

**Алиса Александровна Чернова, Этажи
Тюмень**

79829830446

**Тюменская область, Тюмень, улица
Южная, 16**

14 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Южная, 16

Улица

[улица Южная](#)

Склад

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается промышленный гараж площадью 122 кв.м., расположенный на собственном земельном участке в Казарово. Объект отличается значительной высотой потолков в 6,5 метров, что позволяет работать с высоким транспортом, техникой или организовать многоуровневое складское хранение. Для удобного въезда установлены автоматические ворота, рассчитанные как на легковой, так и на крупногабаритный транспорт, а наличие отдельного входа обеспечивает дополнительную функциональность. Помещение полностью электрифицировано, существует техническая

для заметок



возможность для подключения центрального водоснабжения и газа, что расширяет спектр его потенциального использования — от автосервиса и производства до склада или мастерской. На территории участка достаточно места для обустройства охраняемой парковки для клиентов или персонала. Ключевым преимуществом является выход гаража на перспективную дорогу, запланированную к строительству для соединения улиц Григория Алексеева и Усадебную, что в будущем существенно повысит транспортную доступность и проходимость места. Объект готов к эксплуатации и представляет собой практичное капиталовложение для бизнеса, ориентированного на логистику, обслуживание или промышленную деятельность. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 65027 Номер в базе: 11698626





