

**Ксения Владимировна Муравьева,**

**Этажи Тюмень**

**79827725029**

**Тюменская область, Тюмень, Мысовская  
улица, 26к1**

**26 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

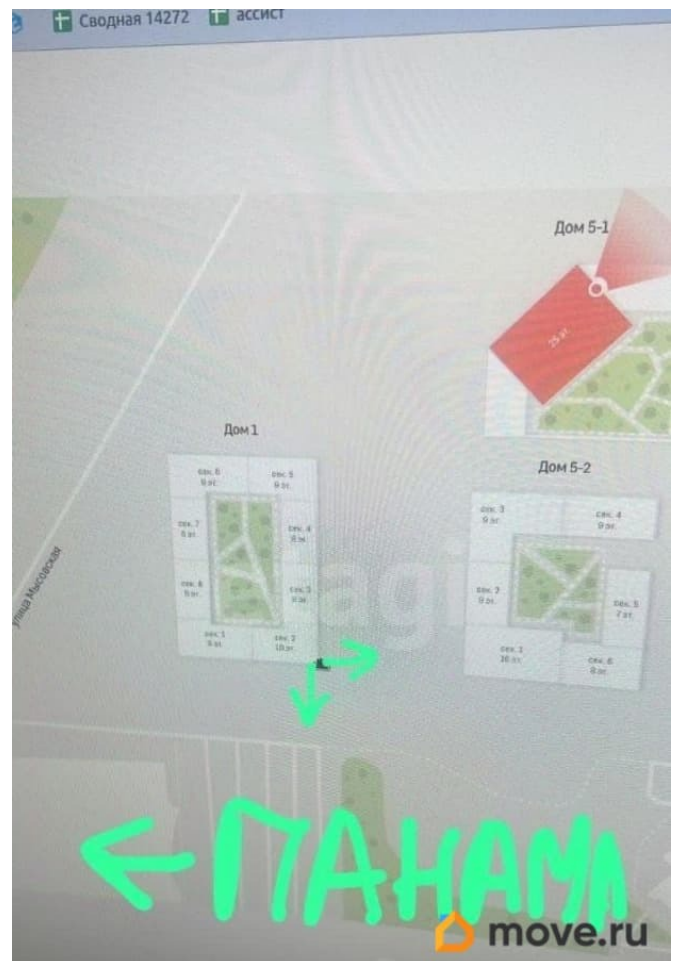
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

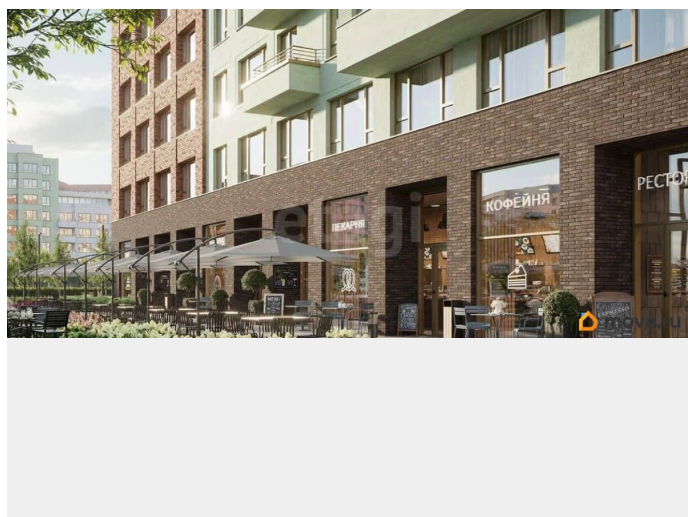
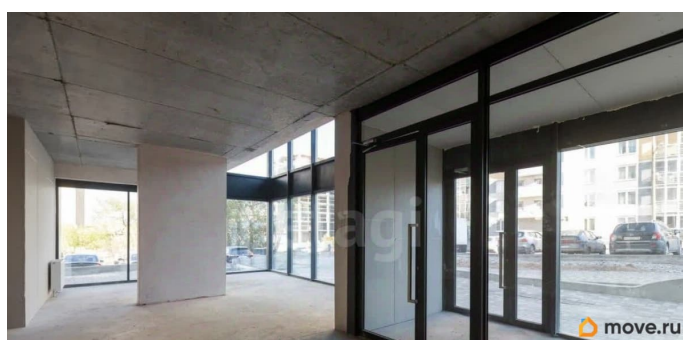
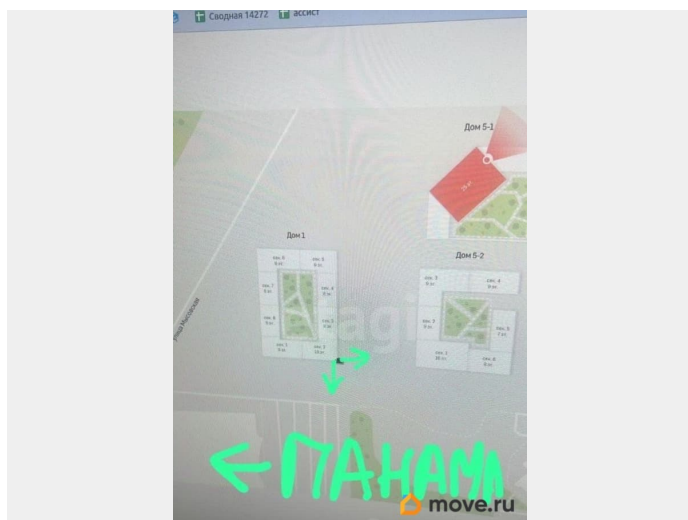
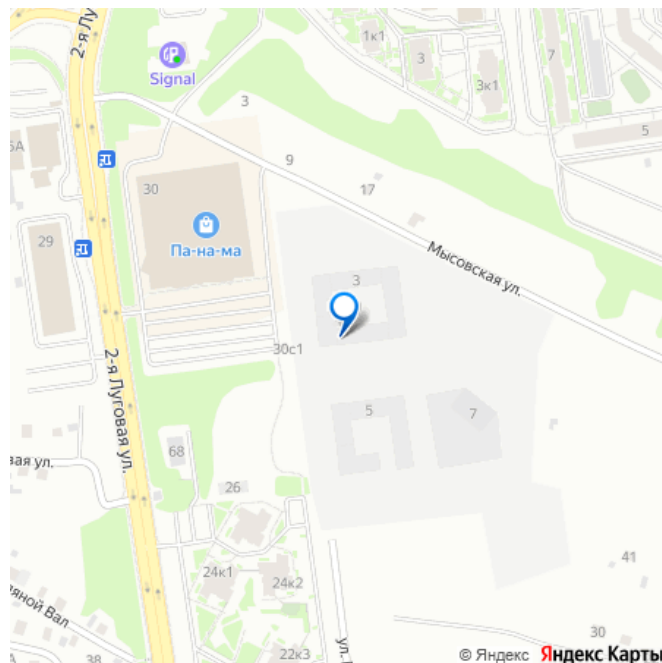
**Описание**

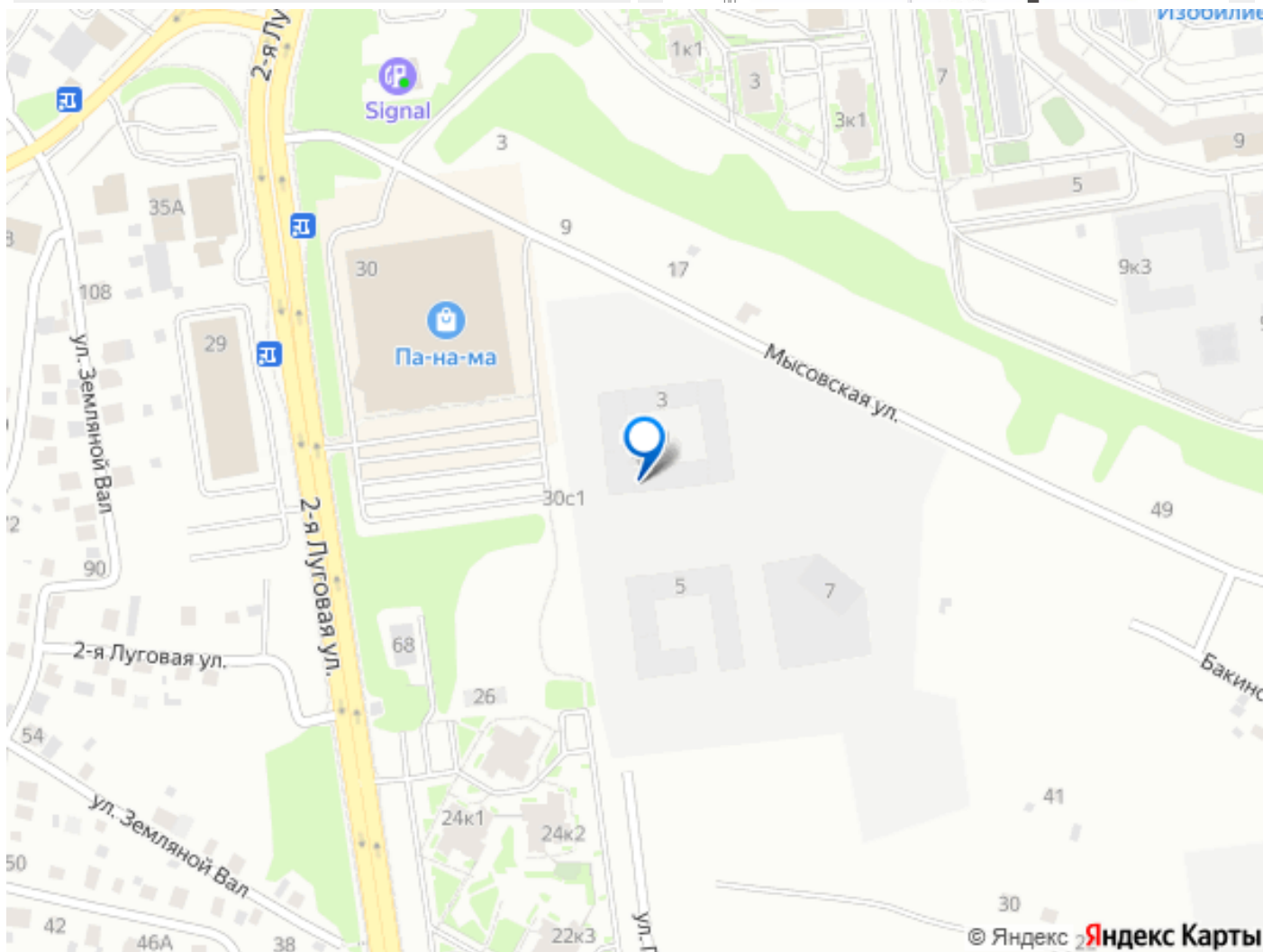
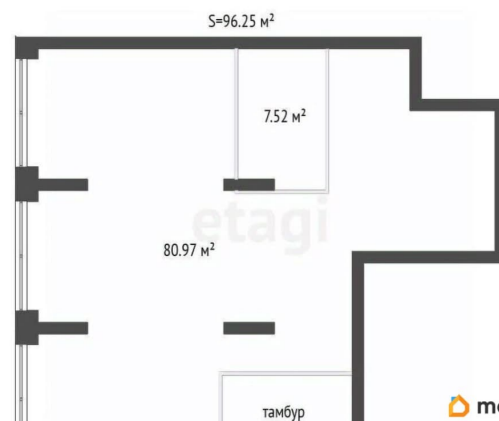
Продается коммерческий объект в Заречном микрорайоне на въезде в локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив торговой галереи с сетевыми федеральными магазинами. Локация: Максимальная видимость и заметность с удобным доступом для клиентов / арендаторов благодаря угловому расположению. Основные характеристики: - 1 этаж функциональный зал (96.2 м) - высота потолка 2,9 м - два санузла - выделенная электрическая мощность 15 кВт (проводка и автоматы на 26 кВт) - видеонаблюдение - пультовая и пожарная сигнализации. Инвест

для заметок



привлекательность: При сдаче в аренду  
целиком реальная минимальная рыночная  
ставка составит 1800 руб./м? Итоговая  
окупаемость - 11 лет. Объект подходит как  
для предпринимателей, так и для инвесторов  
с целью получения арендного дохода (ГАБ)  
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 191370  
Номер в базе: 10037302





Move.ru - вся недвижимость России