

Создано: 06.12.2025 в 07:23

Обновлено: 24.01.2026 в 23:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287230235>

**Максим Алексеевич Колбин, Этажи**

**Тюмень**

**79827816548**



**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 83**

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 83

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>



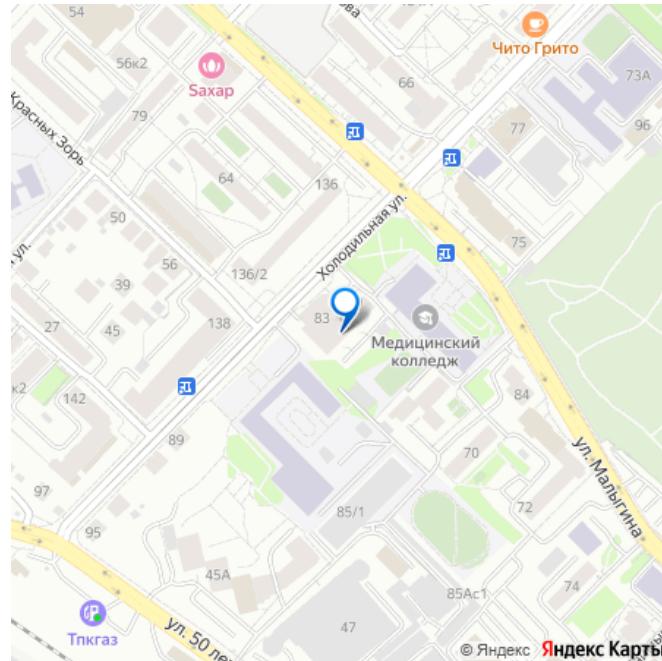
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



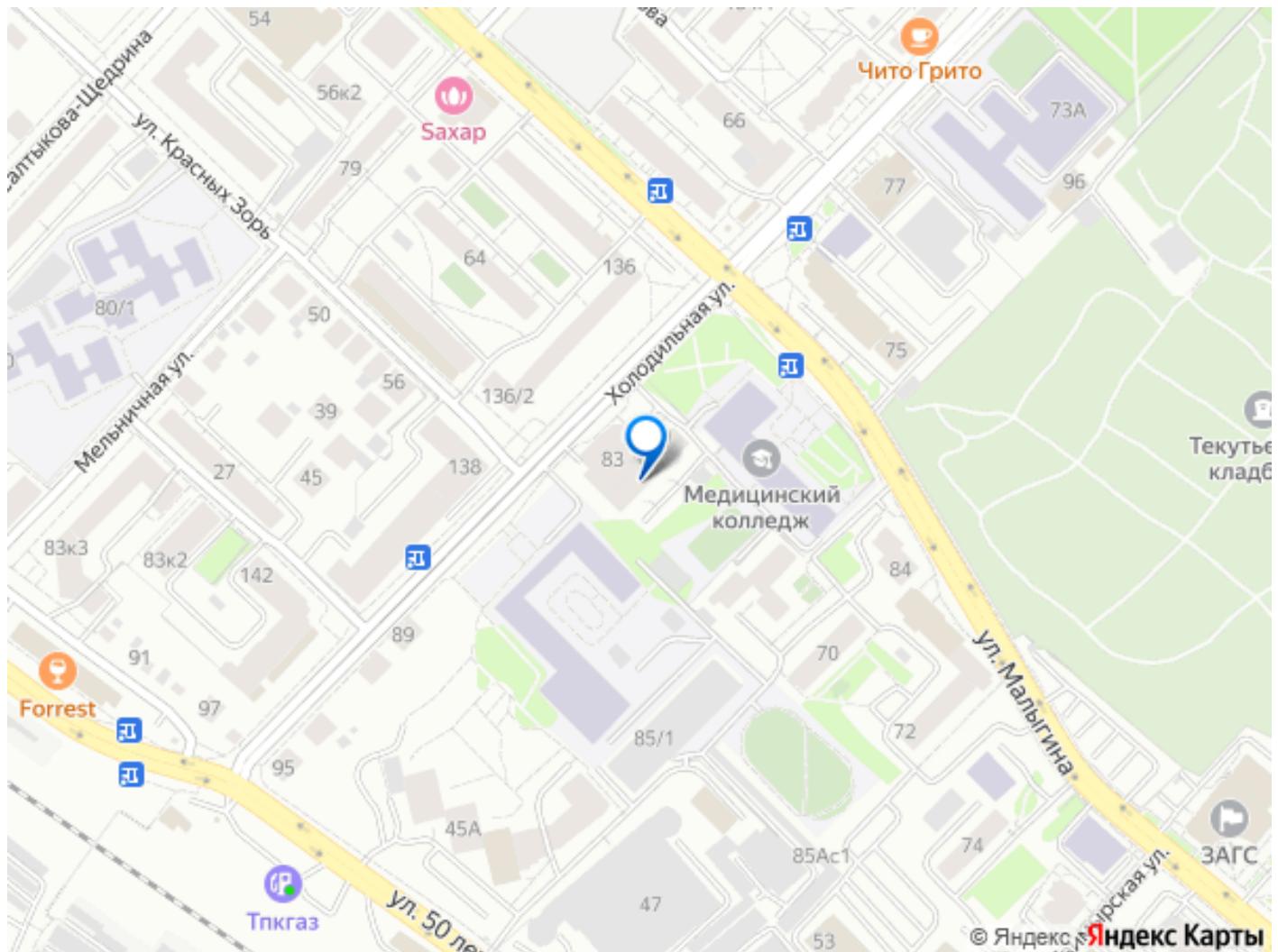
### Описание

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 97.3 квадратных метров, расположенное по адресу: ул. Холодильная, 83. Это помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своей удачной локации и перспективам развития. В помещении сделана новая электрика, сантехника, сделана пожарная сигнализация по нормам МЧС и оплачена, осталось покрасить потолок и поставить чистовые фитинги, помещение раньше сидела фирма швейной мастерской до ремонта. Локация: Помещение находится во дворе жилого дома,

что обеспечивает высокий уровень проходного трафика . Близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Перспективы: Район активно развивается, что открывает новые возможности для бизнеса. С увеличением населения и ростом интереса к этому месту, ваше предприятие имеет все шансы на успех. Помещение может быть адаптировано под различные форматы: от магазина до офиса или сервиса. Возможность размещения вывески обеспечит дополнительную видимость и узнаваемость вашего бренда. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района Тюмени! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 20490 Номер в базе: 10553090







Move.ru - вся недвижимость России