

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 167/6

7 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

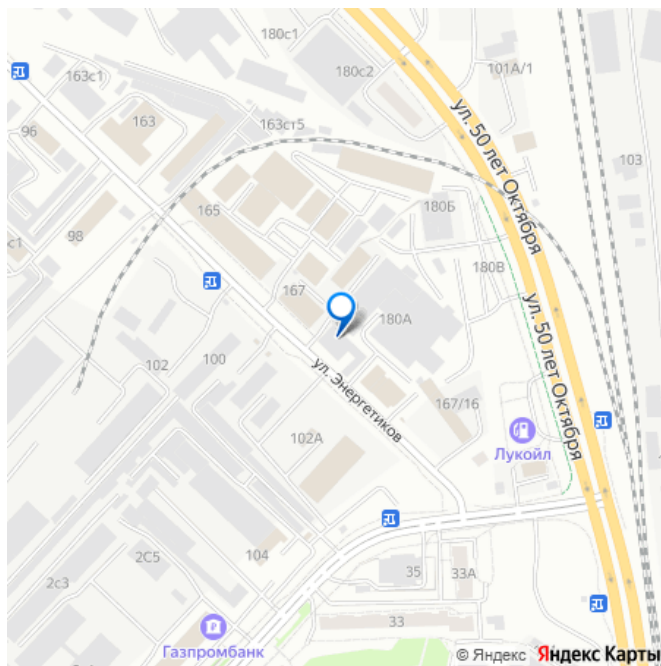
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ | 1 ЛИНИЯ |
ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ | 79 000 ?/м?
Собственник. Без комиссии. Продаётся
готовое коммерческое пространство для
бизнеса или инвестиций в одной из самых
активных локаций города. Локация: 3 минуты
до ул. Пермякова, 2 минуты до ул.
Республики и 50 лет Октября. Первая линия,
высокий автомобильный трафик — ваш
бизнес будут видеть ежедневно. ИДЕАЛЬНО
ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Офиса компании
Юридической/бухгалтерской фирмы Учебного
центра Сервиса или торговли Инвестиций
под аренду (подберём арендатора)

для заметок

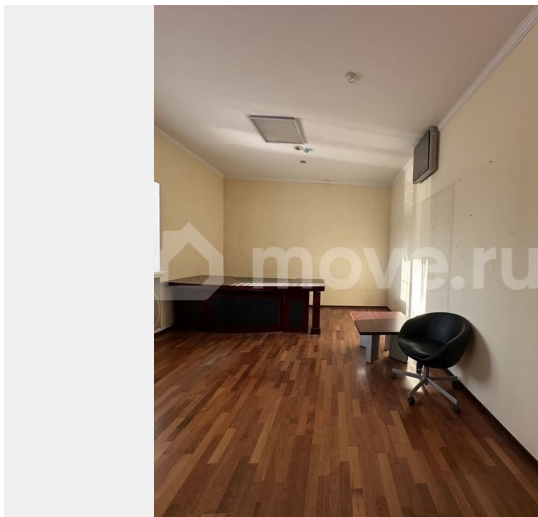
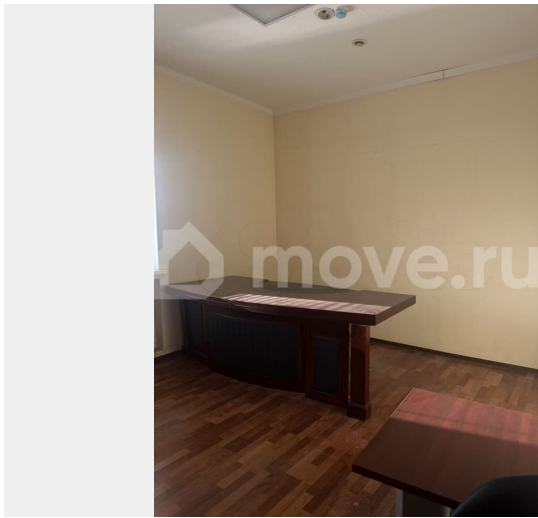
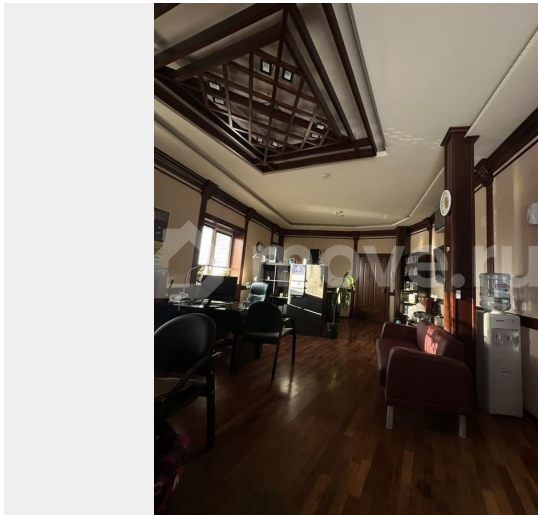


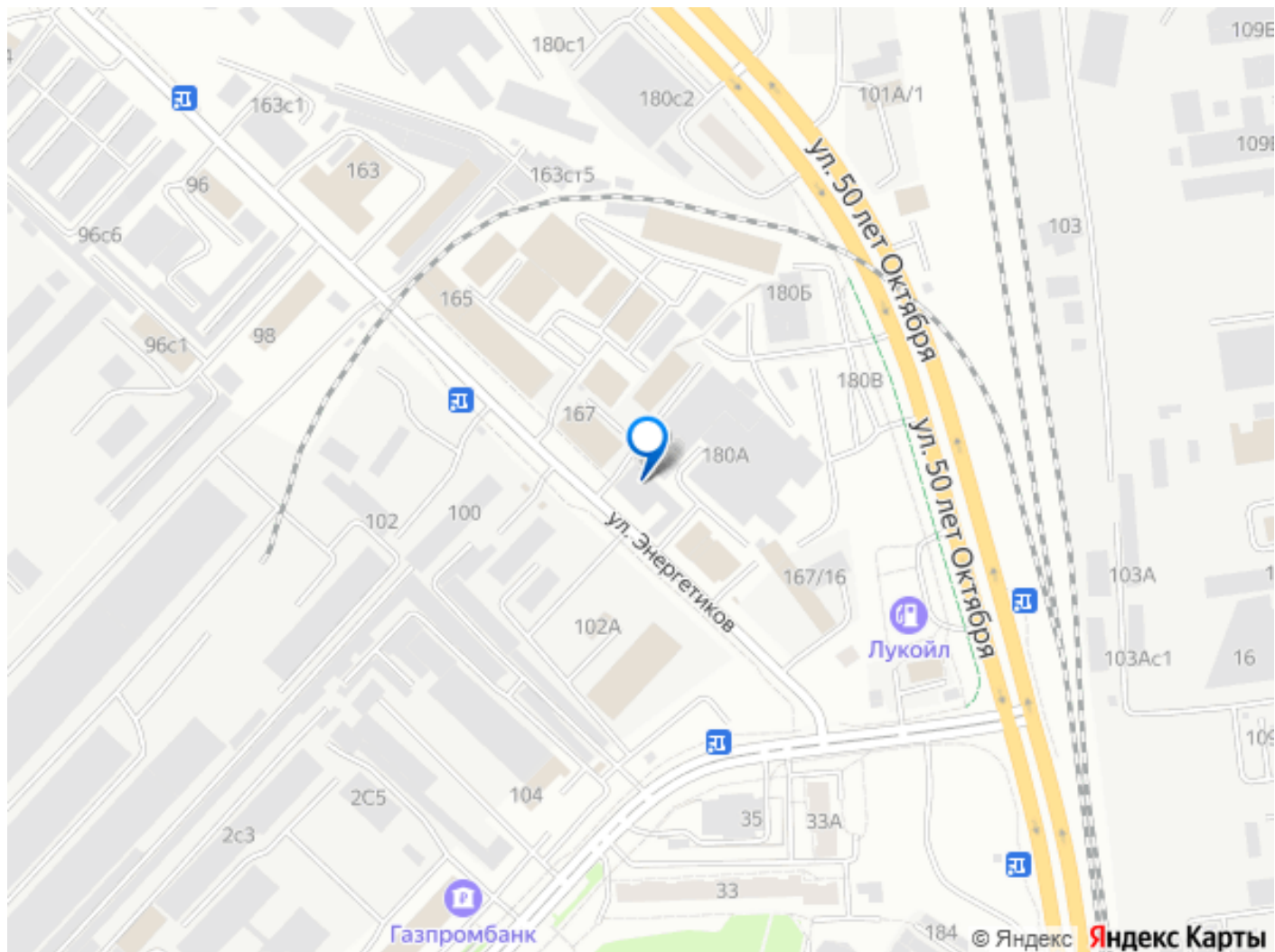
ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ

ДЕНЬГИ: Отдельный вход — независимость от соседей, удобство для клиентов, мощный инструмент брендинга Всего 2 офиса на этаже — минимум соседей, максимум статуса Просторный холл — можно организовать ресепшен или зону ожидания Большой санузел Правильная прямоугольная планировка — ни одного «мертвого» метра Современный ремонт + видеонаблюдение — можно заехать и работать сразу Автономное газовое отопление — низкие коммунальные платежи Высокие потолки — ощущение пространства и дополнительный объём Большая бесплатная парковка — клиенты всегда найдут место **ИНВЕСТИЦИОННАЯ**

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Цена всего 79 000 ? за м? — ниже рынка Земля в собственности — дополнительная ликвидность Высокий спрос на аренду в этом районе Можем подобрать надёжного арендатора под вас Быстрая окупаемость **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:** БЦ Нобель ГИБДД Автовокзал Пивзавод Очаково Светофор Монетка Строительный двор ЖК: Славутич, Сердце Сибири, Новин, Центральный Это гарантированный поток потенциальных клиентов. **ПОКУПАТЕЛЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНО:**

Без комиссии Бесплатное юридическое сопровождение Беспроцентная рассрочка Электронная регистрация сделки в офисе Сопровождение после покупки Возможность индивидуальной скидки Такие предложения на первой линии по этой цене долго не задерживаются. Напишите в чат — отправлю планировку и расчёт доходности. Позвоните сейчас — согласуем персональные условия и скидку.





Move.ru - вся недвижимость России