

Создано: 28.03.2026 в 22:45

Обновлено: 02.04.2026 в 23:11

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Энергетиков, 104**

**45 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 104

Улица

[улица Энергетиков](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код предложения ID 21457. Готовый арендный бизнес. Окупаемость до 10 лет. Продается коммерческое помещение на первой линии в районе перекрестка улиц Воровского и Энергетиков. Идеальный вариант для сохранения капитала и пассивного дохода. Инвестиционная привлекательность: Долгосрочный арендатор: Помещение уже сдано в аренду под общепит/столовую. Прогнозируемая окупаемость: До 10 лет — стандартный и надежный показатель для качественной коммерческой недвижимости. Надежный объект: Помещение находится в здании

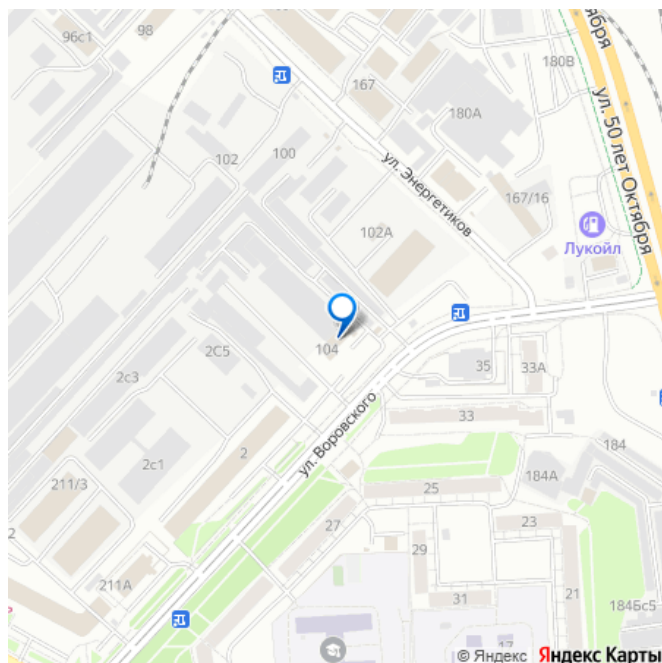
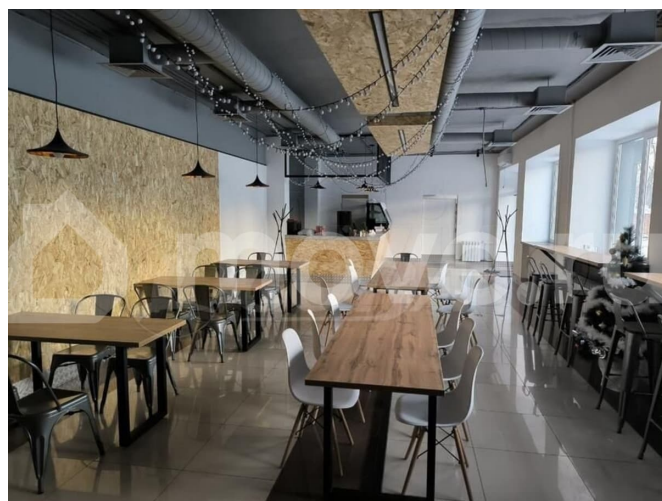
<https://tyumen.move.ru/objects/9292677517>

**Морозов Владимир, СОВА.**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



ГИБДД (три отдельных входа, первый этаж).  
Расположение в госучреждении гарантирует  
стабильный поток посетителей и  
безопасность. Характеристики: Высокие  
потолки (возможность организовать второй  
ярус или мощную вытяжку). Выделенная  
мощность 56 кВт — хватит на мощное  
кухонное оборудование и вентиляцию.  
Локация с хорошей транспортной  
доступностью (Воровского/Энергетиков).  
Отдельный вход выделяет помещение из  
общего потока. Звоните. Обсудим  
подробности, цену и условия аренды. Показ в  
удобное время. Дата актуализации:  
19.03.2026 12:59:51 Локация: Тюмень,  
Воровского

