move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9291215106

Создано: 06.03.2026 в 18:04

Обновлено: 10.03.2026 в 09:29

Брусника, Брусника

79123830933

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к3

25 090 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 205к3

для заметок

Улица

улица Республики

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.09 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

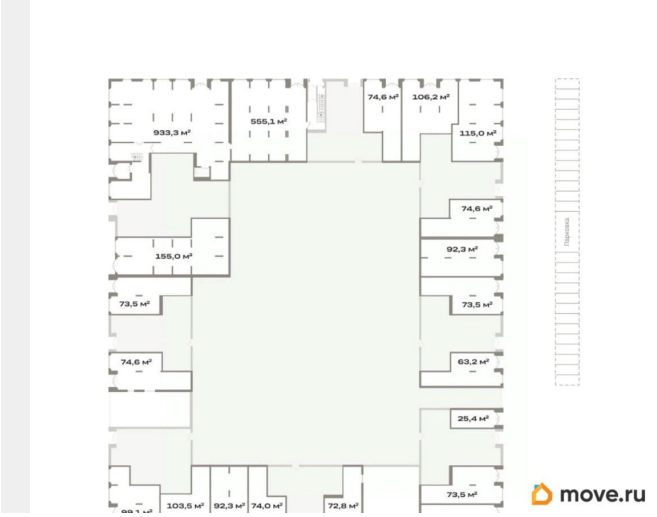
Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 99.09 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 25,090,000 руб., цена за кв.м 253,204 руб. 1 квартал 2027 Продается коммерческое помещение в Жилом районе «Республики 205» 9 286 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 7,01 Га Площадь застройки 447 733 м2 Площадь жилья Здесь всегда происходит что-то интересное и всегда есть чем заняться «Республики 205» — проект, который «перезапустит» территорию бывшего завода.

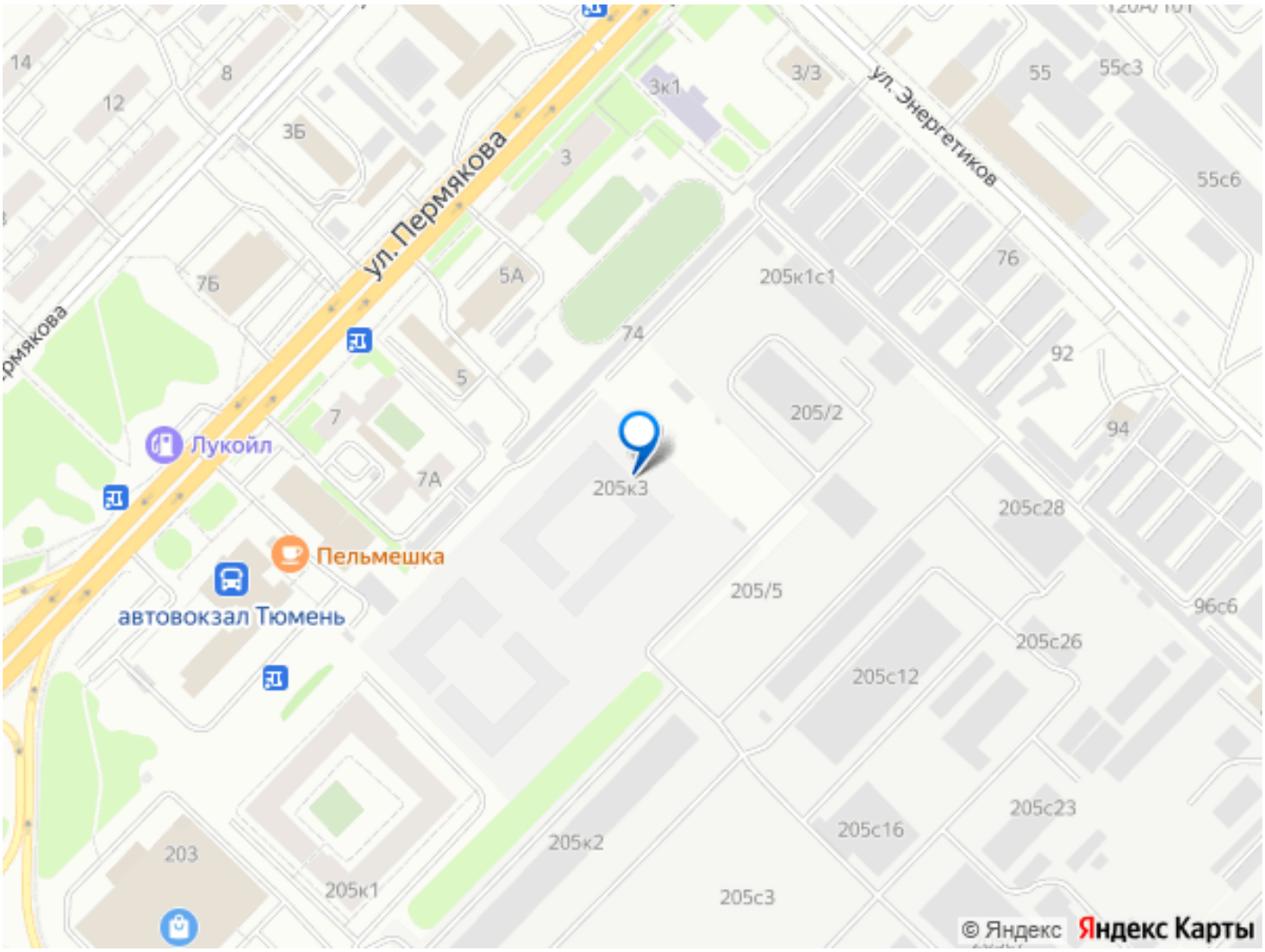
Комфортный район с собственным событийным кластером, насыщенный деловой, развлекательной, образовательной, медицинской и детской инфраструктурой. С парками, скверами и бульварами. Это самодостаточное живое пространство, где всегда будет что-то происходить — выставки, фестивали, детские праздники, спортивные соревнования. Следуя концепции «города в городе», мы наполним проект разнообразными функциями и сформируем тематические кластеры: культурно-досуговый, гастрономический, спортивный, торговый. Проезды между домами станут полноценными улицами и сформируют проницаемую среду с атмосферой безопасного и комфортного городского центра. На первых этажах домов «Республики 205» разместятся магазины и сервисы: салоны красоты, пункты выдачи заказов, минимаркеты, аптеки. В дополнение к этому — большая зона ритейла с супермаркетом. Она займет два уровня жилого дома, главный фасад которого выходит на улицу Республики. Такое решение подчеркнёт активный характер квартала и его открытость горожанам. Здесь же будет работать многопрофильный медицинский центр. В «Республики 205» откроются школы, детские сады и развлека тельный детский центр. Последний займёт 400 м2 в стилобате одного из домов и будет доступен для всех горожан. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество Инвестировать в коммерческие помещения Брусники это обдуманный шаг для открытия собственного

дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Мы проектируем наши объекты таким образом, чтобы они становились центрами притяжения для жителей района и его гостей. Благодаря удачному расположению и тщательно продуманной инфраструктуре, наши проекты привлекают большой пешеходный трафик. Это можно увидеть на примере наших реализованных проектов, таких как «Европейский», «Видный» и «Новин», где бизнесы успешно функционируют и привлекают клиентов.



БРУСНИКА

Рассрочка
с ПВ от 30%



Move.ru - вся недвижимость России