

🕒 Создано: 29.01.2026 в 20:57

Обновлено: 31.01.2026 в 20:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550967>

**Игорь Харасович Хамитов, Этажи**

**Тюмень**

**79829832719**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 212**

**21 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 212

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Склад

Общая площадь

120.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже производственная база в уникальном месторасположении. Это первая линия улицы 50 лет Октября. База имеет общую площадь 7 соток. На территории участка имеется ряд строений. Характеристика строений, которые располагаются на оцениваемом участке:

1. Нежилое помещение — площадь 73,9 кв.м.
  2. Нежилое помещение свободного назначения (малярная) — 120,3 кв.м.
  3. Сто цех, — 196 кв.м.
- Общая площадь строений — 390 кв.м. Категория земель - П-1. Два строения зарегистрированы и поставлены на кадастровый учет 1.и 2. На данный момент

для заметок



часть строений сдается в аренду. Общая доходность от аренды в районе руб. Данный земельный участок можно рассматривать как отдельно стоящий участок без строений, так как собственник может снять часть с кадастрового учета и демонтировать. Так как участок располагается на первой линии, его можно рассмотреть под строительство торгово-складских помещений, либо иного вида деятельности. Очень удобные подъездные пути . Успевайте приобрести уникальное предложение! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 138233 Номер в базе: 9015495







