

Евгений Прокопьевич Григорьев,

Этажи Тюмень

79827716880

**Тюменская область, Тюмень, улица
Дружбы, 103**

11 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 103

Улица

[улица Дружбы](#)

Склад

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

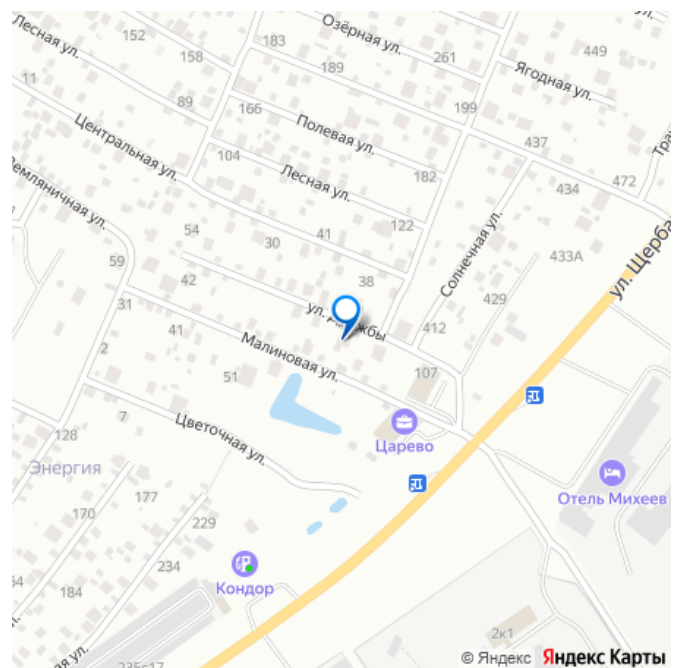
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!

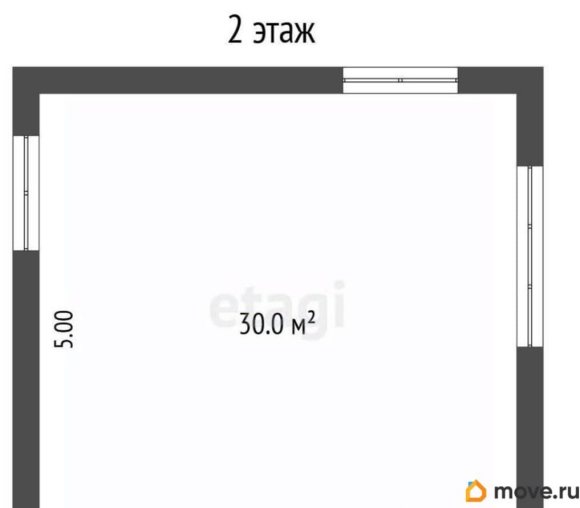
Продается производственное помещение общей площадью 204 м², расположенное в черте города на собственной территории 6,5 соток. Объект обладает исключительной логистической доступностью: всего 100 метров от Велижанского тракта с близостью к объездной дороге и промышленной зоне. Участок имеет сквозной проезд, обеспечивающий удобный заезд и маневрирование для грузового транспорта. Здание обладает функциональной планировкой: на первом этаже расположен цех 138 м² и мастерская 36 м² с высотой

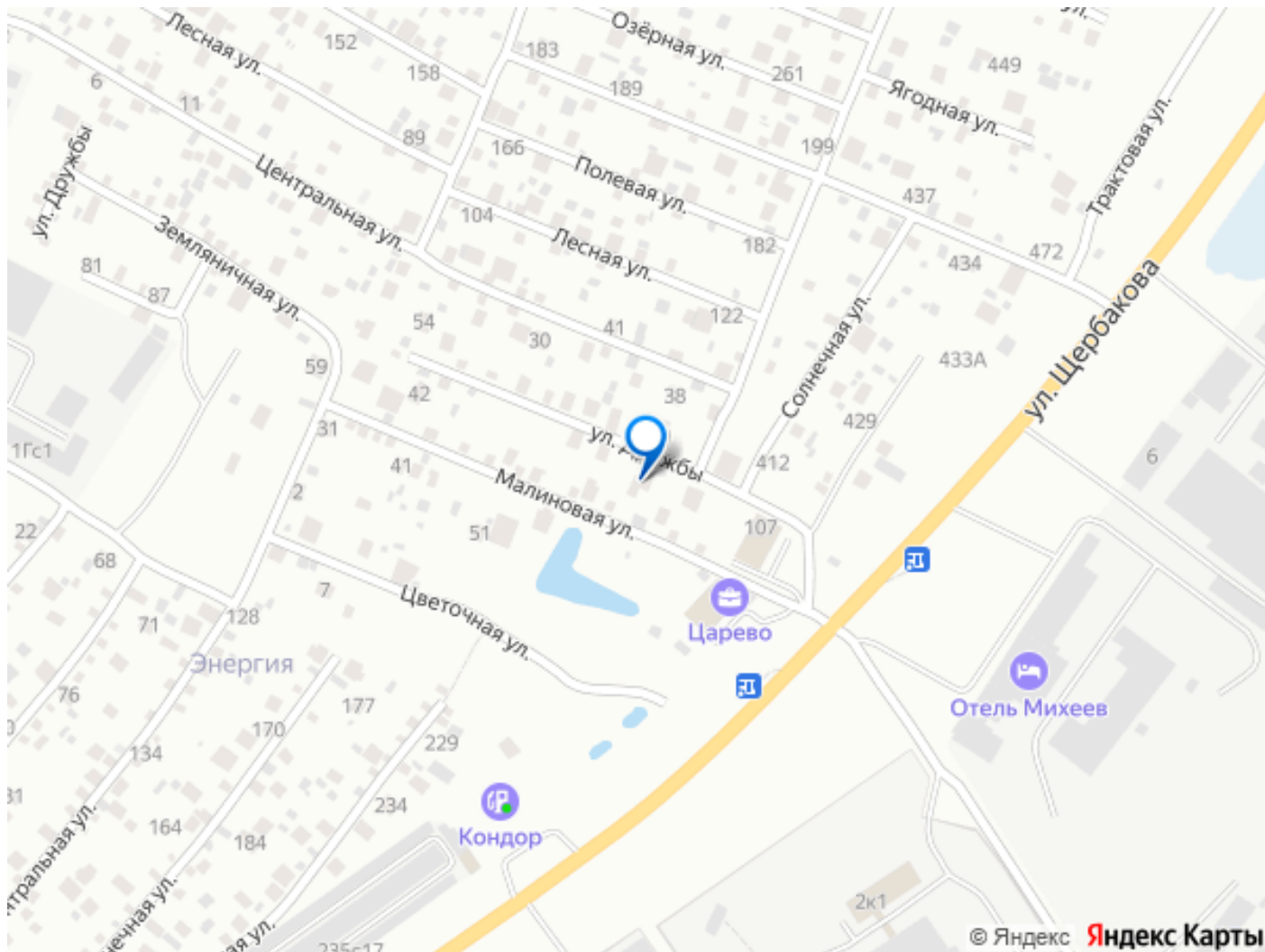
для заметок



потолков 4,5 метра, на втором —
изолированное помещение 30 м² под офис
или зону отдыха. Для погрузочно-
разгрузочных работ установлена кран-балка
грузоподъемностью 1,5 тонны,
предусмотрены откатные ворота размером
3,64,2 м. Коммуникации объекта полностью
автономны и в рабочем состоянии:
центральные водопровод и газ, собственная
газовая котельная, два котла по 40 кВт,
септик на 5 м, электричество 380 В с
выделенной мощностью 25 кВт, разведенные
силовые розетки и воздух. На территории
оборудованы туалет и душ, в офисе
установлен кондиционер. Помещение
идеально подойдет для ремонта
спецтехники, производства
крупногабаритных изделий, складской
деятельности или иных производственных
задач, требующих развитой инфраструктуры
и удобного расположения. При продаже
остаются стелаж и верстаки. Мастерская
оборудована токарными станками, оставят по
договоренности. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 195362
Номер в базе: 10954628







Move.ru - вся недвижимость России