

Создано: 19.01.2026 в 06:14

Обновлено: 19.01.2026 в 06:04

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

10 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Солнечный проезд, 7

Улица

[проезд Солнечный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

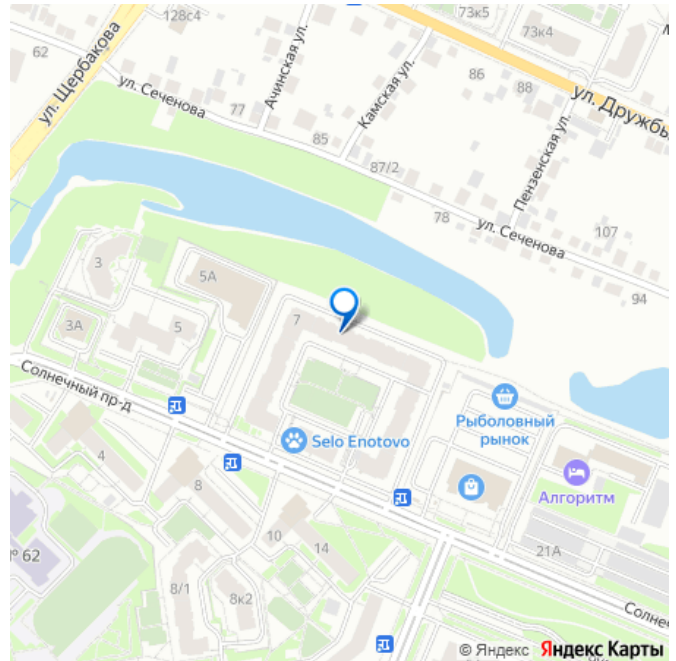
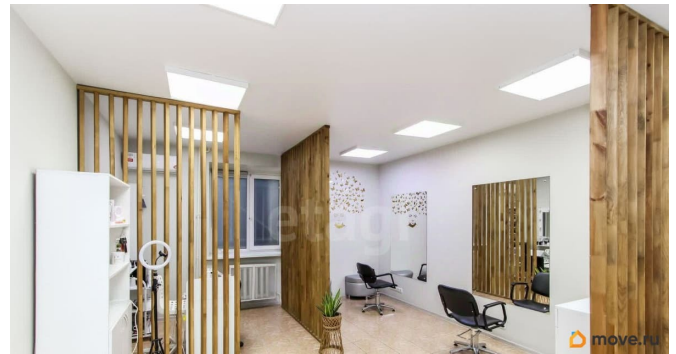
Одна большая квартира продается, в большей ее части расположена парикмахерская с отдельным входом и вторая это квартира так же со своим входом, по документам это один объект. Отличное предложение для инвесторов! Продается коммерческое помещение для ведения личного бизнеса или сдачи в аренду. На данный момент помещение успешно сдается в аренду. Помещение расположено в 2-ом Заречном мкр-не, в доме 2010 года, на первом этаже с отдельной входной группой. Помещение состоит из полноценной 1-к квартиры формата 1+ и коммерческого помещения.

<https://tyumen.move.ru/objects/9288105850>

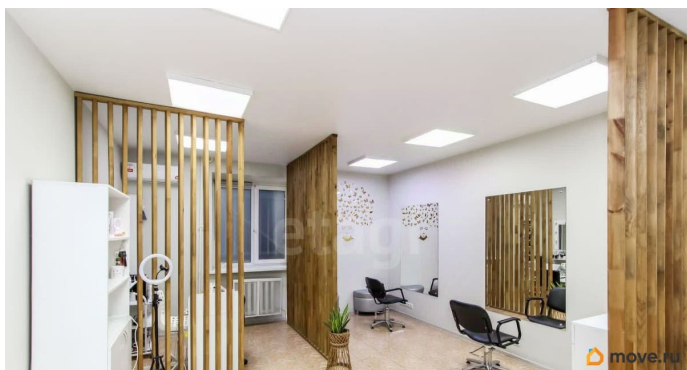
Максим Алексеевич Колбин, Этажи Тюмень

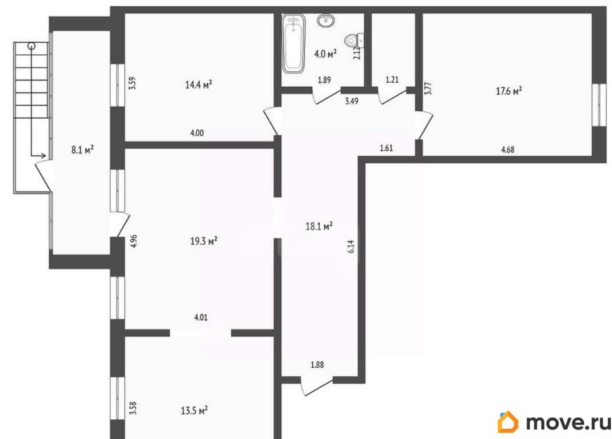
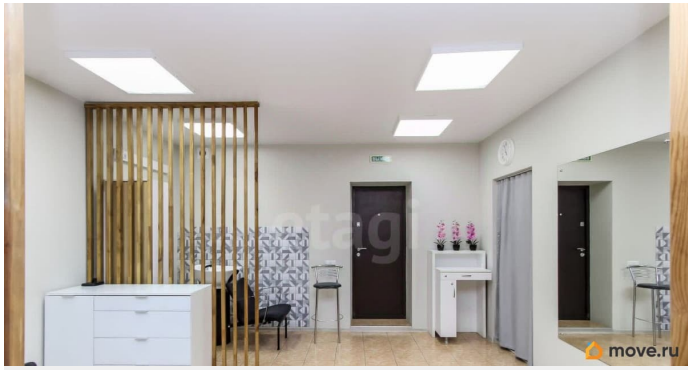
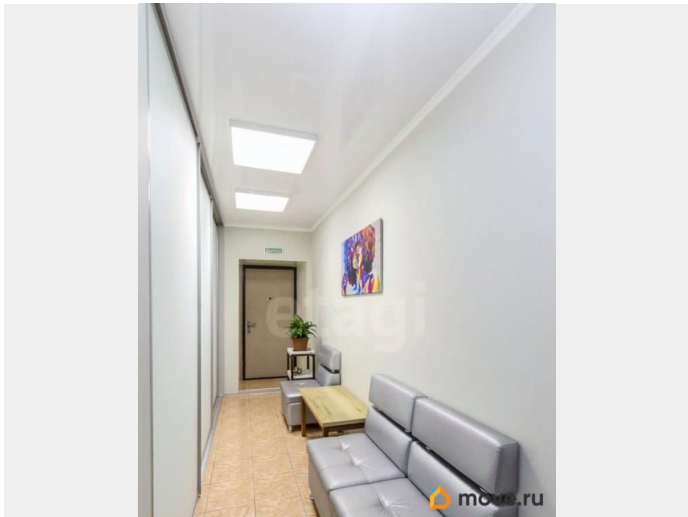
79827816548

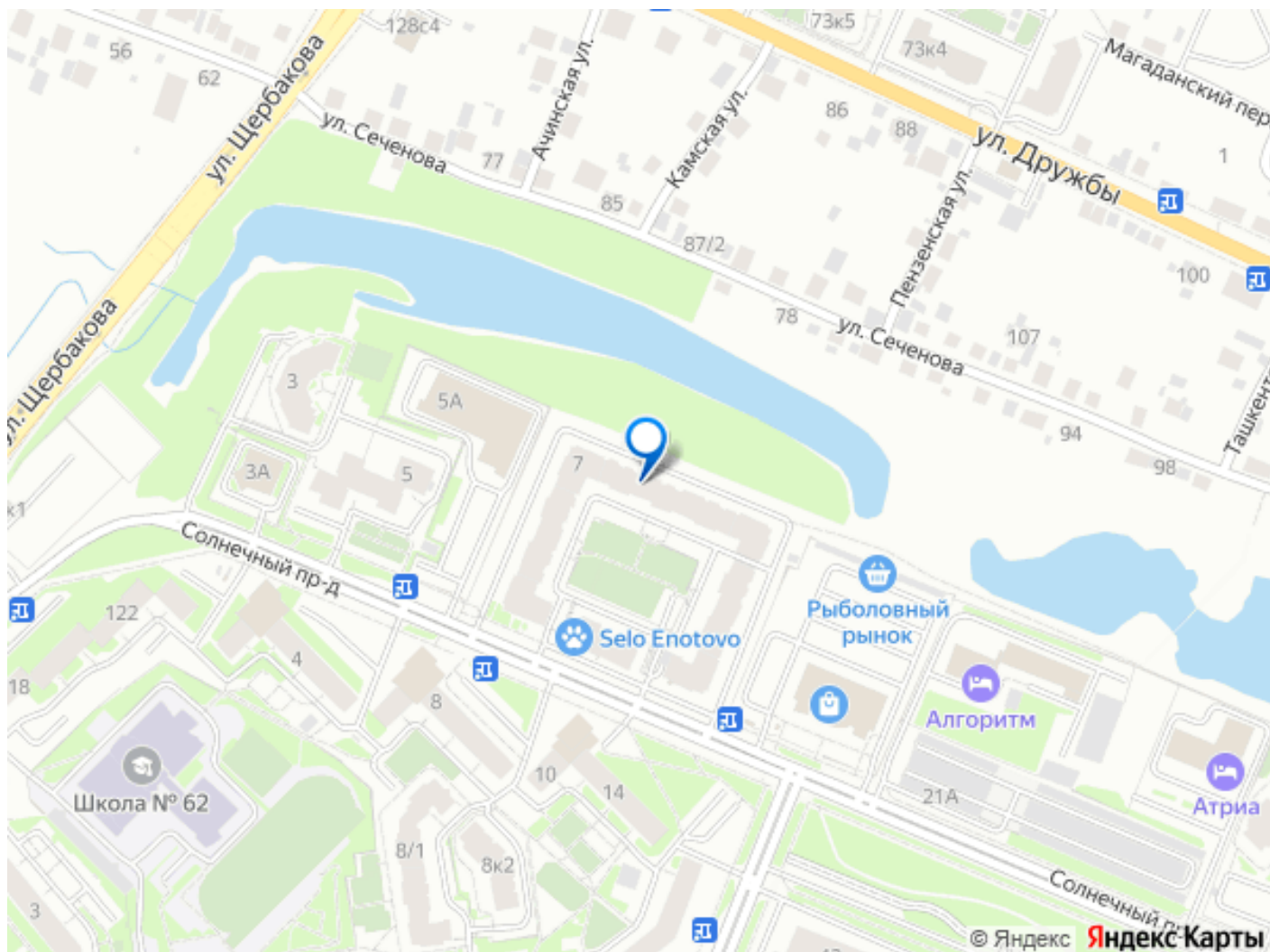
для заметок



Площадь коммерческого помещения составляет 60 кв.м., в данный момент сдаётся под салон красоты, очень удачная планировка - состоит из большого зала и нескольких кабинетов, есть санузел, раковин, практически вся мебель остаётся при продаже. Вход в коммерческую недвижимость выходит на бульвар. Здесь отличный автомобильный и пешеходный трафик. Квартира площадью почти 40 кв.м с хорошим современным ремонтом, свой санузел выложенный керамогранитом, при продаже остаётся встроенная мебель. Вход в квартиру из подъезда. Есть возможность объединить оба помещения и будет почти 100 кв м для ведения бизнеса. У Вас помимо проходящего потока всегда будут свои клиенты, так как дом находится в жилом микрорайоне. Большим преимуществом является то, что рядом находятся большое количество парковочных мест. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 20490 Номер в базе: 7676366







Move.ru - вся недвижимость России