

**Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Мира, 31**

**2 400 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мира, 31

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

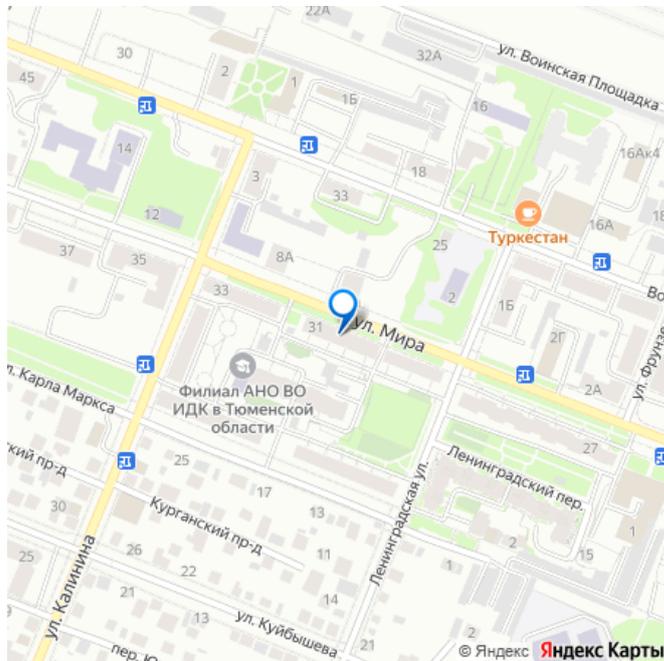
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | 1 ЭТАЖ | ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Помещение с действующим арендатором. Сразу приносит доход — без простоев и поиска арендаторов. ФИНАНСЫ С ПЕРВОГО ДНЯ Действующий арендатор — кондитерская Арендная ставка: 24 000 ? / месяц ? Стабильный денежный поток сразу после сделки. Формат подходит как: — для начинающего инвестора — так и для расширения инвестиционного портфеля ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА 1 этаж + отдельный вход Самый востребованный формат у арендаторов. Минимальные простои и высокий спрос на рынке.



Помещение свободного назначения (ПСН)  
Легко меняется арендатор: — бьюти —  
кофейня — торговля — офис — сервис ?  
Высокая ликвидность при перепродаже.  
Высокие потолки 4 метра Ощущение  
простора + возможность увеличить полезную  
площадь. Позволяет поднимать арендную  
ставку со временем. Отдельно стоящее  
современное здание Административное  
здание в эксплуатации — понятный объект  
для банков, инвесторов и арендаторов.  
Большая бесплатная парковка (?20 мест)  
Редкость для коммерции — плюс к  
привлекательности для бизнеса. ЛОКАЦИЯ С  
ПОСТОЯННЫМ СПРОСОМ В пешей  
доступности: — Школа №30 — Детский сад  
№99 — Участковый пункт полиции —  
Экспериментальный Шекспировский театр —  
Пятёрочка, Магнит — Комсомольский сквер ?  
Живой район, плотная застройка, стабильный  
клиентский поток. ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ  
Продажа напрямую от собственника — без  
комиссии Готовый арендный бизнес (ГАБ)  
Бесплатное юридическое сопровождение  
Одна из самых выгодных цен за м<sup>2</sup> в городе  
Возможна беспроцентная рассрочка Помощь  
в обслуживании объекта после покупки  
Электронная регистрация сделки в офисе  
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Покажем объект,  
расскажем по доходности и перспективам  
роста Готовые объекты с арендатором долго  
в продаже не задерживаются.  
Подписывайтесь на наш аккаунт на Авито —  
публикуем ликвидные объекты и закрытые  
инвестиционные предложения. Подходит под  
запросы: ГАБ, готовый арендный бизнес,  
коммерческая недвижимость, ПСН, торговое  
помещение, инвестиции в недвижимость,  
купить коммерческую недвижимость в  
Тюмени, доходная недвижимость.

