

🕒 Создано: 10.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:46

**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная ул, 83**

7 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 83

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

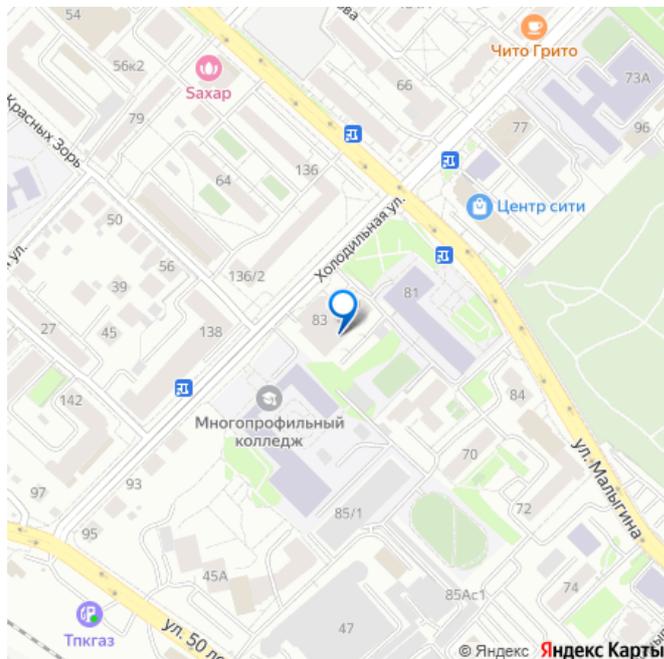
Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 97.3 квадратных метров, расположенное по адресу: ул. Холодильная, 83. Это помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своей удачной локации и перспективам развития. В помещении сделана новая электрика, сантехника, сделана пожарная сигнализация по нормам мчс и оплачена, осталось покрасить потолок и поставить чистовые фитинги, помещение. Раньше сидела фирма швейной мастерской до ремонта. Локация: Помещение находится во дворе жилого дома,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291442933>

**Колбин Максим Алексеевич, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



что обеспечивает высокий уровень проходного трафика . Близость к основным транспортным магистралям и остановкам общественного транспорта обеспечивает удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Перспективы: Район активно развивается, что открывает новые возможности для бизнеса. С увеличением населения и ростом интереса к этому месту, ваше предприятие имеет все шансы на успех. Помещение может быть адаптировано под различные форматы: от магазина до офиса или сервиса. Возможность размещения вывески обеспечит дополнительную видимость и узнаваемость вашего бренда. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района Тюмени! Код

пользователя: 20490 Номер в базе: 10553090

