

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 167/6

7 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

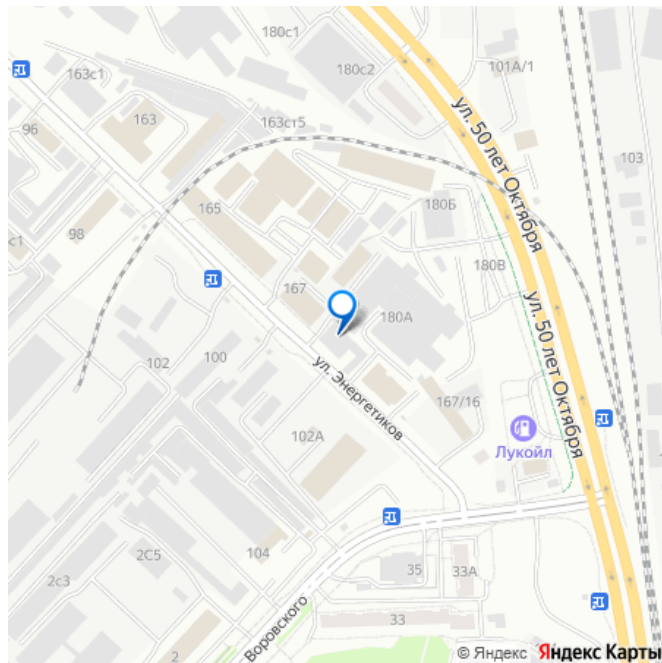
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ | 1 ЛИНИЯ |
ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ | 80 000 ?/м?
Собственник. Без комиссии. Продаётся
готовое коммерческое пространство для
бизнеса или инвестиций в одной из самых
активных локаций города. Локация: 3 минуты
до ул. Пермякова, 2 минуты до ул.
Республики и 50 лет Октября. Первая линия,
высокий автомобильный трафик — ваш
бизнес будут видеть ежедневно. ИДЕАЛЬНО
ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: Офиса компании
Юридической/бухгалтерской фирмы Учебного
центра Сервиса или торговли Инвестиций
под аренду (подберём арендатора)

для заметок



ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ

ДЕНЬГИ: Отдельный вход — независимость от соседей, удобство для клиентов, мощный инструмент брендинга Всего 2 офиса на этаже — минимум соседей, максимум статуса

Просторный холл — можно организовать ресепшен или зону ожидания Большой санузел

Правильная прямоугольная планировка — ни одного «мертвого» метра

Современный ремонт + видеонаблюдение — можно заехать и работать сразу Автономное газовое отопление — низкие коммунальные платежи

Высокие потолки — ощущение пространства и дополнительный объём

Большая бесплатная парковка — клиенты всегда найдут место

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Цена всего 80 000 ? за м? — ниже рынка Земля в собственности —

дополнительная ликвидность Высокий спрос на аренду в этом районе Можем подобрать надёжного арендатора под вас

Быстрая окупаемость **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ:** БЦ Нобель ГИБДД

Автовокзал Пивзавод Очаково Светофор Монетка Строительный двор ЖК: Славутич, Сердце Сибири, Новин, Центральный

Это гарантированный поток потенциальных клиентов.

ПОКУПАТЕЛЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

Без комиссии Бесплатное юридическое сопровождение Беспроцентная рассрочка

Электронная регистрация сделки в офисе

Сопровождение после покупки Возможность индивидуальной скидки

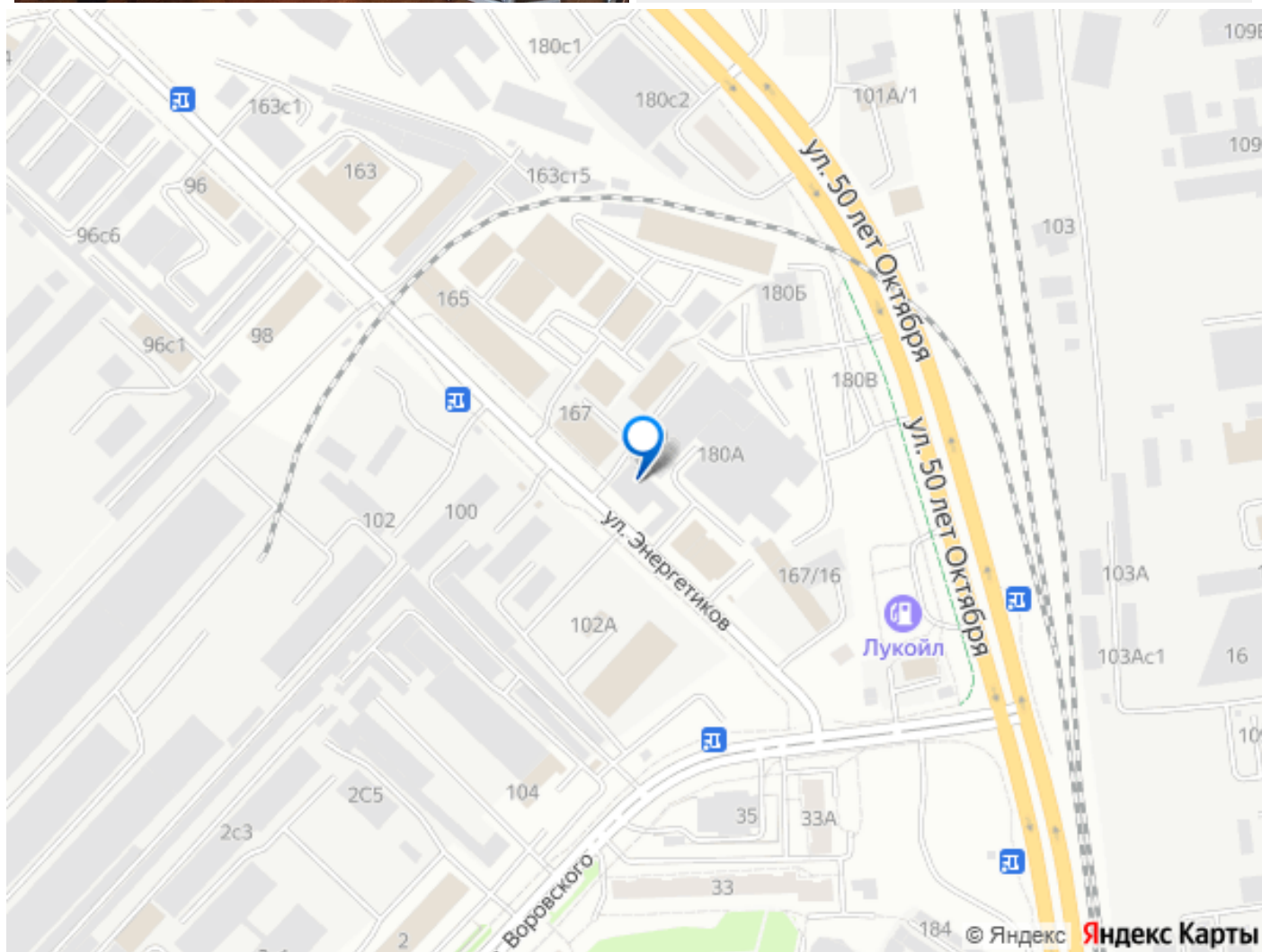
Такие предложения на первой линии по этой цене долго не

задерживаются. Напишите в чат — отправлю

планировку и расчёт доходности. Позвоните

сейчас — согласуем персональные условия и

скидку.



Move.ru - вся недвижимость России