

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 15:29

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

18 810 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

95 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

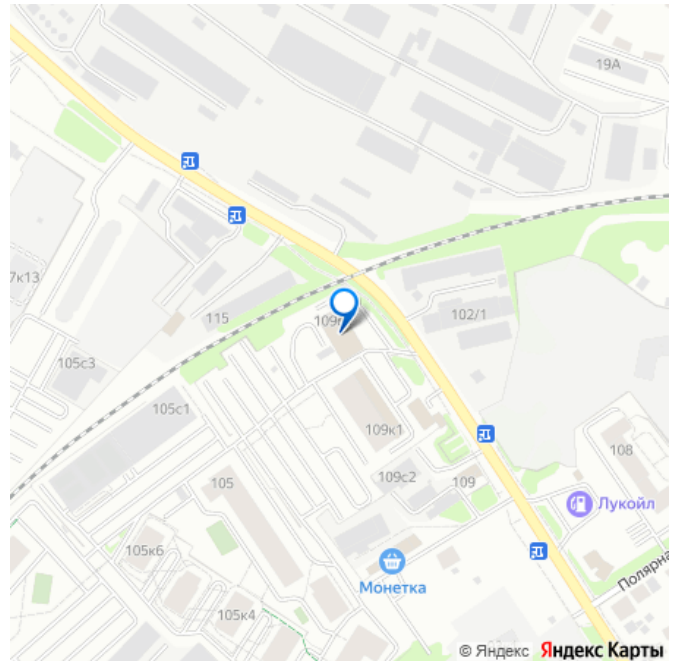
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

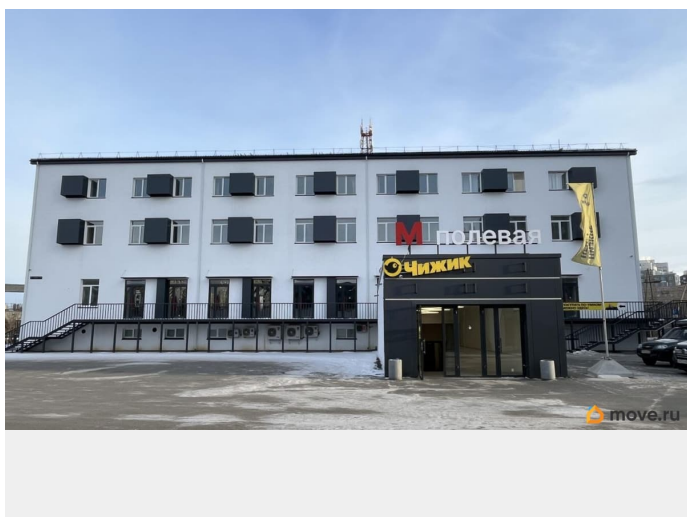
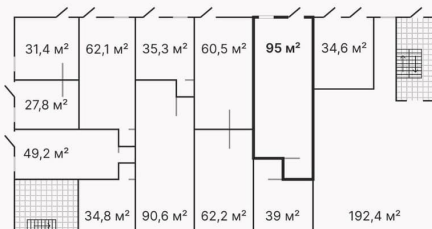
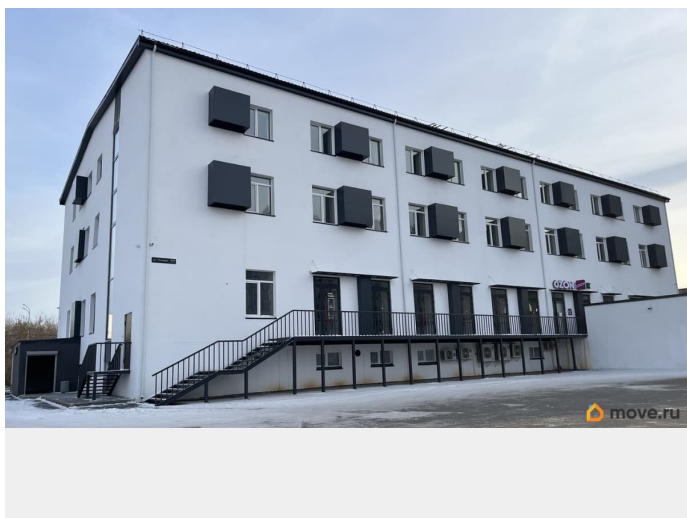
Описание

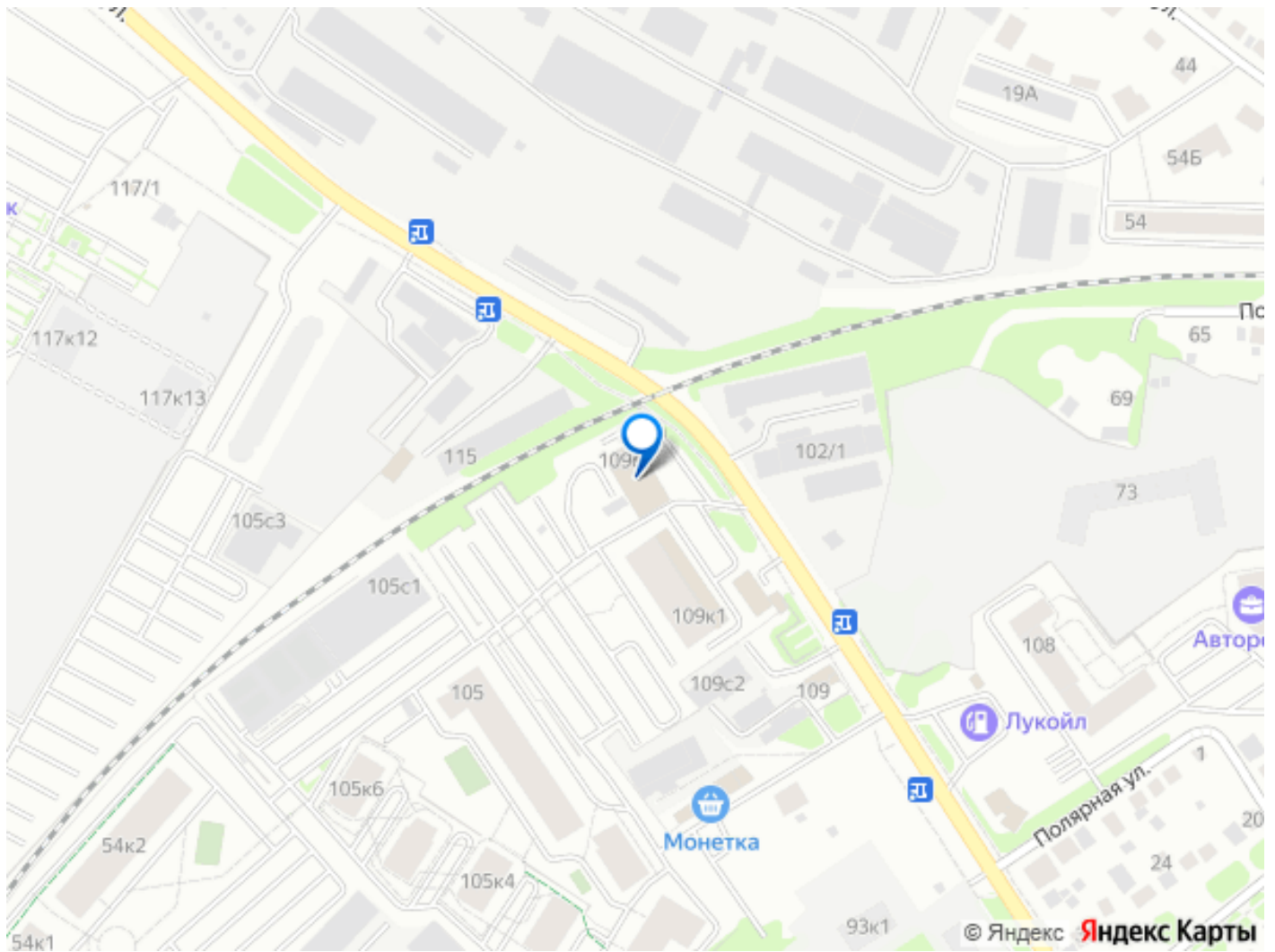
Продажа помещения на улице Полевая для вашего бизнеса или сдачи в аренду. Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Отдельная входная группа, витражное остекление, высокие потолки. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Помещение можно использовать под свой бизнес или сдавать его в аренду. Потенциальный ежемесячный доход от сдачи в аренду — 156 750 ?/месяц. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк,

для заметок



а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Соседние помещения арендуют: Ozon, Яндекс доставка, СДЭК, Чижик, цветочный салон, компьютерный клуб. На 2 и 3 этаже здания — офисы Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник Коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России