

🕒 Создано: 17.03.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:10

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 252с17**

46 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 252с17

Улица

[улица Республики](#)

Склад

Общая площадь

1547.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

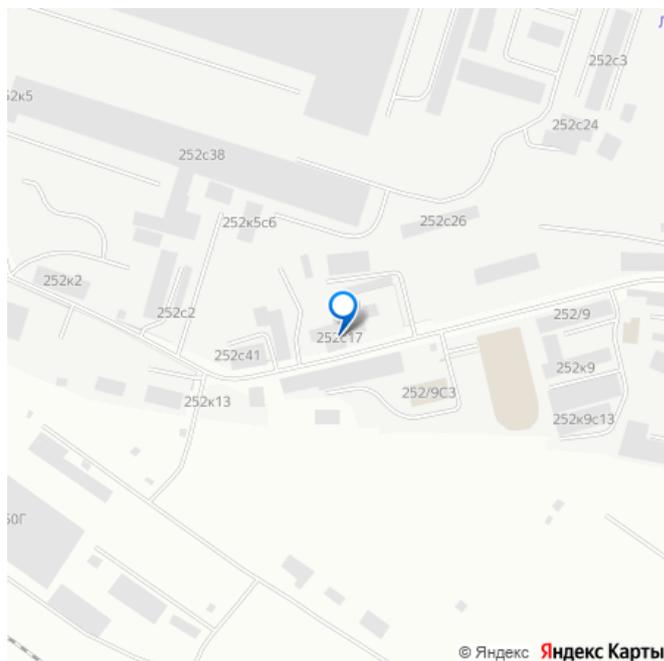
Продается производственная база бывший завод ЖБИ с развитой инфраструктурой. Местоположение: г. Тюмень, ул. Республики. Удобный подъезд по асфальтированной дороге, логистически выгодное расположение. Производственные мощности: Общая площадь территории 4 000 кв.м., площадь зданий 1 500 кв.м., включая: Производственные цеха (750 кв.м.) Просторные помещения с высокими потолками, ранее использовавшиеся для изготовления железобетонных изделий. Возможна адаптация под различные виды производств: металлообработку,

<https://tyumen.move.ru/objects/9291902765>

**Ирина Владимировна Тетерина, Этажи
Тюмень**

79199308975

для заметок



деревообработку, сборные конструкции и др.
Гаражный блок с ремонтными зонами (450 кв.м.) Вместительные боксы для грузовой и спецтехники. Подойдет для автосервиса, техники сельхозназначения или строительного парка. Административно-хозяйственный блок (300 кв.м.) Включает: офисные помещения, бытовые комнаты (раздевалки, душевые), складские отсеки для инвентаря, санузлы. Коммуникации и особенности: Электроснабжение, центральное водоснабжение, газовое отопление, центральная канализация, высокопрочные бетонные полы в цехах. Техника и остатки ЖБИ-продукции вывозятся объект готов к передаче новому

собственнику. Территория расчищается, возможен осмотр в короткие сроки.
Перспективы использования:
Производственное предприятие (металлоконструкции, строительные материалы) Логистический складской комплекс Ремонтно-сервисный центр для тяжелой техники Перепрофилирование под агропромышленные нужды. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 55476 Номер в базе: 6822217



