

DANILOFF, DANILOFF

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Свердлова, 1**

11 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

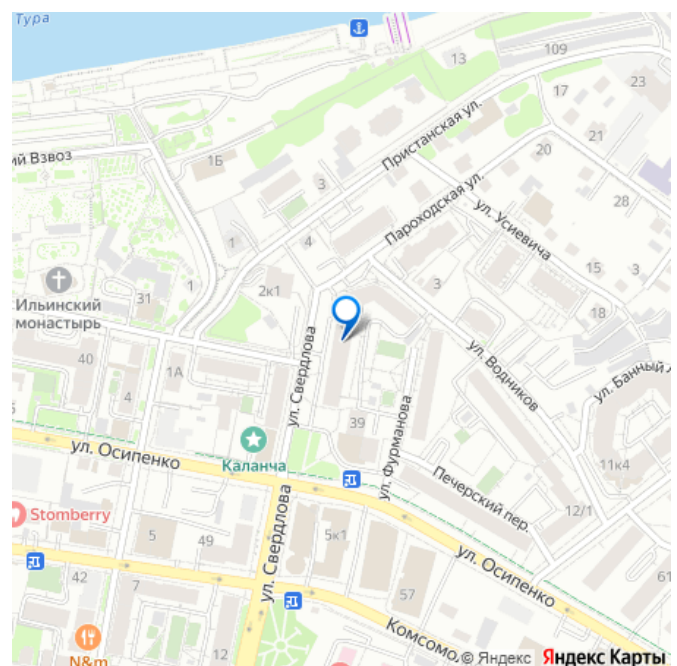
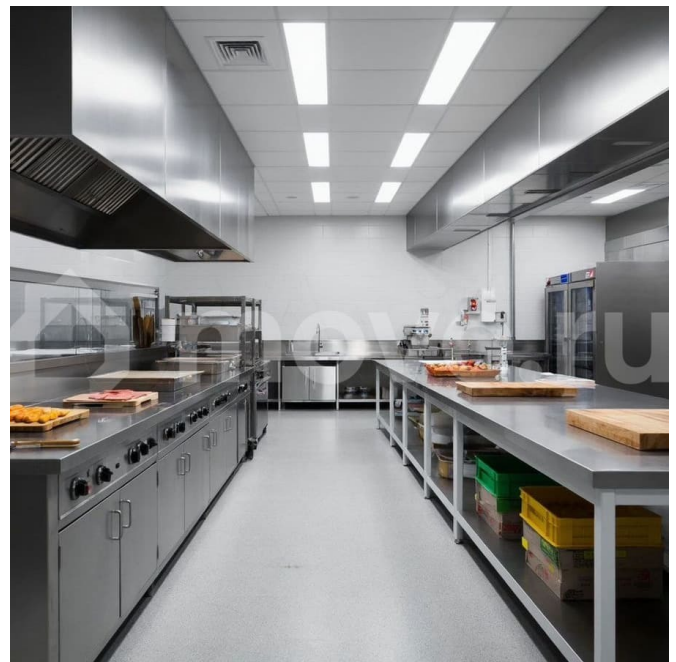
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся ГАБ в центре города Предлагаю к покупке нежилое помещение с арендатором в центральной локации г. Тюмени — район Дома печати. Ключевые характеристики: • Площадь: 92 кв. м. • Цоколь с окнами. • Высота потолков: 3 м. • Электричество: 14 кВт (по факту 25 кВт). • 7 мокрых точек. • Отдельная вытяжка. • Согласно техпаспорту – общественное питание. • Место под вывеску. Преимущества локации: • Центр города, престижный район Дома печати. • Дом комфорт?класса. • Развитая инфраструктура: сложившееся соседство (ПВЗ Ozon, стоматология, КБ, офисы и др.). •

для заметок



Остановка общественного транспорта — в 2?минутах ходьбы. Готовый арендный бизнес:

- Договор аренды на 11 месяцев, возможно заключение договора на длительный срок с регистрацией.
- Индексация арендной ставки 10% в год.
- Окупаемость до 8 лет. Фото, видео, подтверждающие документы по запросу.

