

Создано: 12.11.2025 в 09:39

Обновлено: 08.12.2025 в 18:18

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

26 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческий объект в Заречном микрорайоне на въезде в локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив торговой галереи с сетевыми федеральными магазинами. Локация: Максимальная видимость и заметность с удобным доступом для клиентов / арендаторов благодаря угловому расположению. Основные характеристики: - 1 этаж функциональный зал (96.2 м) - высота потолка 2,9 м - два санузла - выделенная электрическая мощность 15 кВт (проводка и автоматы на 26 кВт) - видеонаблюдение - пультовая и пожарная сигнализации. Инвест

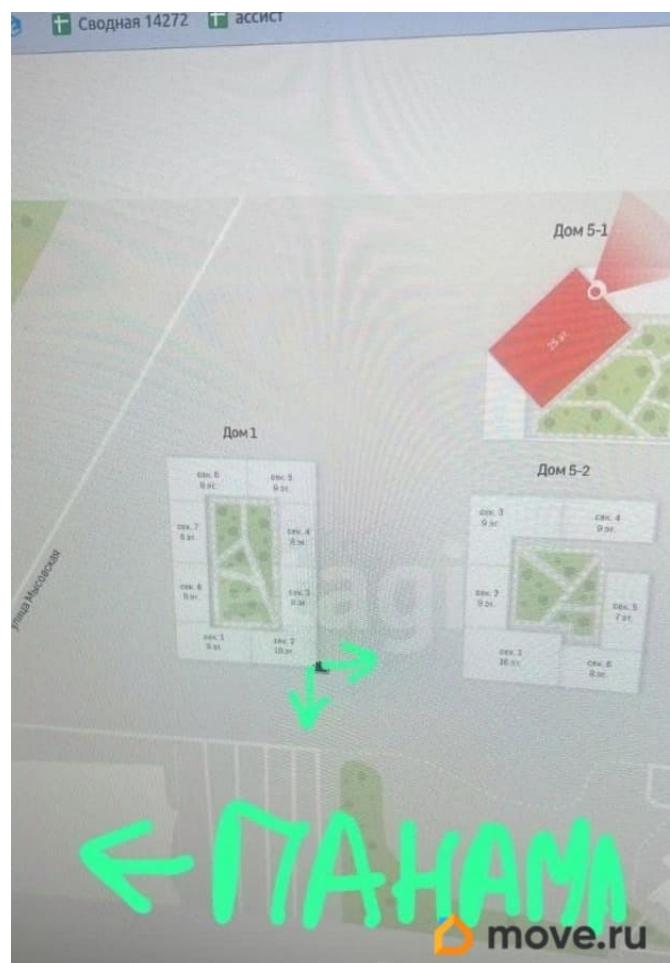
<https://tyumen.move.ru/objects/9286501790>

Ксения Владимировна Муравьева,

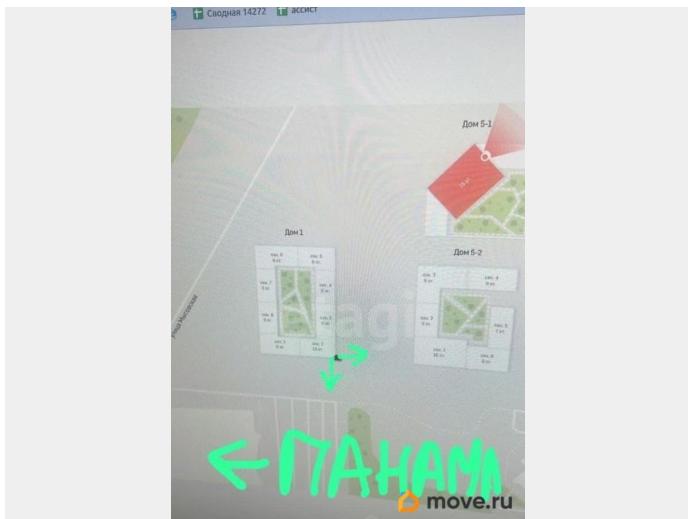
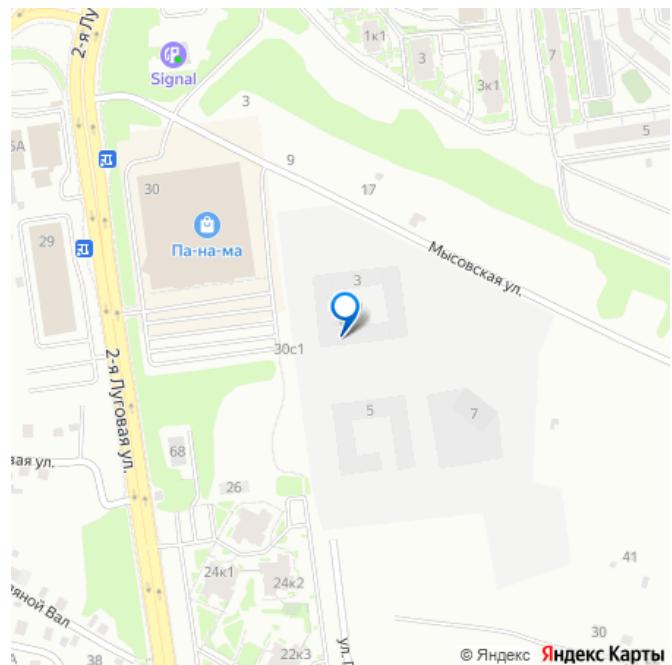
Этажи Тюмень

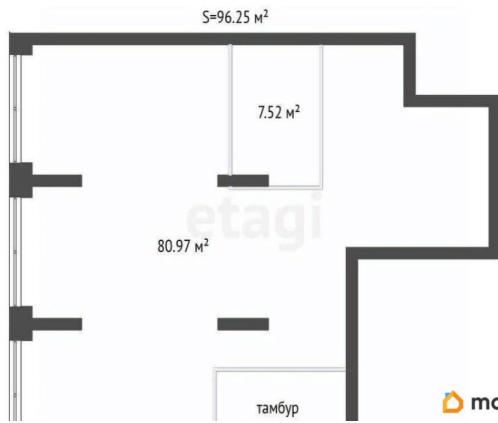
79827725029

для заметок



привлекательность: При сдаче в аренду целиком реальная минимальная рыночная ставка составит 1800 руб./м². Итоговая окупаемость - 11 лет. Объект подходит как для предпринимателей, так и для инвесторов с целью получения арендного дохода (ГАБ)
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 191370
Номер в базе: 10037302





80.97 M²

80.97 M²

7.52 M²

© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России