

Создано: 25.11.2025 в 13:40

Обновлено: 08.12.2025 в 19:15

**Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 252с17**

**50 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 252с17

Улица

[улица Республики](#)

**Склад**

Общая площадь

1547.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается производственная база бывший завод ЖБИ с развитой инфраструктурой. Местоположение: г. Тюмень, ул. Республики. Удобный подъезд по асфальтированной дороге, логистически выгодное расположение. Производственные мощности: Общая площадь территории 4 000 кв.м., площадь зданий 1 500 кв.м., включая: Производственные цеха (750 кв.м.) Просторные помещения с высокими потолками, ранее использовавшиеся для изготовления железобетонных изделий. Возможна адаптация под различные виды производств: металлообработку,

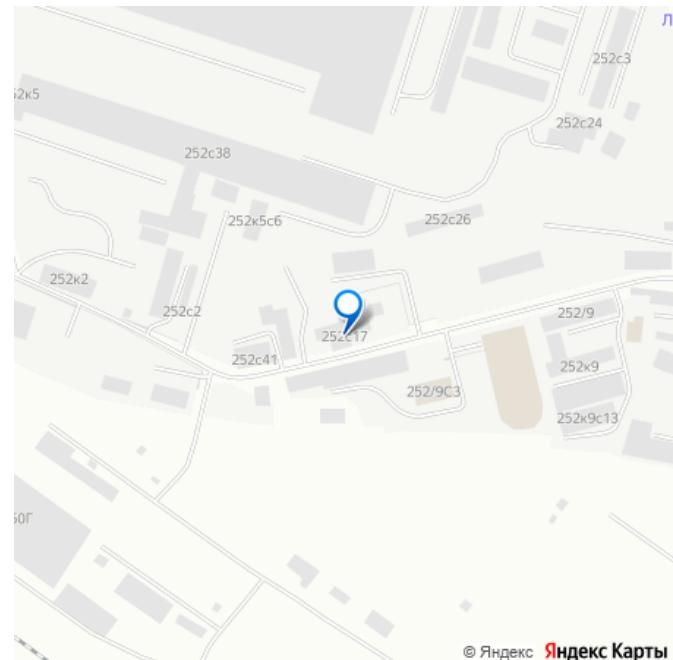
<https://tyumen.move.ru/objects/9286886887>

**Виталий Сергеевич Раскосов, Этажи**

**Тюмень**

**79199229398**

для заметок



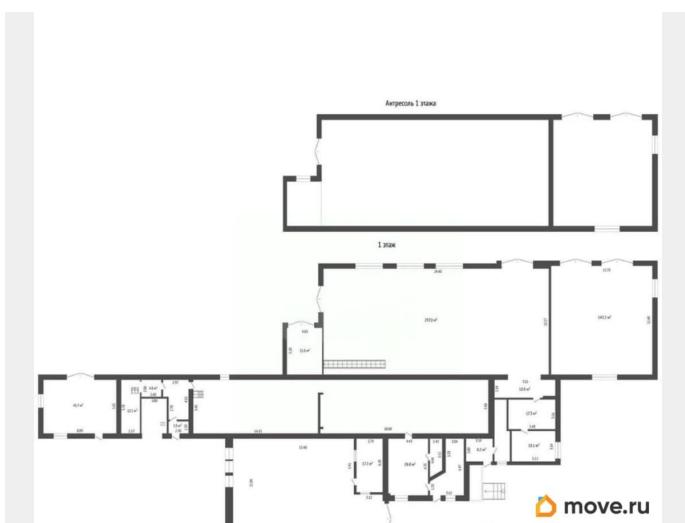
деревообработку, сборные конструкции и др.  
Гаражный блок с ремонтными зонами (450 кв.м.) Вместительные боксы для грузовой и спецтехники. Подойдет для автосервиса, техники сельхозназначения или строительного парка. Административно-хозяйственный блок (300 кв.м.) Включает: офисные помещения, бытовые комнаты (раздевалки, душевые), складские отсеки для инвентаря, санузлы. Коммуникации и особенности: Электроснабжение, центральное водоснабжение, газовое отопление, центральная канализация, высокопрочные бетонные полы в цехах.

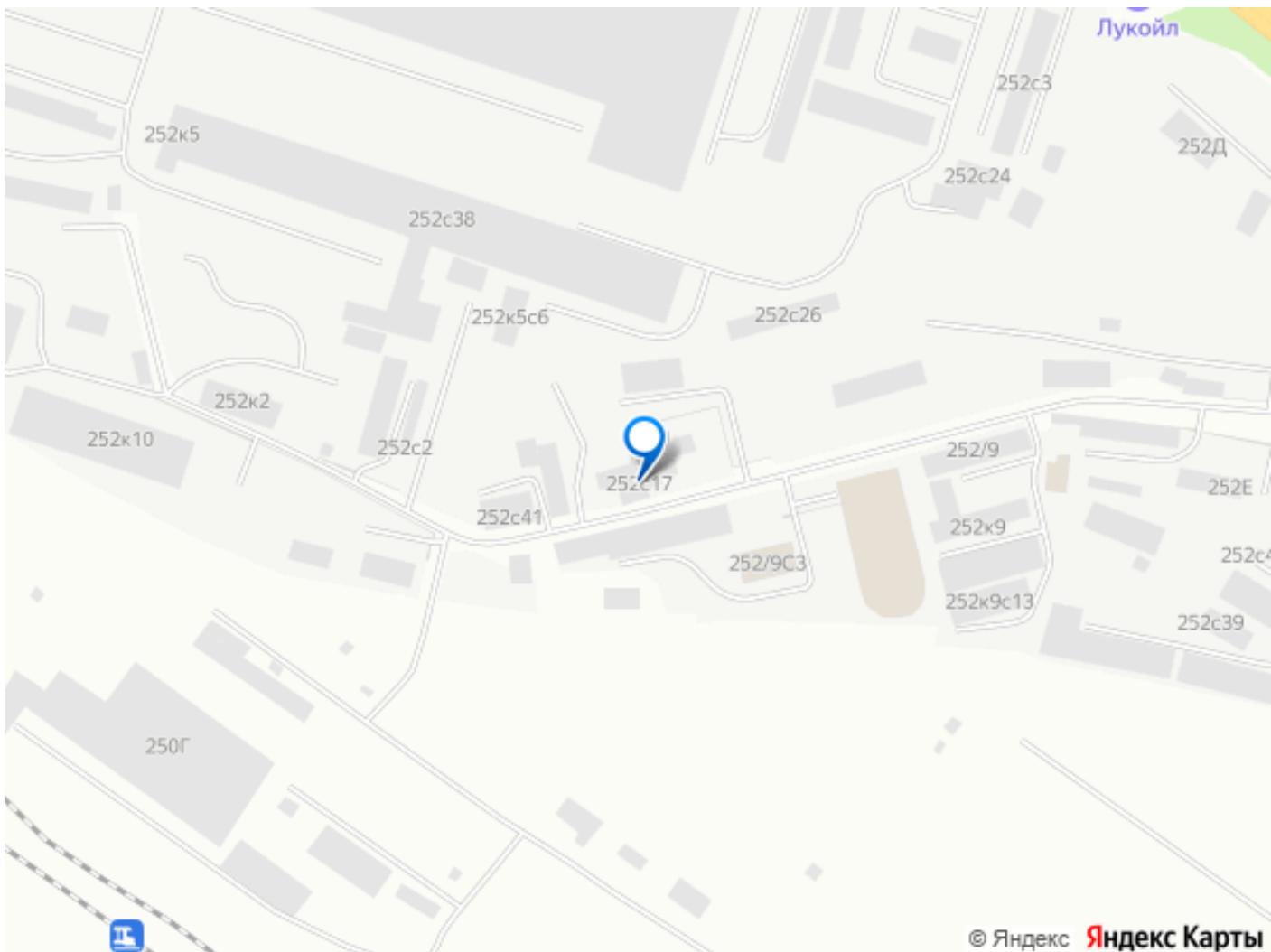
Техника и остатки ЖБИ-продукции вывозятся объект готов к передаче новому собственнику. Территория расчищается, возможен осмотр в короткие сроки.

Перспективы использования:

Производственное предприятие (металлоконструкции, строительные материалы) Логистический складской комплекс Ремонтно-сервисный центр для тяжелой техники Перепрофилирование под агропромышленные нужды. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 191189 Номер в базе: 6822217







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России