

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288241519>

**Теляшова Оксана Анатольевна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567



**Тюменская область, Тюмень,
Профсоюзная ул, 53**

35 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная ул, 53

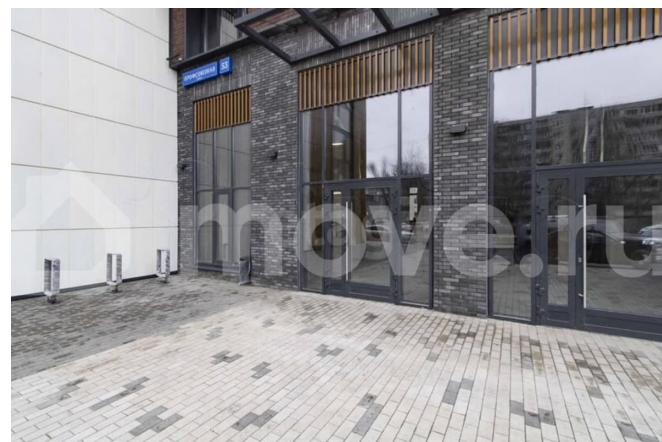
Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²



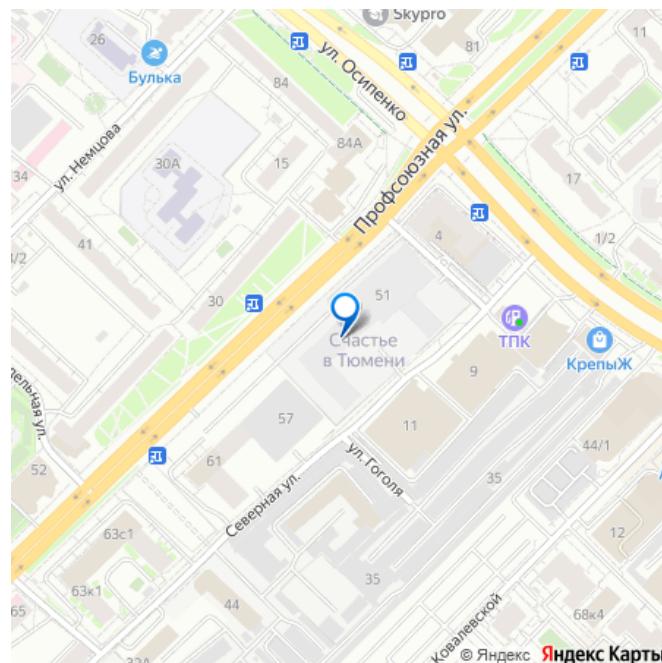
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ с полным юридическим сопровождением ! Предлагаем к продаже Нежилое Помещение в ЖК Счастье в Тюмени. Помещение площадью 96 м² расположено на первой линии жилого комплекса «Счастье в Тюмени» в центре города, на пересечении улиц Профсоюзная – Даудельная, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость для бизнеса. Высокое качество строительства и интересная концепция дополнены удобным расположением в центре города, поблизости с детскими садами, школами, торговыми и бизнес-центрами. На продуманной

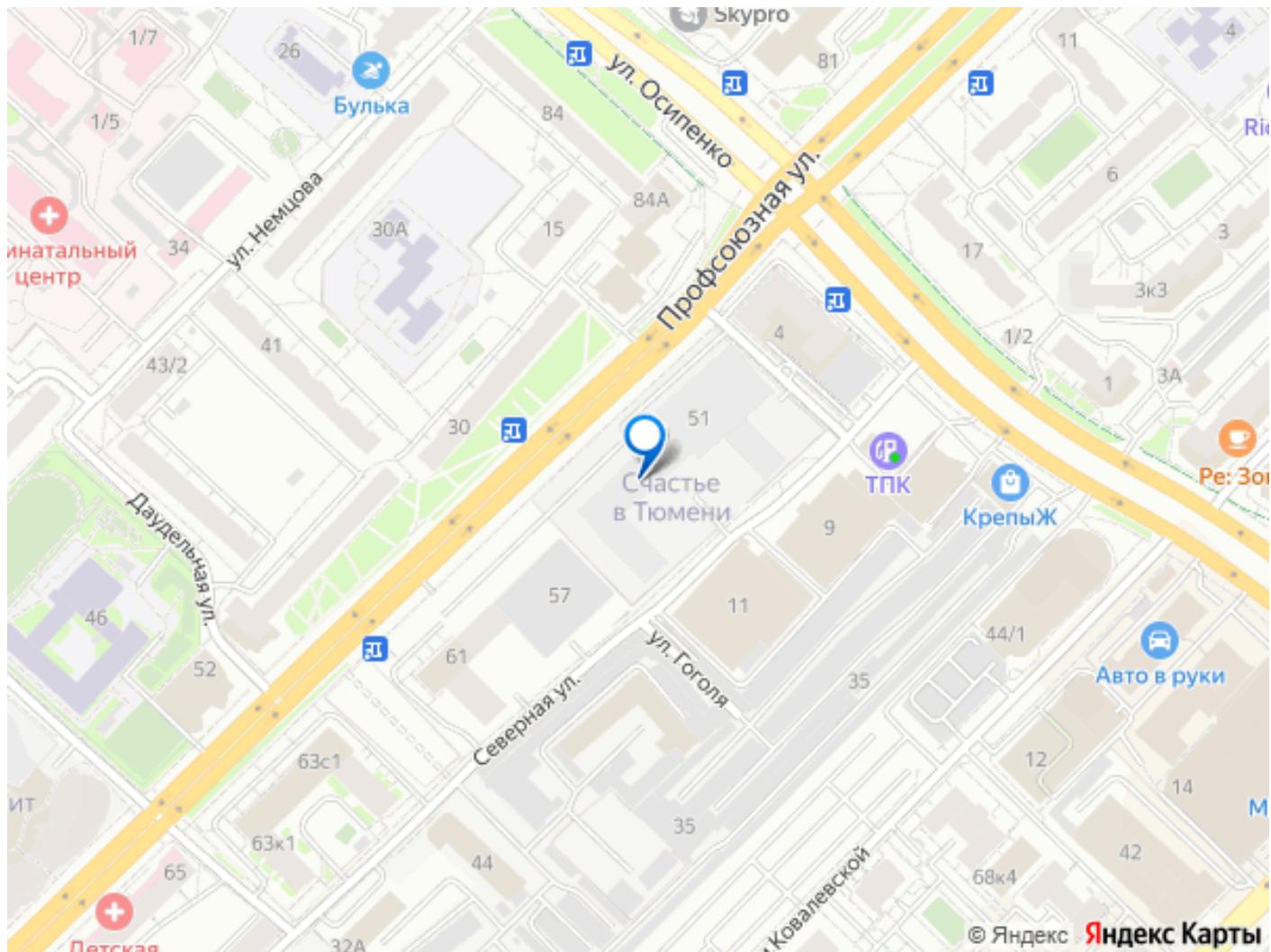
территории — благоустроенный внутренний двор без машин и паркинг. Жилой комплекс состоит из трех домов переменной этажности. Помещение расположено на первом этаже, на первой линии, с выходом на ул. Профсоюзная. Объект подходит для размещения кафе, салона красоты, офиса или другого коммерческого использования.

Высота потолков 3,5 м и витражные окна создают просторное, наполненное естественным светом пространство, а улучшенная черновая отделка и подведенные инженерные коммуникации позволяют быстро адаптировать помещение под конкретные задачи. ЖК «Счастье в Тюмени» находится в шаговой доступности от ключевых транспортных развязок, что обеспечивает легкую логистику и привлекает дополнительный поток посетителей.

Помещение передается без комиссии для покупателя, что делает сделку более выгодной. Это решение для тех, кто ищет готовое пространство с высоким потенциалом доходности в престижной локации. По интересующим вопросам - звоните! Код пользователя: 190425 Номер в базе: 7871997







Move.ru - вся недвижимость России