

🕒 Создано: 18.12.2025 в 14:54

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:31

**Семен Александрович Кочарин, Этажи  
Тюмень**

**79829413030**

**Тюменская область, Тюмень, Мысовская  
улица, 26к1**

**26 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

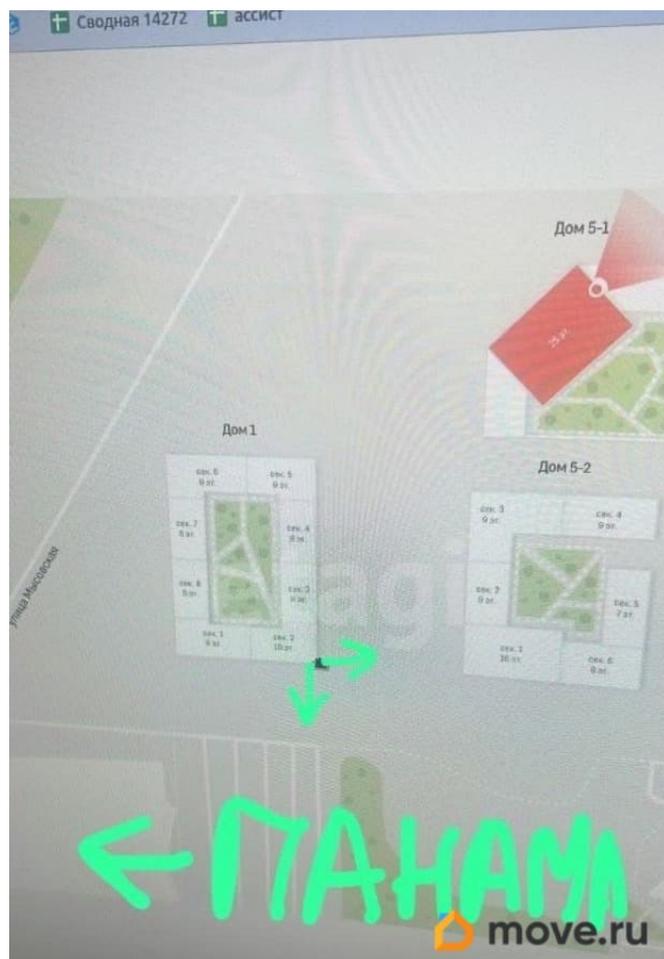
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческий объект в Заречном микрорайоне на въезде в локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив торговой галереи с сетевыми федеральными магазинами. Локация: Максимальная видимость и заметность с удобным доступом для клиентов / арендаторов благодаря угловому расположению. Основные характеристики: - 1 этаж функциональный зал (96.2 м) - высота потолка 2,9 м - два санузла - выделенная электрическая мощность 15 кВт (проводка и автоматы на 26 кВт) - видеонаблюдение - пультовая и пожарная сигнализации. Инвест



привлекательность: При сдаче в аренду целиком реальная минимальная рыночная ставка составит 1800 руб./м? Итоговая окупаемость - 11 лет. Объект подходит как для предпринимателей, так и для инвесторов с целью получения арендного дохода (ГАБ) ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 132413 Номер в базе: 10037302

