

**Тюменская область, Тюменский район,
территория Ирбитский тракт**

26 130 000 ₺

Тюменская область, Тюменский район, территория

Ирбитский тракт

для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

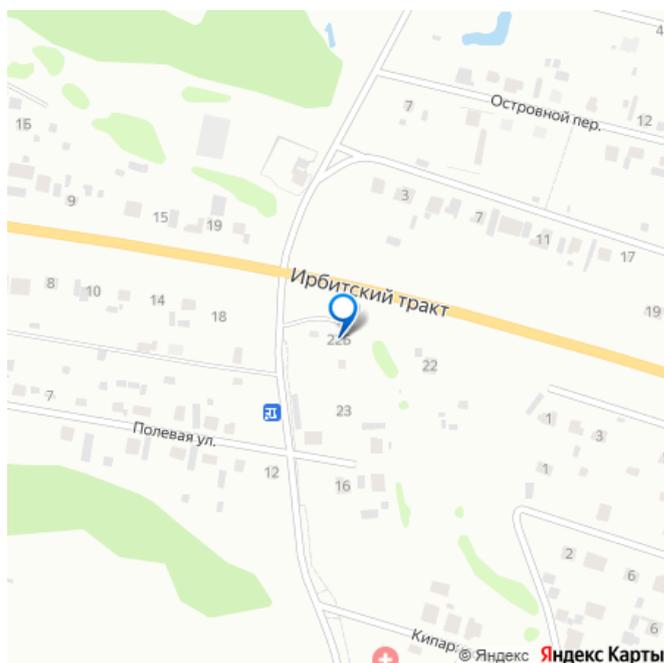
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес на Ирбитском тракте Первая линия | Высокий трафик | Без конкурентов Ищите, где купить коммерческое помещение с понятной доходностью? Это предложение — редкий вариант коммерческой недвижимости в активной локации. **НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «УЗНАТЬ» И МЫ ВЫШЛЕМ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА и фото помещения!** Единственный торгово-офисный комплекс в районе — фактически монополия на поток клиентов. **КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** — Первая линия оживлённой дороги — Стабильный высокий трафик — Рабочий бизнес с постоянными клиентами — Формат ГАБ или использование под собственный



бизнес — Востребованное нежилое помещение в активной зоне Преимущества бизнеса: Месторасположение: Находится на Ирбитском тракте, что обеспечивает хороший трафик и приток постоянных клиентов из близлежащих жилых районов и коттеджных поселков. Удобства инфраструктуры: Расположено рядом с региональными и федеральными компаниями, повышая привлекательность места для потенциальных покупателей. Оснащенность объекта: Полностью оборудовано всеми необходимыми коммуникациями (электричество, вода, канализация), что упрощает ведение бизнеса новым владельцам. **НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «УЗНАТЬ» И МЫ ВЫШЛЕМ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА и фото помещения!** Потенциал расширения Пишите или звоните — вышлю фото, параметры и подробности. Такие объекты в продаже появляются редко.

