

Виктория Выдай, Веванта

89251234567

Тюменская область, Тюмень,

Профсоюзная ул, 56

25 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная ул, 56

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

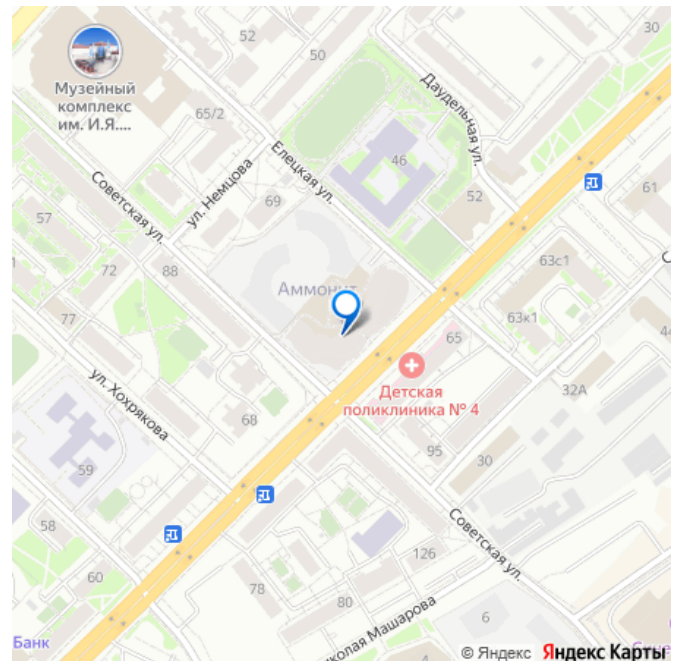
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

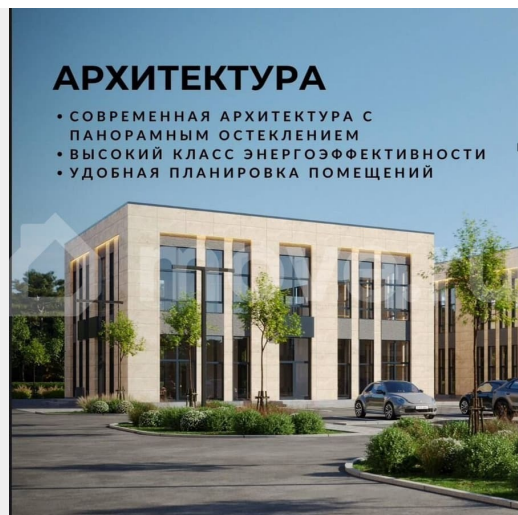
Описание

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГОРЯЧАЯ СДЕЛКА!
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 130м² ПОД
РЕСТОРАН/КОФЕЙНЮ ВЫГОДНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ УМНЫХ ИНВЕСТОРОВ!
Помещение в самом перспективном торгово-
офисном центре города. РАССРОЧКА
КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: — Площадь: 130
м² — идеальный размер для успешного
бизнеса — Трафик: высочайшая
проходимость — ваши клиенты уже здесь! —
Расположение: топовая локация в
развивающемся районе — Доходность:
гарантированная окупаемость за 8 лет —
Стабильность: наличие крупных сетевых

для заметок



арендаторов в ТЦ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЕРСПЕКТИВЫ: — Пассивный доход от
надежного арендатора — Рост стоимости
объекта в перспективном районе —
Гарантированный поток клиентов благодаря
расположению — Высокий потенциал для
развития бизнеса ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ
ИНВЕСТОРОВ: — Полное юридическое
сопровождение сделки — Гибкие условия
оплаты — возможна рассрочка —
Оперативный выход на сделку — Показ в
любое удобное время НЕ УПУСТИТЕ СВОЙ
ШАНС! Подобные объекты в этой локации
расходятся за считанные дни. Звоните прямо
сейчас! Ответим на все вопросы и организуем
просмотр. Готовы к серьезным переговорам с
заинтересованными инвесторами!



АРХИТЕКТУРА

- СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
- ВЫСОКИЙ КЛАСС ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ
- УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ



ПРЕИМУЩЕСТВА

ВЫСОКАЯ
ДОХОДНОСТЬ
Прогноз
от 40%
годовых



БЫСТРАЯ
ОКУПАЕМОСТЬ
Срок
- от 8 лет

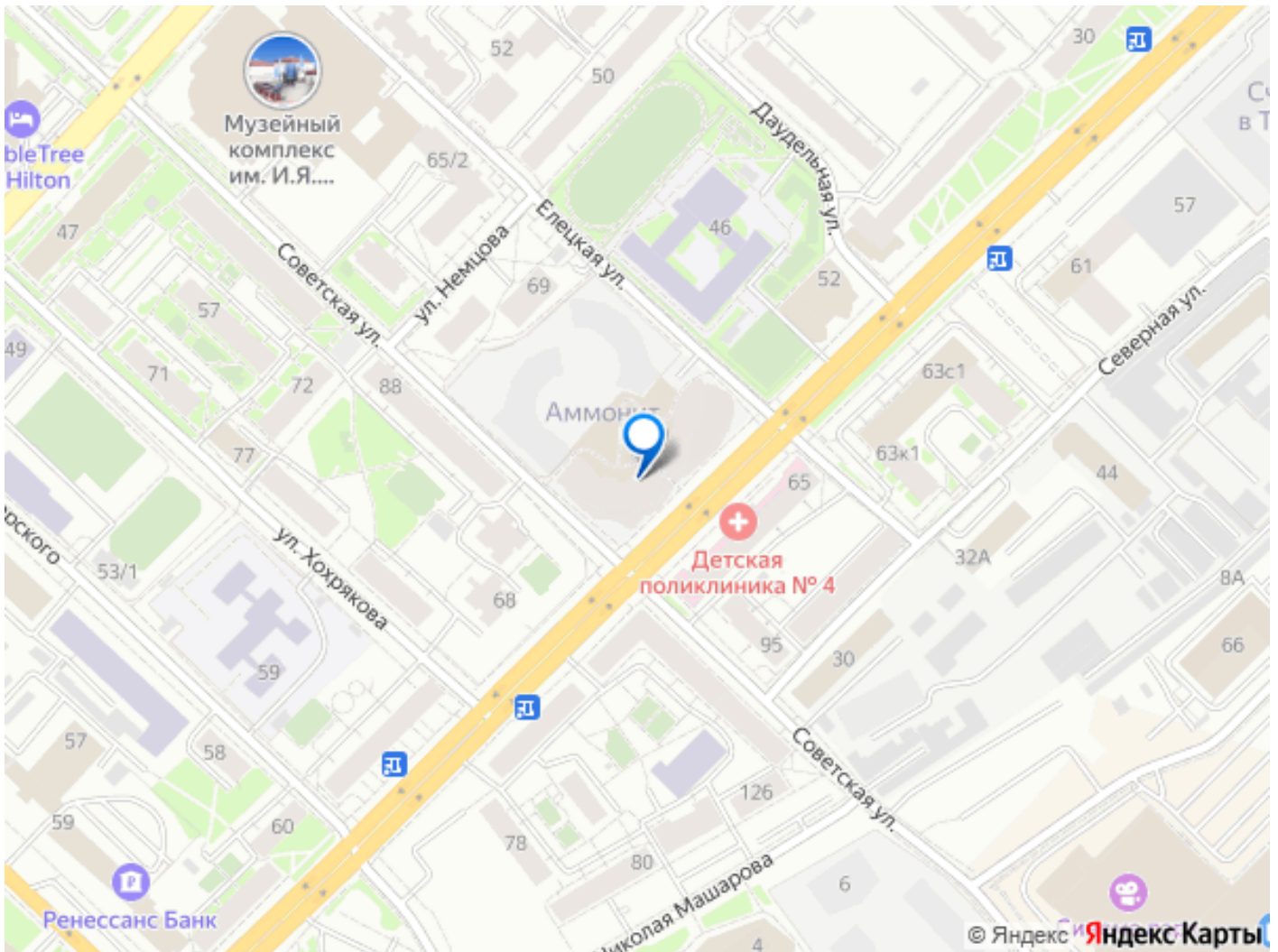
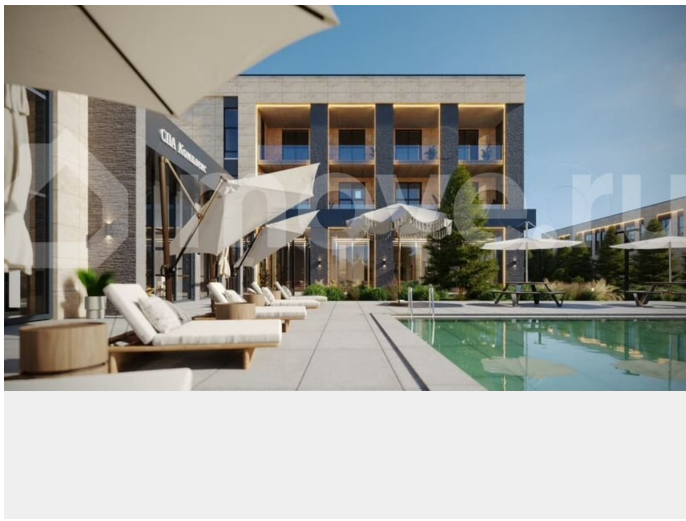


ПРИТОК
АРЕНДАТОРОВ
Благодаря
уникальному
формату и
расположению



ЗОНА
ПРИТЯЖЕНИЯ
Любимое
место для
клиентов





Move.ru - вся недвижимость России