

Создано: 08.03.2026 в 22:43

Обновлено: 17.03.2026 в 22:42

Тюменская область, Тюмень, Мысовская ул, 26к1

26 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Мысовская ул, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

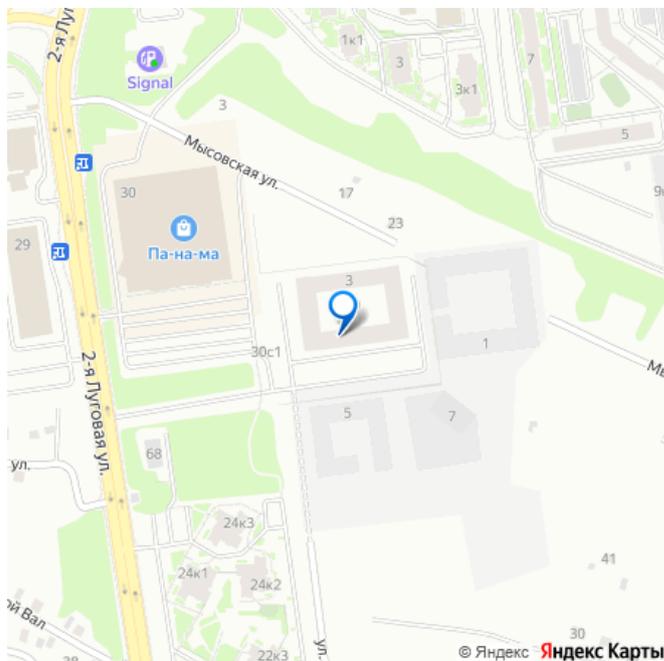
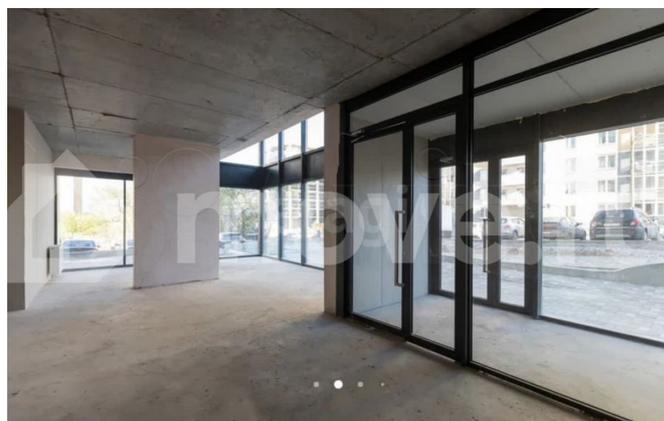
Продается коммерческий объект в Заречном микрорайоне на въезде в локацию с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, напротив торговой галереи с сетевыми федеральными магазинами. Локация: Максимальная видимость и заметность с удобным доступом для клиентов / арендаторов благодаря угловому расположению. Основные характеристики: - 1 этаж функциональный зал (96.2 м) - высота потолка 2,9 м - два санузла - выделенная электрическая мощность 15 кВт (проводка и автоматы на 26 кВт) - видеонаблюдение - пультовая и пожарная сигнализации. Инвест

<https://tyumen.move.ru/objects/9291263934>

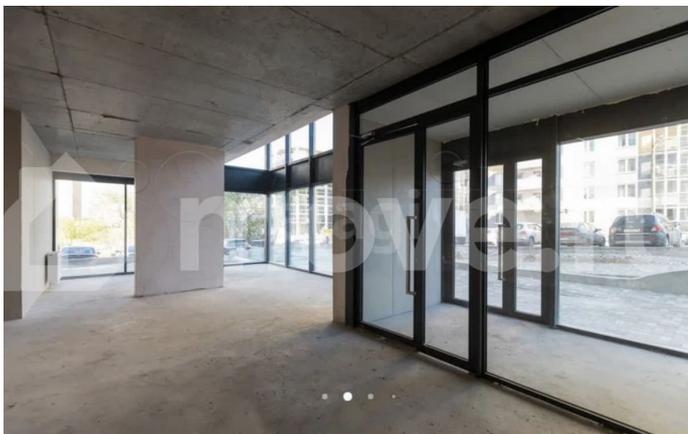
Кочарин Семен Александрович, Этажи Тюмень Загородная недвижимость и Коммерция

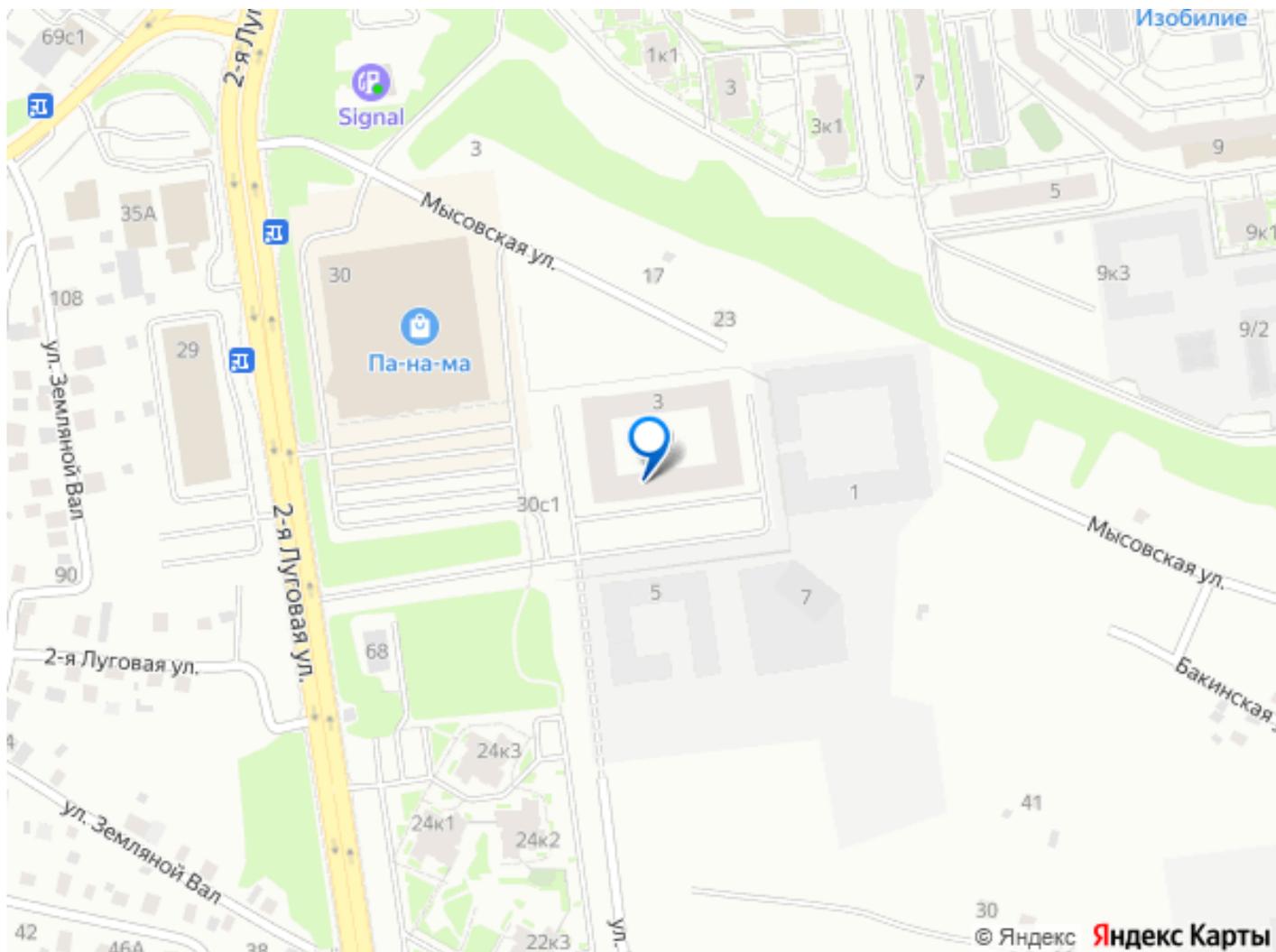
89251234567

для заметок



привлекательность: При сдаче в аренду
целиком реальная минимальная рыночная
ставка составит 1800 руб./м? Итоговая
окупаемость - 11 лет. Объект подходит как
для предпринимателей, так и для инвесторов
с целью получения арендного дохода (ГАБ)
Код пользователя: 132413 Номер в базе:
10037302





Move.ru - вся недвижимость России