

Создано: 16.12.2025 в 17:19

Обновлено: 03.04.2026 в 16:18

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 184А

6 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 184А

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Склад

Общая площадь

176.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухуровневое капитальное помещение (мастерская) общей площадью 177 кв. м в действующем гаражно-строительном кооперативе в центре города. Объект обладает значительным потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению, готовой инфраструктуре и продуманной планировке. Помещение имеет два входа, что обеспечивает гибкость в организации пространства и логистики. Оно идеально подойдет для автосервиса, производственного цеха, сборки мебели, склада или иного бизнеса, требующего

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470338>

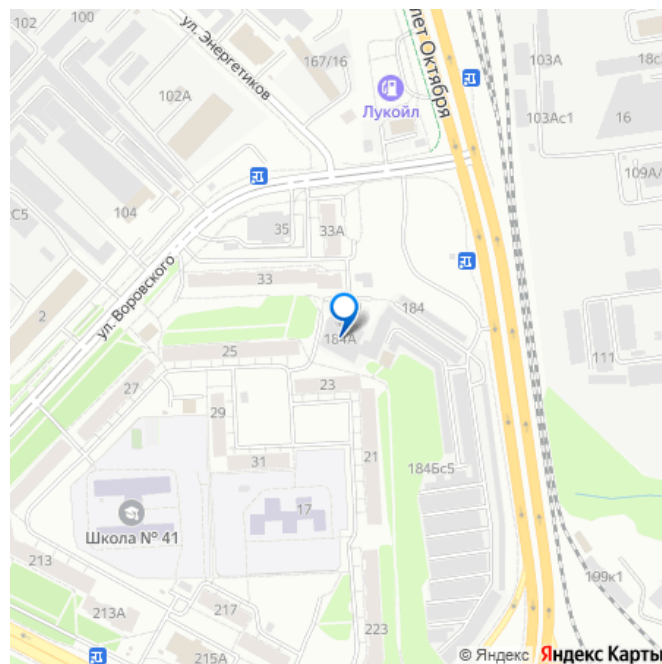
Ольга Петровна Маркиза, Этажи

Тюмень

79199422337

для заметок

1 этаж



надежных площадей. Кооператив уже имеет сложившуюся деловую среду с действующими мастерскими, цехами и складами. Ключевым преимуществом является полная готовность коммуникаций к немедленной эксплуатации.

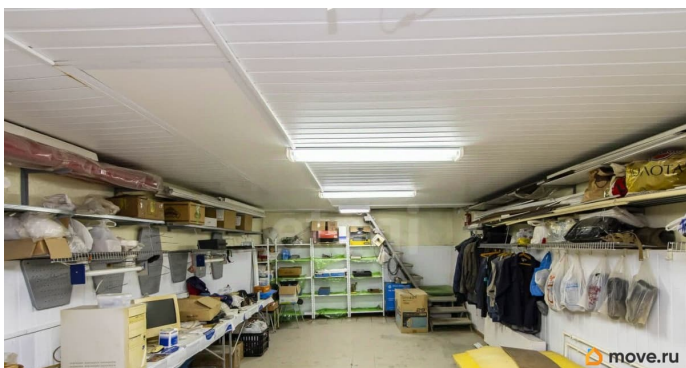
Электроснабжение обеспечивается по двум линиям: стандартная сеть с индивидуальным счетчиком и мощная трехфазная линия напрямую от трансформаторной подстанции, что критически важно для работы промышленного оборудования. Объект подключен к системе центрального отопления, гарантирующей комфортный температурный режим зимой. Для полной автономии и снижения эксплуатационных расходов имеется собственная скважина водоснабжения. Дополнительные удобства включают оборудованную туалетную комнату и систему вентиляции. Помещение не требует дополнительных вложений в базовое обустройство, что позволяет начать бизнес или использовать объект для хранения в кратчайшие сроки. Транспортная доступность кооператива упрощает как доставку материалов, так и визиты клиентов.

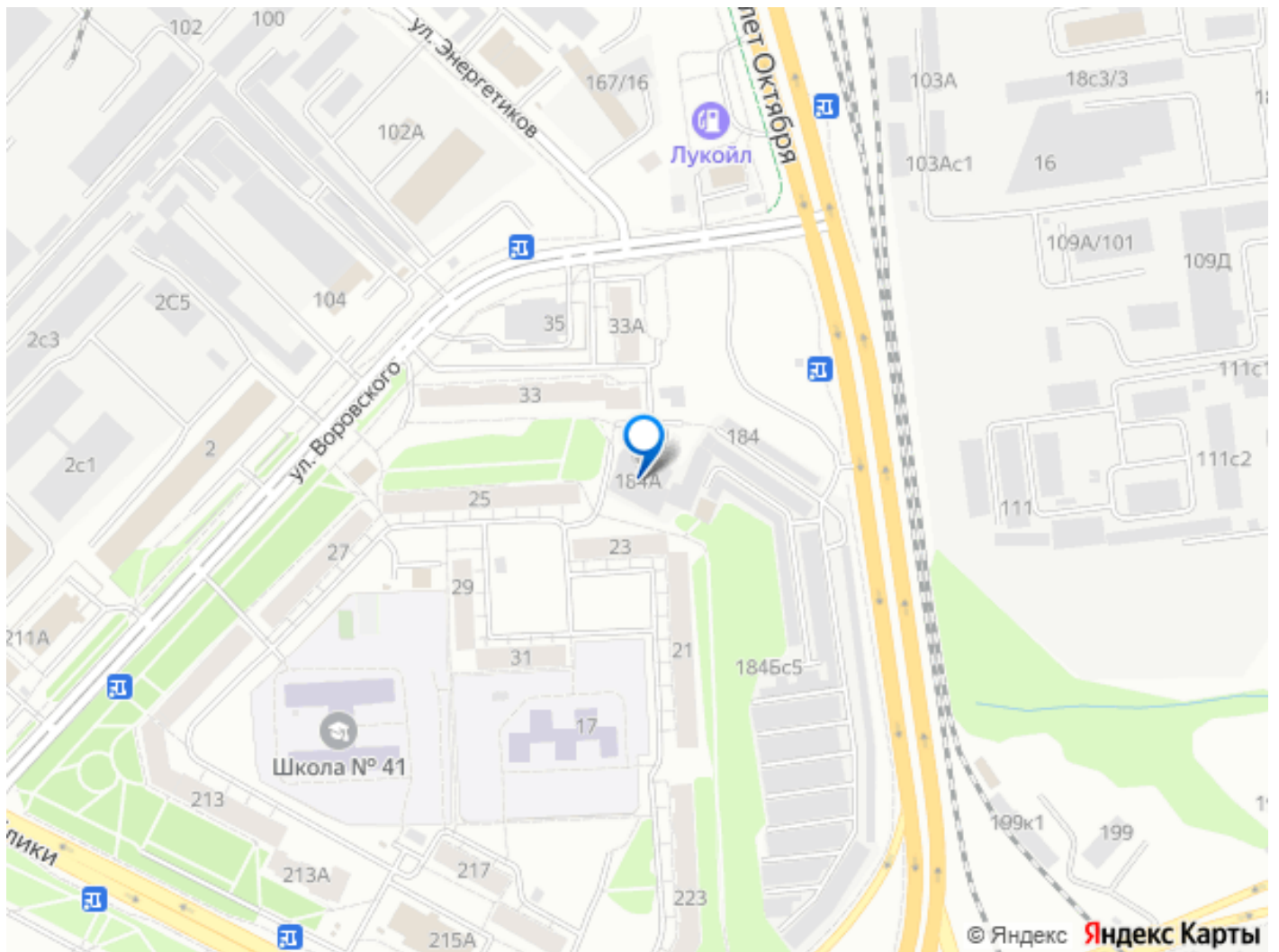
Вопрос цены подлежит обсуждению, предлагайте свою цену! Рекомендуем посмотреть помещение лично! Если этот объект вас заинтересовал, не стесняйтесь звонить! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: СТО/Автозапчасти, Производство общее
Код пользователя: 18326 Номер в базе: 8512599

1 этаж

etagi

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России