

**Тюменская область, Тюмень, Губернская ул**

**135 000 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Губернская ул

Улица

[улица Губернская](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

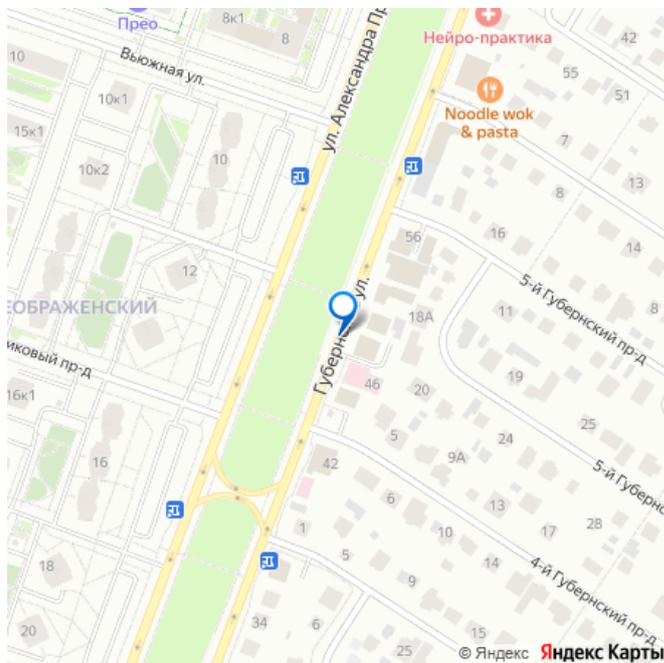
Продажа коммерческого комплекса (общепит в том числе): здания S=1700 кв м и земельного участка S=20,14 соток (земельный участок коммерческого назначения. находящегося в Комарово напротив ЖК Тюменская слобода по улице Губернская. В здании на первом этаже находится банкетный зал 1200 кв м (сдается в аренду, офисные помещения - сданы в аренду, кафе - сдано в аренду.

Водоснабжение и канализация центральные.

Автоматизированная система отопления газом. Электричество мощность 100 квт.

Асфальтированная стоянка на 20

для заметок



машиномест. Пожарная, охранная сигнализация, видеонаблюдение, интернет. Инвестиционная привлекательность комплекса обусловлена хорошим местоположением, качеством отделки и внешним видом объекта и стабильной доходностью бизнеса. Просьба собственника: осмотр и консультации по объекту только с представителем собственника по предварительной договоренности спасибо за понимание.

