

Создано: 22.01.2026 в 22:20

Обновлено: 24.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288193343>

Виктория Выдай, Веванта

89251234567



**Тюменская область, Тюмень,
Профсоюзная ул, 56**

25 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная ул, 56

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

130 м²



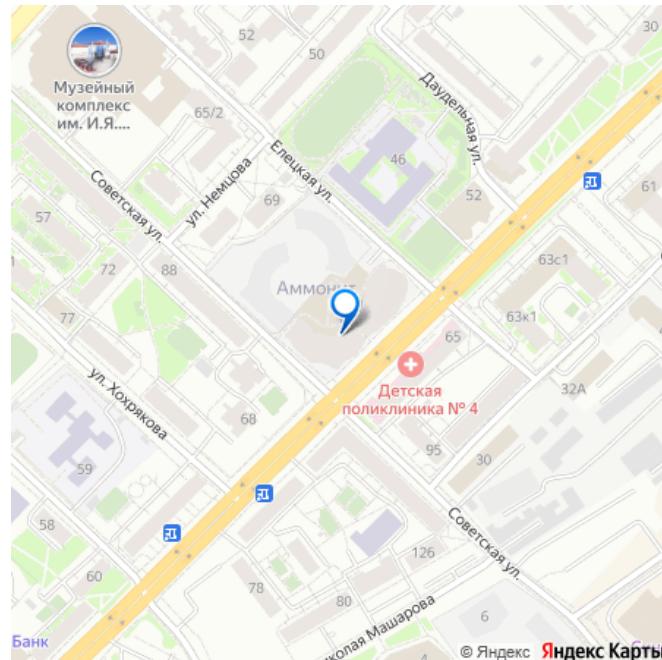
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГОРЯЧАЯ СДЕЛКА!
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130м² ПОД
РЕСТОРАН/КОФЕЙНЮ ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ УМНЫХ ИНВЕСТОРОВ!**

Помещение в самом перспективном торгово-офисном центре города. РАССРОЧКА

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: — Площадь: 130 м² — идеальный размер для успешного бизнеса — Трафик: высочайшая

проходимость — ваши клиенты уже здесь! —

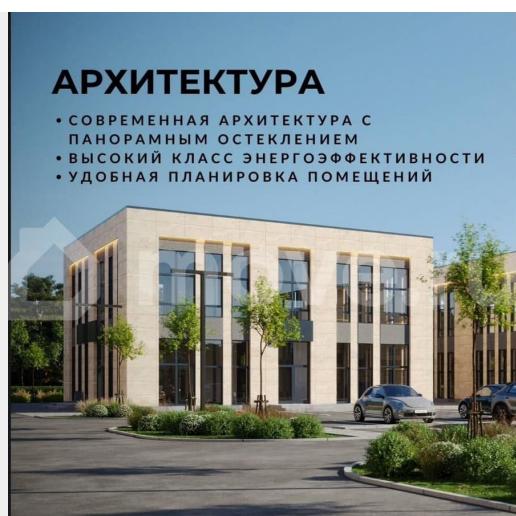
Расположение: топовая локация в

развивающемся районе — Доходность:

гарантированная окупаемость за 8 лет —

Стабильность: наличие крупных сетевых

арендаторов в ТЦ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ: — Пассивный доход от надежного арендатора — Рост стоимости объекта в перспективном районе — Гарантированный поток клиентов благодаря расположению — Высокий потенциал для развития бизнеса ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ: — Полное юридическое сопровождение сделки — Гибкие условия оплаты — возможна рассрочка — Оперативный выход на сделку — Показ в любое удобное время НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ ШАНС! Подобные объекты в этой локации расходятся за считанные дни. Звоните прямо сейчас! Ответим на все вопросы и организуем просмотр. Готовы к серьезным переговорам с заинтересованными инвесторами!



ПРЕИМУЩЕСТВА

ВЫСОКАЯ ДОХОДНОСТЬ

Прогноз
от 40%
годовых

БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ

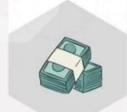
Срок
- от 8 лет

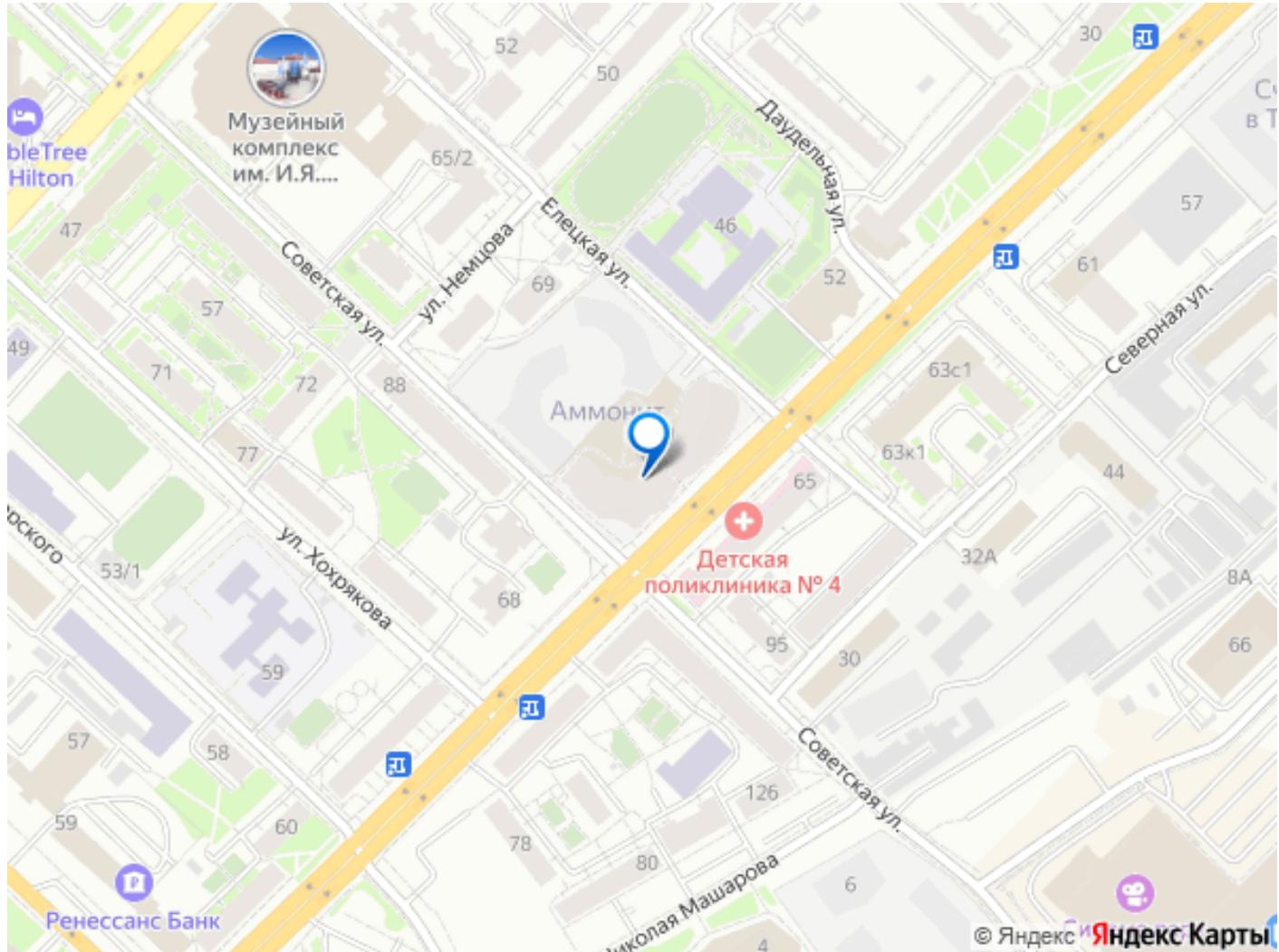
ПРИТОК АРЕНДАТОРОВ

Благодаря
уникальному
формату и
расположению

ЗОНА ПРИТЯЖЕНИЯ

Любимое
место для
клиентов





Move.ru - вся недвижимость России