

Создано: 03.02.2026 в 15:44

Обновлено: 08.02.2026 в 23:58

Тюменская область, Тюмень, улица
Дружбы, 103

11 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 103

Улица

[улица Дружбы](#)

Склад

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

Продается производственное помещение общевой площадью 204 м², расположенное в черте города на собственной территории 6,5 соток. Объект обладает исключительной логистической доступностью: всего 100 метров от Велижанского тракта с близостью к обездной дороге и промышленной зоне.

Участок имеет сквозной проезд, обеспечивающий удобный заезд и маневрирование для грузового транспорта. Здание обладает функциональной планировкой: на первом этаже расположены цех 138 м² и мастерская 36 м² с высотой

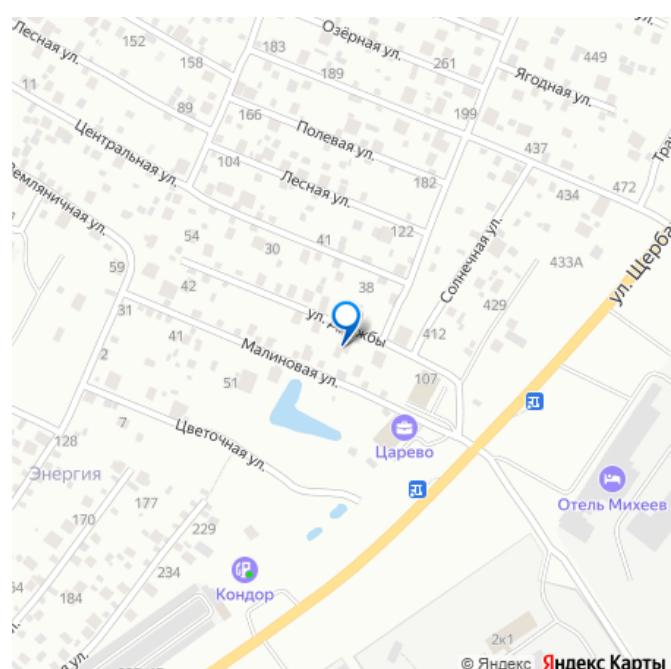
<https://tyumen.move.ru/objects/9288827259>

Евгений Прокопьевич Григорьев,

Этажи Тюмень

79827716880

для заметок

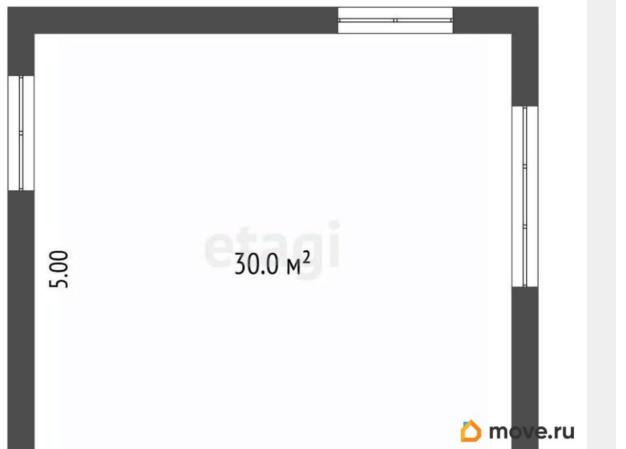


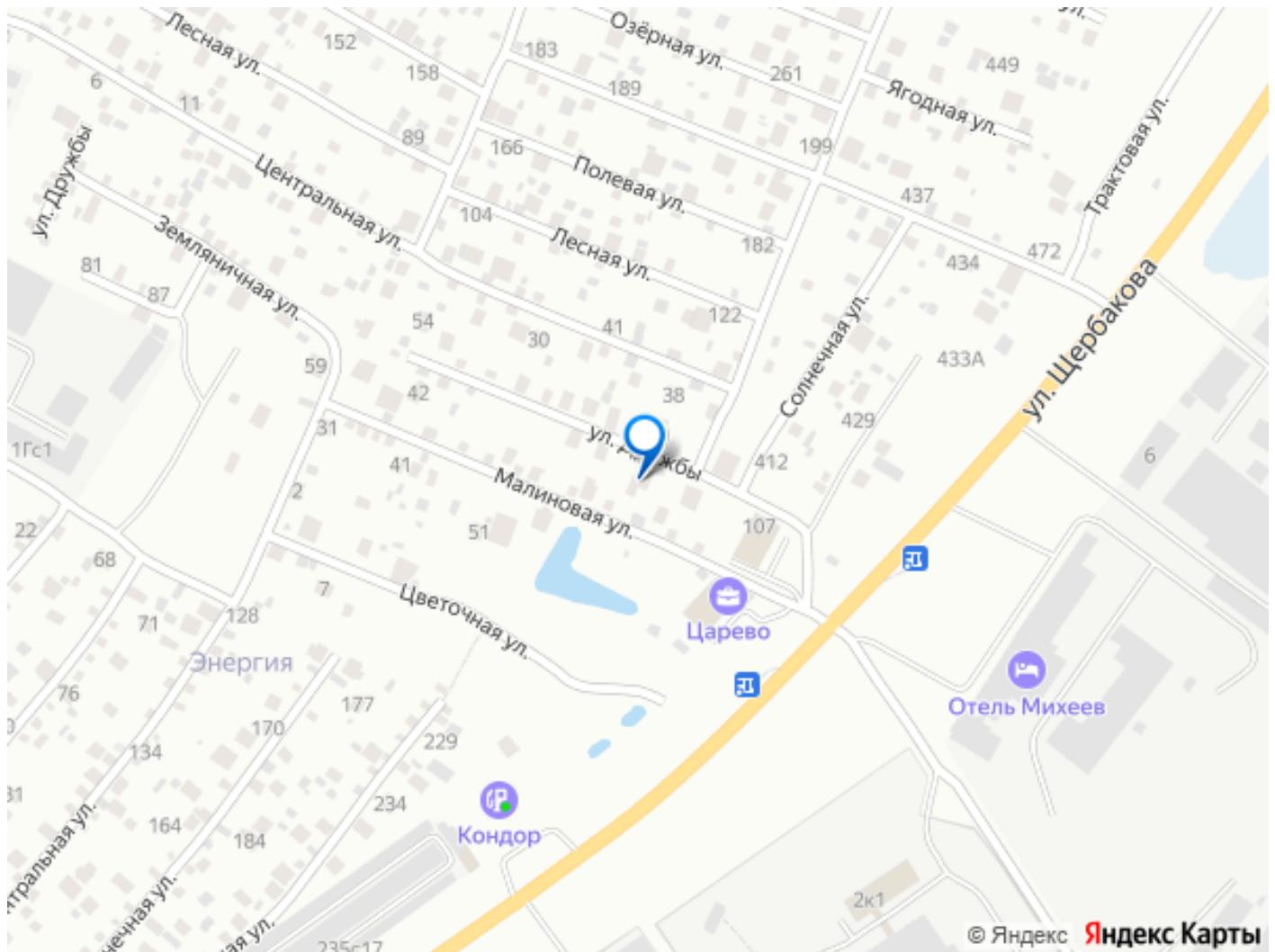
потолков 4,5 метра, на втором — изолированное помещение 30 м² под офис или зону отдыха. Для погрузочно-разгрузочных работ установлена кран-балка грузоподъемностью 1,5 тонны, предусмотрены откатные ворота размером 3,64,2 м. Коммуникации объекта полностью автономны и в рабочем состоянии: центральные водопровод и газ, собственная газовая котельная, два котла по 40 кВт, септик на 5 м, электричество 380 В с выделенной мощностью 25 кВт, разведенные силовые розетки и воздух. На территории оборудованы туалет и душ, в офисе установлен кондиционер. Помещение идеально подойдет для ремонта спецтехники, производства крупногабаритных изделий, складской деятельности или иных производственных задач, требующих развитой инфраструктуры и удобного расположения. При продаже остаются стелажи и верстаки. Мастерская оборудована токарными станками, оставят по договоренности. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 195362 Номер в базе: 10954628





2 этаж





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России