

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 14:58

**Агент**

**79821321277**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**18 810 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

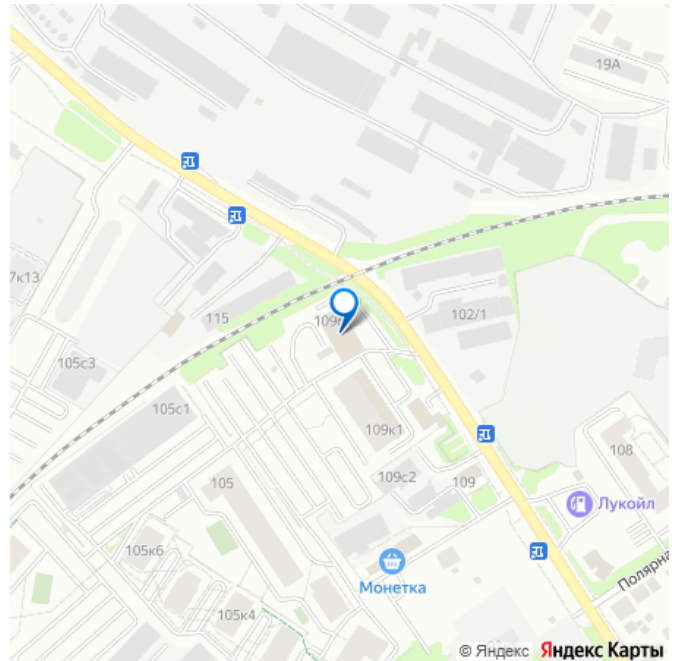
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

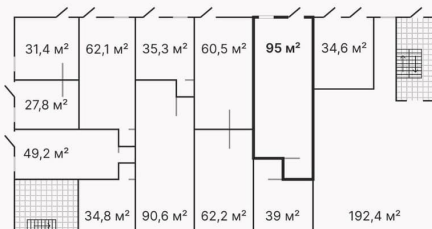
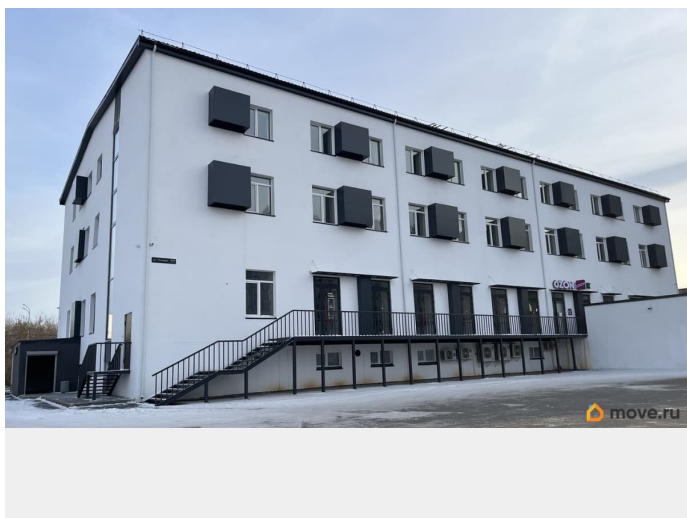
**Описание**

Продажа помещения на улице Полевая для вашего бизнеса или сдачи в аренду. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Отдельная входная группа, витражное остекление, высокие потолки. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Помещение можно использовать под свой бизнес или сдавать его в аренду. Потенциальный ежемесячный доход от сдачи в аренду — 156 750 ?/месяц. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк,

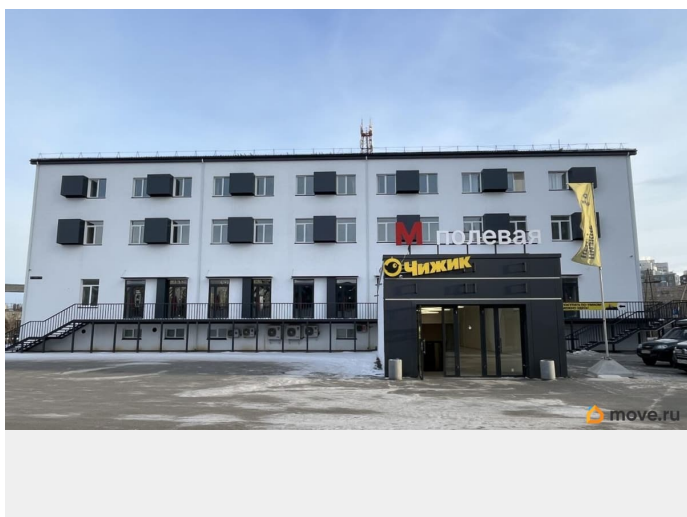
для заметок

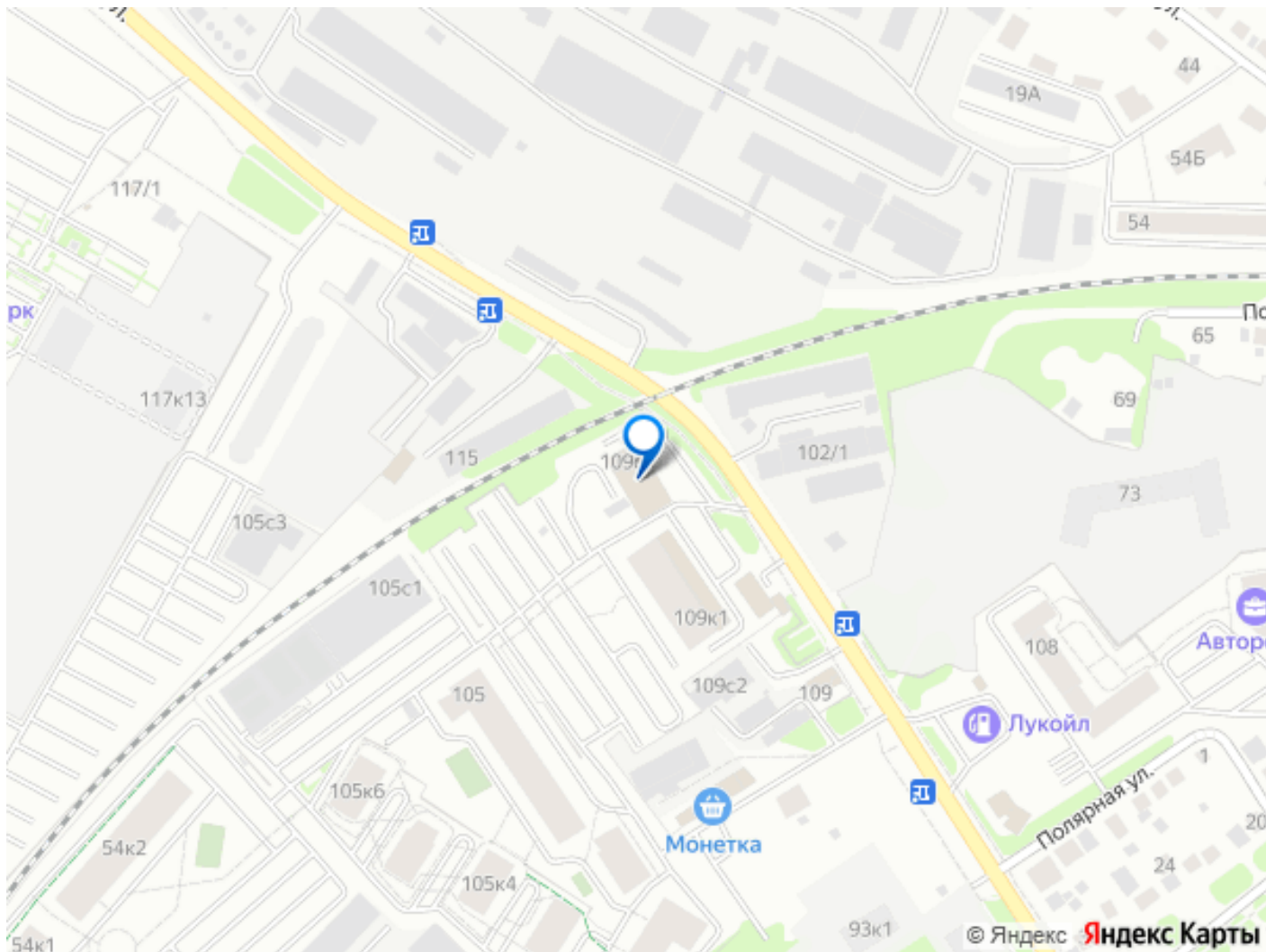


а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют: Ozon, Яндекс доставка, СДЭК, Чижик, цветочный салон, компьютерный клуб. На 2 и 3 этаже здания — офисы Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России