

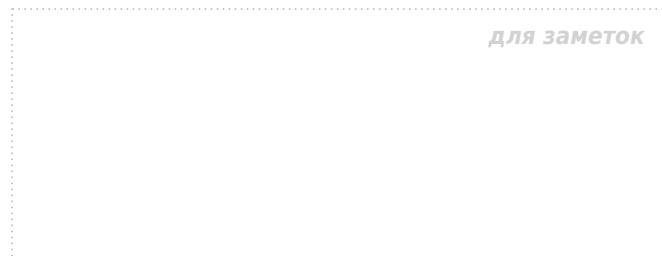
Создано: 11.12.2025 в 13:25

Обновлено: 13.12.2025 в 13:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351483>

МОТИВ, МОТИВ

79199213381



Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13

95 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

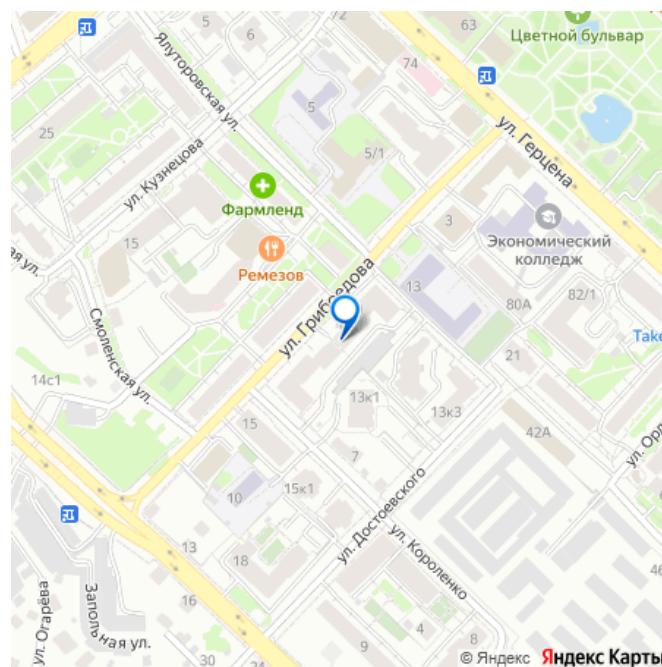
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВЫГОДНАЯ АРЕНДА! Универсальное
Помещение 97 м² у Городского Сада!
Предлагается в аренду
многофункциональное нежилое помещение
площадью 97 м² + тамбур 17 м² (итого 114
м²). Идеальная локация для вашего бизнеса!
Главные Преимущества: • Стратегическое
расположение: На границе центра города и
сформировавшегося спального района. Это
сочетание обеспечит как трафик из центра,
так и стабильный поток клиентов из
близлежащих домов. • Рядом с природой:
Всего 150 метров до живописного Городского
Сада! Это не только приятное окружение, но



и отличный ориентир, привлекающий пешеходный трафик. • Универсальность: Помещение разделено на 3 комнаты, что позволяет адаптировать его под: • Кулинарию, кафе, магазин-бар • Офис, сервисный центр • Салон красоты, стоматологию, ветклинику • Бутик, пункт выдачи заказов (ПВЗ) и любое другое назначение. Гибкие Условия Аренды Мы готовы договориться! Мы заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве: • Арендная плата обсуждается индивидуально. • Предоставим арендные каникулы и возможность снижения ставки на первые месяцы для комфортного старта вашего дела. • Лояльный подход к ремонту и вашим пожеланиям! Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в перспективном районе на выгодных условиях!

