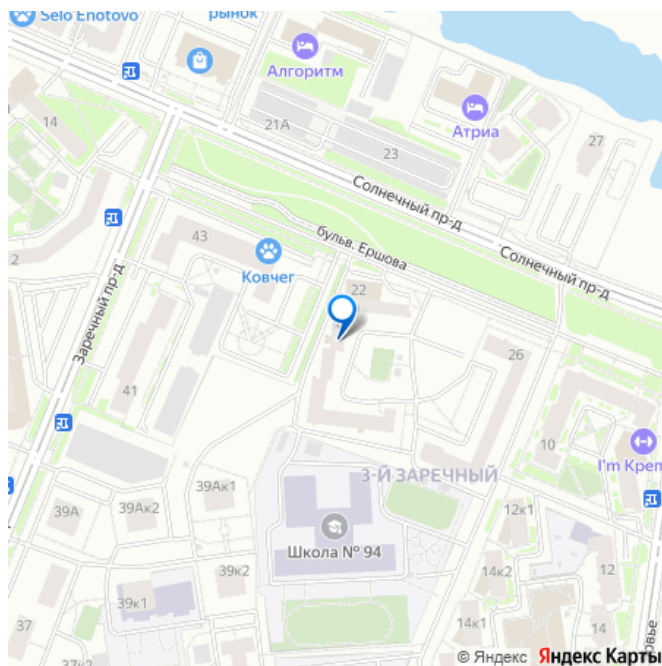
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение 95кв с действующим бизнесом косметология, оборудование закуплено в декабре 2019 года в помещении сделан хороший ремонт, установлено новые инженерные сети, заменена электро-проводка все под ключ. Великолепная транспортная развязка, автобусные остановки находятся в пешей доступности (одна минута пешком). Помещение находится в жилом доме, во дворе имеется свой паркинг, так же много гостевых парковочных мест. В помещении выполнен отличный ремонт, несущие стены сохранены, на полу керамогранит, подвесные

для заметок



потолки. Это помещение подойдет под любой формат бизнеса, планировка прекрасно продумана, высокие полки, большие окна. Помещение очень просторное и светлое. Имеется свой санузел. Установлена пожарная и охранная сигнализация. Можно использовать под разные виды деятельности (магазины, салоны красоты, детские клубы, офисные помещения и т.д.). Район очень развитый, с большим потоком покупателей. Один собственник, документы готовы. Звоните, организую просмотр в любое удобное время! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 50489 Номер в базе: 1315973

