

Создано: 17.11.2025 в 09:30

Обновлено: 09.12.2025 в 04:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9286641745>**Ирина Можар, Метрика Недвижимость****79199228975****Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7****10 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

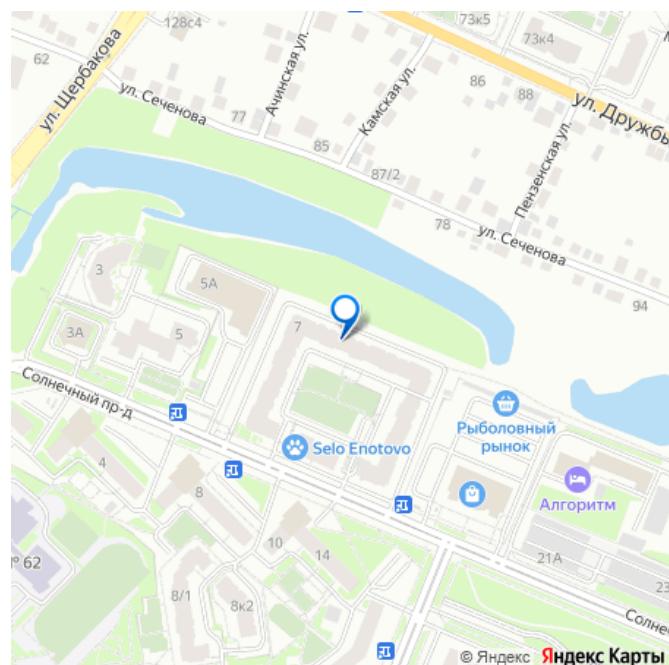
Общая площадь

99.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

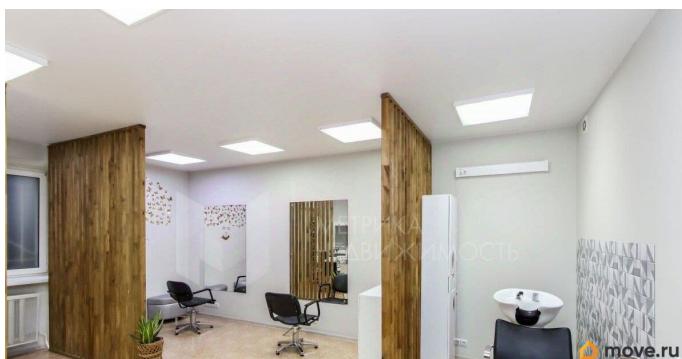
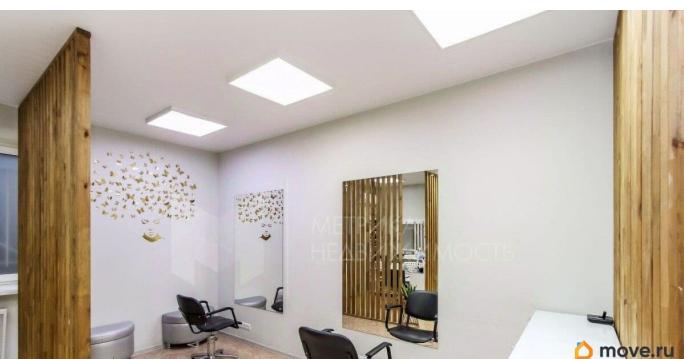
Раздел

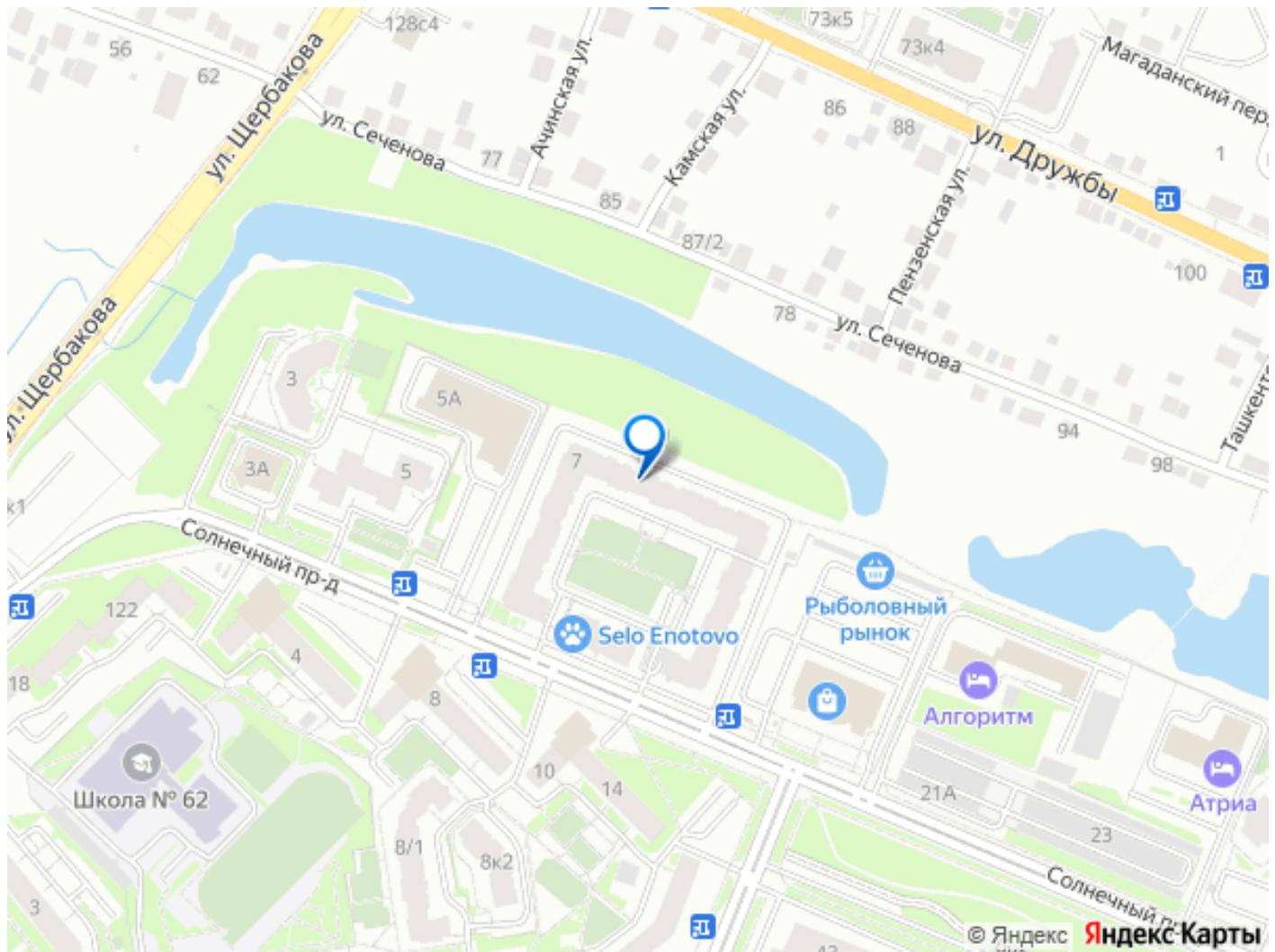
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Срочная продажа! Возможен обмен на дом/коттедж с ремонтом «заезжай и живи» недалеко от города. Продаётся помещение свободного назначения. Выгодная инвестиция — уникальная квартира салон-красоты общей площадью почти 100 квадратных метров, расположенные в востребованном во 2 Заречном микрорайоне, в новом кирпичном доме постройки 2010 года. Отличный вариант для тех, кто планирует вести собственный бизнес либо получать стабильный доход от аренды. Салон красоты может остаться и платить аренду. В данном случае вы можете купить ГАБ

(готовый арендный бизнес). Объект представляет собой единое пространство, состоящее из двух отдельных помещений: Вы можете купить помещение свободного назначения (60 кв.м) прекрасно подходит для салона красоты (место уже «нахожено») или другого вида деятельности. Удобная планировка включает просторный зал и отдельные кабинеты. Имеется отдельный вход с парковкой. Купить квартиру с ремонтом (40 кв.м) формата 1 Санузел облицован дорогим керамогранитом

Остается удобная встроенная мебель. Доступ в квартиру из подъезда дома. Преимущества покупки: Возможность объединения обоих пространств в одно целое, увеличив общую площадь до 100 кв.м Прекрасная инфраструктура района обеспечивает постоянный поток клиентов, а близость парковки решает проблему дефицита мест для машин посетителей. Надежность арендаторов — объект стабильно приносит прибыль, сдаваясь в аренду действующему салону красоты. Купить коммерческое помещение - идеальное решение для предпринимателей и инвесторов, желающих приобрести перспективный актив с высоким потенциалом дохода и роста стоимости недвижимости. Район активно развивается и недвижимость растет в цене! Расположение очень удобное, рядом с центром, но в то же время в спальном развитом районе с удобной транспортной развязкой. Звоните прямо сейчас, пока цена доступна! Торг уместен Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1841823





Move.ru - вся недвижимость России