

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ветеранов Труда, 40с10**

100 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Ветеранов Труда, 40с10

Улица

[улица Ветеранов Труда](#)

Склад

Общая площадь

1344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

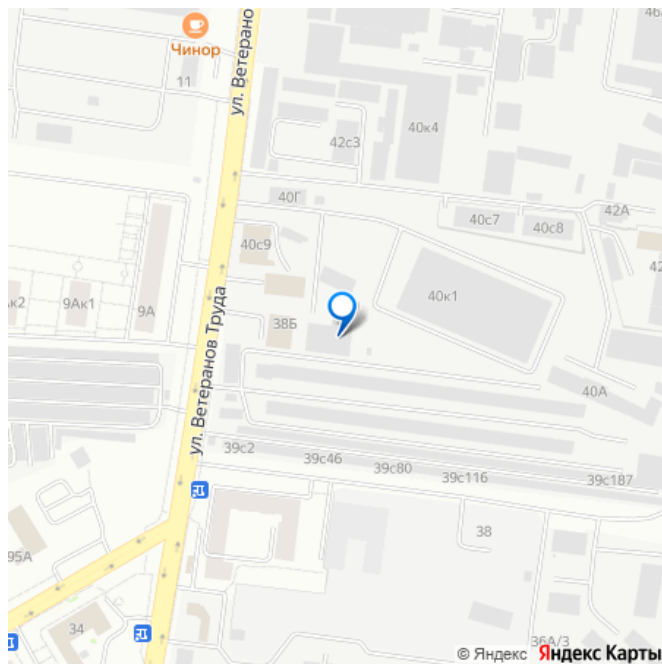
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В связи с масштабированием, продаётся просторное производственное помещение в черте города! Объект подойдёт для организации производства, склада, логистического центра или другого коммерческого использования. Основные характеристики: площадь помещения: 1 344 м²; площадь участка: 31 сотка; год постройки здания: 2021; расположение: в черте города. Коммуникации: электричество 67 кВт (есть возможность увеличения мощности); приборы учёта и телеметрия (автоматическая отправка показаний) газ; центральное водоснабжение; колодец; септик объёмом 18

для заметок



м Конструктивные и отделочные особенности: топпинговые полы по всей площади, выведенные в уровень; высота потолков: от 4,2 м до 6 м в коньке; 2 ворот шириной 2,8 м; большая парковка Помещение грамотно зонировано и включает: промышленную зону с собственной зоной отдыха; выставочный зал (с отдельной входной группой); офисную часть с обеденной зоной. 2 санузла; душевая. Идеальный вариант для предпринимателей, которым нужно современное, функционально разделённое пространство с хорошей транспортной доступностью и всеми необходимыми коммуникациями. Остались вопросы? Звоните! Оперативно организую показ, в том числе он-лайн! Номер предложения: 65307.



