

**Алиса Александровна Чернова, Этажи  
Тюмень**

**79829830446**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Южная, 16**

**14 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Южная, 16

Улица

[улица Южная](#)

## Склад

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

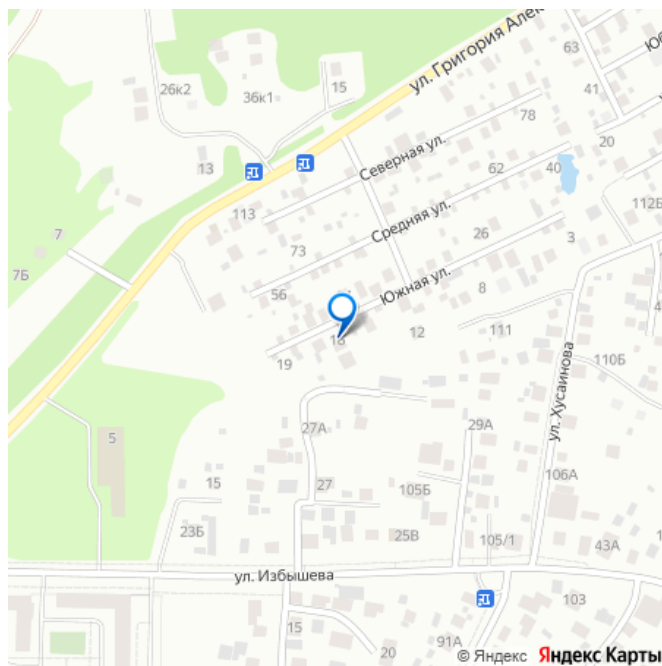
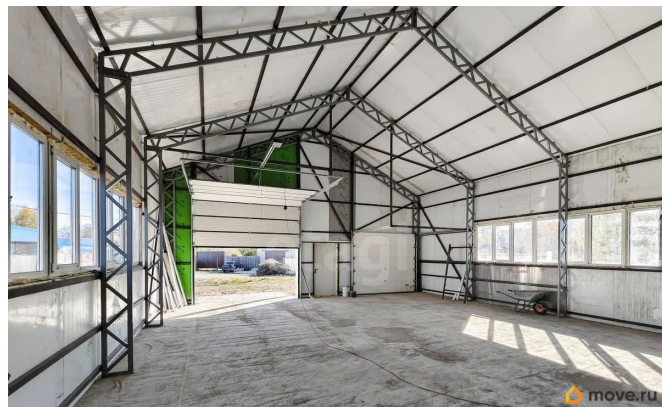
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

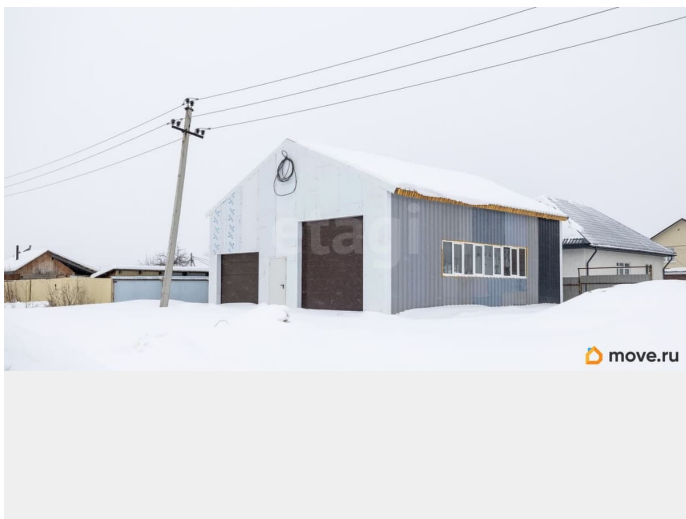
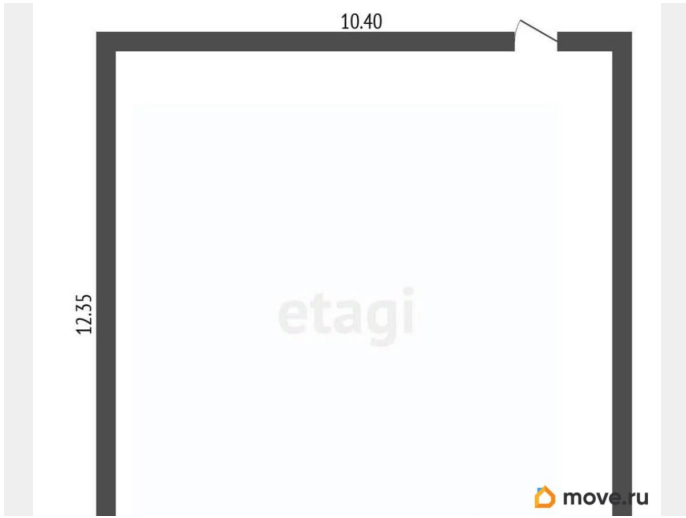
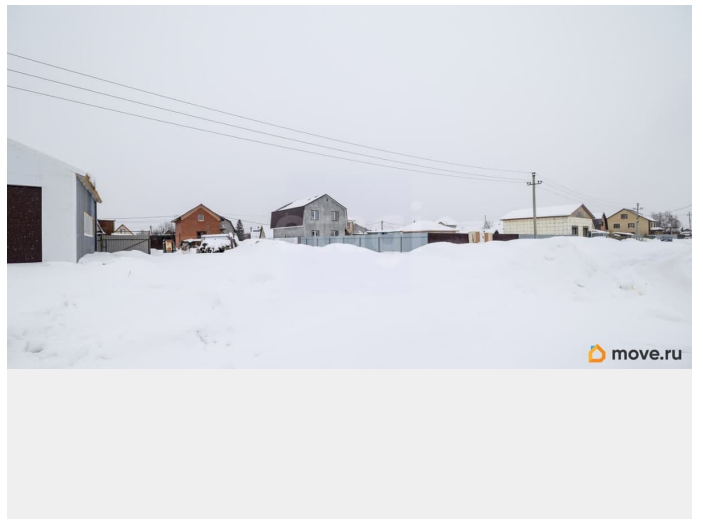
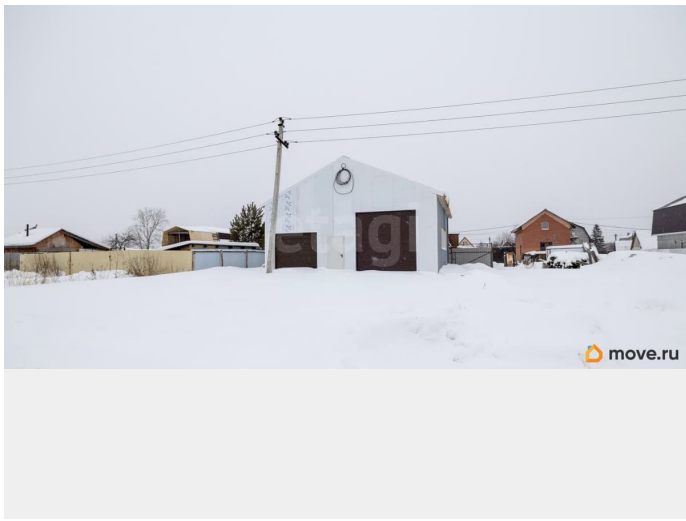
Продается промышленный гараж площадью 122 кв.м., расположенный на собственном земельном участке в Казарово. Объект отличается значительной высотой потолков в 6,5 метров, что позволяет работать с высоким транспортом, техникой или организовать многоуровневое складское хранение. Для удобного въезда установлены автоматические ворота, рассчитанные как на легковой, так и на крупногабаритный транспорт, а наличие отдельного входа обеспечивает дополнительную функциональность. Помещение полностью электрифицировано, существует техническая

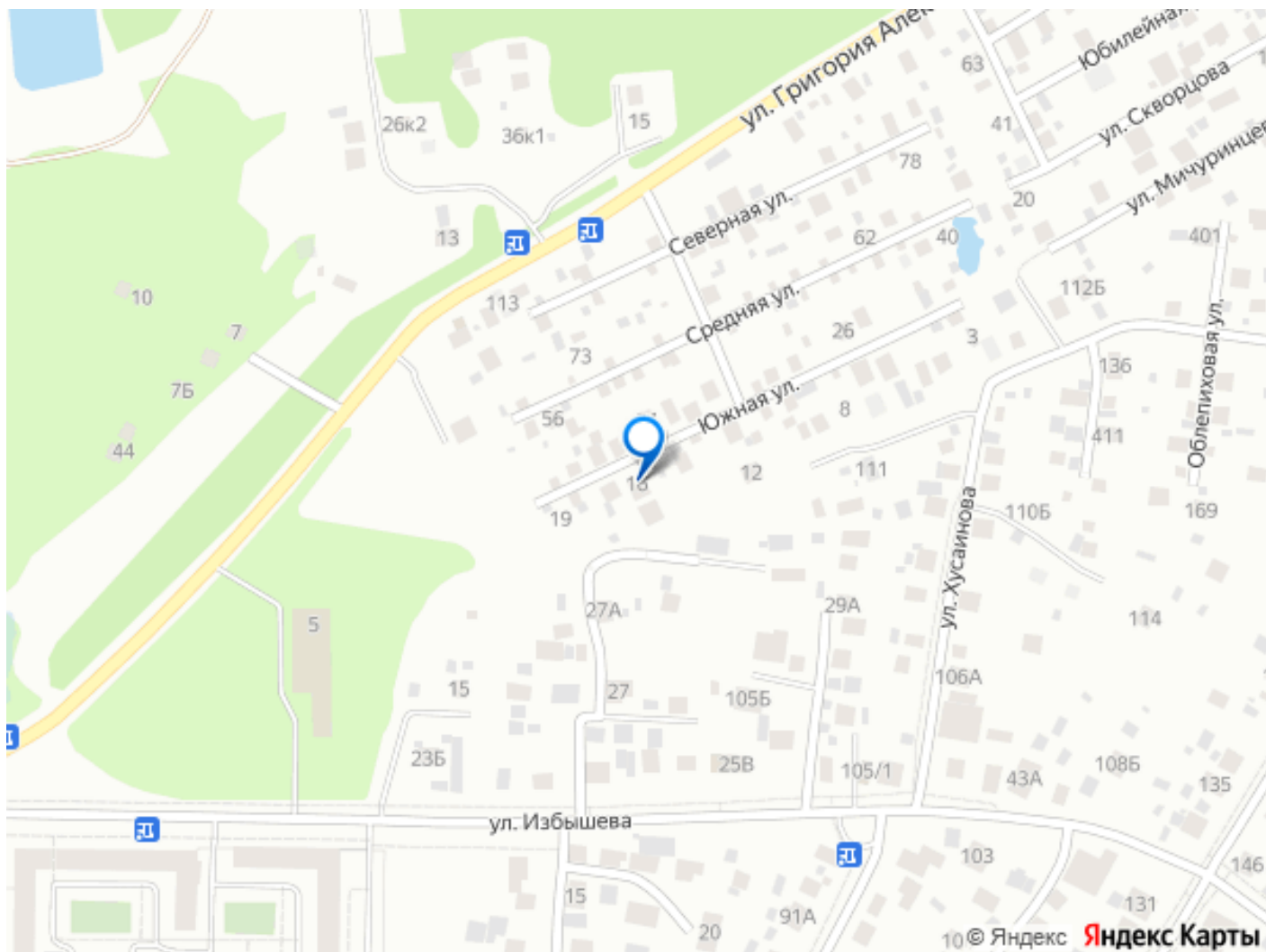
для заметок



возможность для подключения центрального водоснабжения и газа, что расширяет спектр его потенциального использования — от автосервиса и производства до склада или мастерской. На территории участка достаточно места для обустройства охраняемой парковки для клиентов или персонала. Ключевым преимуществом является выход гаража на перспективную дорогу, запланированную к строительству для соединения улиц Григория Алексеева и Усадебную, что в будущем существенно повысит транспортную доступность и проходимость места. Объект готов к эксплуатации и представляет собой практичное капиталовложение для бизнеса, ориентированного на логистику, обслуживание или промышленную деятельность. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 65027 Номер в базе: 11698626







Move.ru - вся недвижимость России