

🕒 Создано: 16.12.2025 в 17:19

Обновлено: 10.02.2026 в 18:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470338>

Ольга Петровна Маркиза, Этажи

Тюмень

79199422337

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 184А

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 184А

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Склад

Общая площадь

176.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

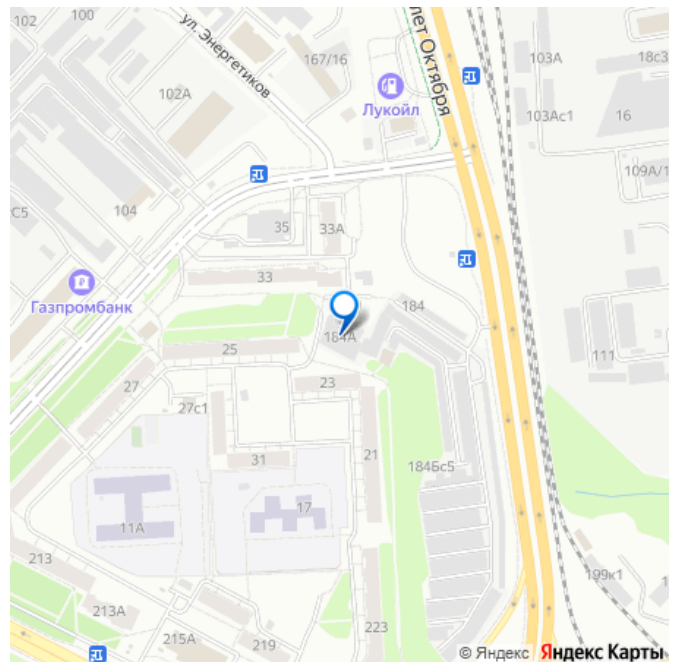
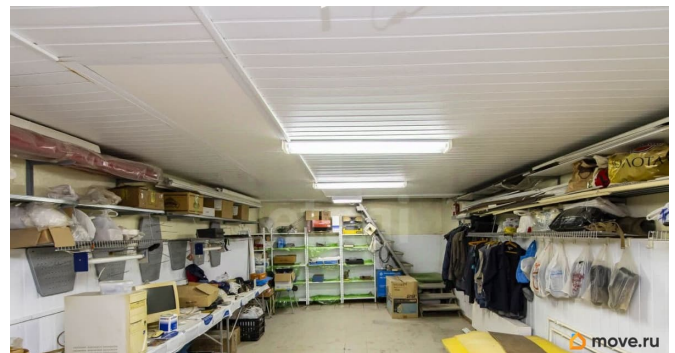
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

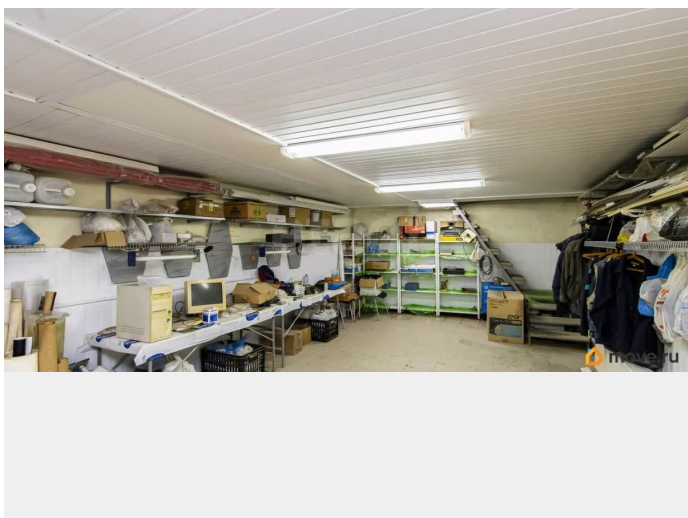
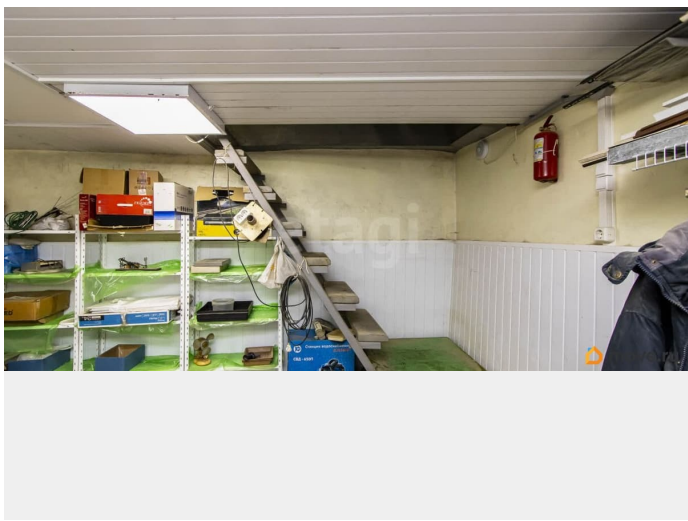
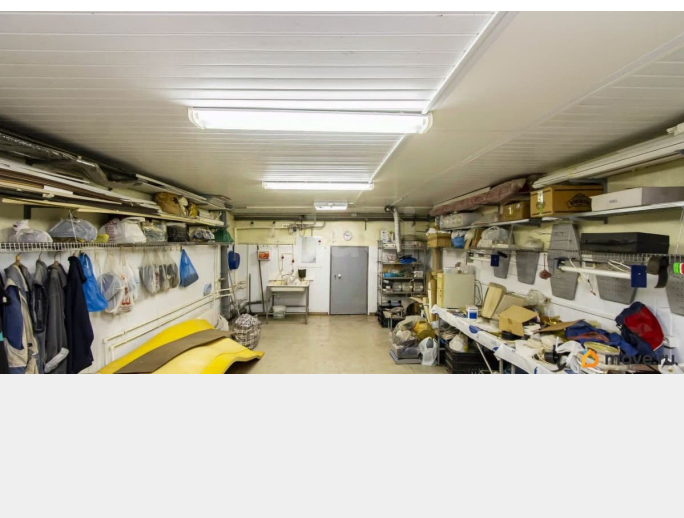
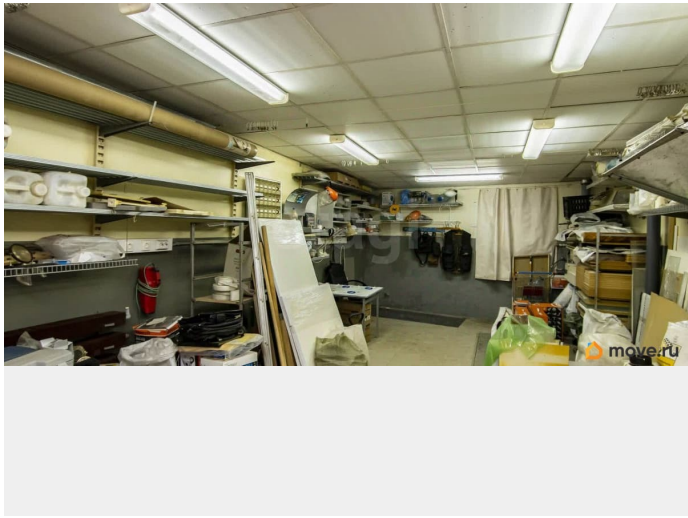
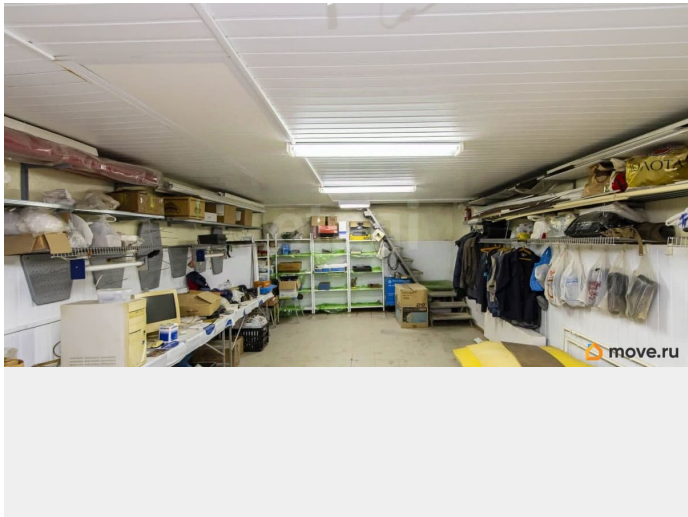
Продается двухуровневое капитальное помещение (мастерская) общей площадью 177 кв. м в действующем гаражно-строительном кооперативе в центре города. Объект обладает значительным потенциалом для коммерческого использования благодаря удачному расположению, готовой инфраструктуре и продуманной планировке. Помещение имеет два входа, что обеспечивает гибкость в организации пространства и логистики. Оно идеально подойдет для автосервиса, производственного цеха, сборки мебели, склада или иного бизнеса, требующего

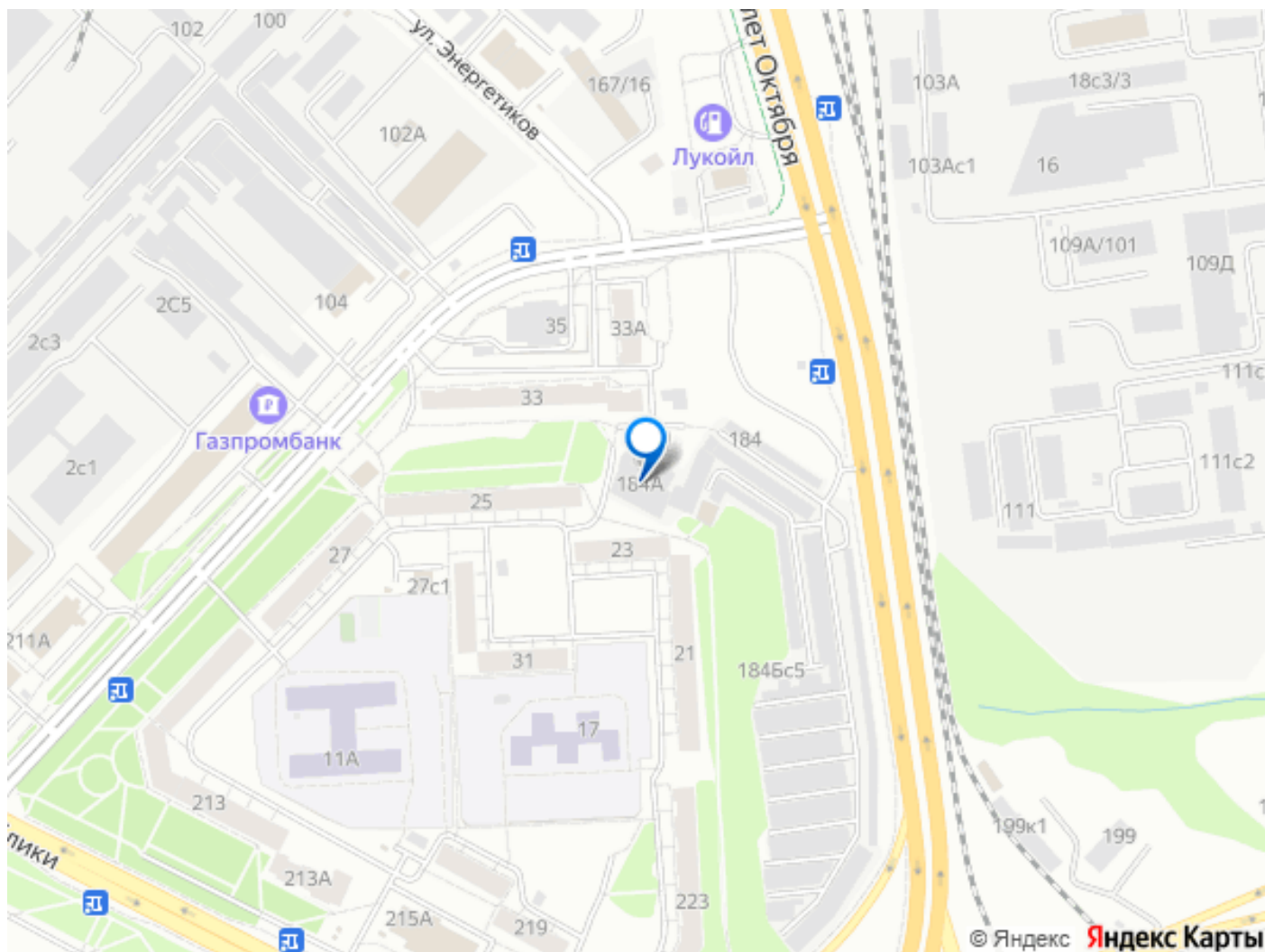
для заметок



надежных площадей. Кооператив уже имеет сложившуюся деловую среду с действующими мастерскими, цехами и складами. Ключевым преимуществом является полная готовность коммуникаций к немедленной эксплуатации.

Электроснабжение обеспечивается по двум линиям: стандартная сеть с индивидуальным счетчиком и мощная трехфазная линия напрямую от трансформаторной подстанции, что критически важно для работы промышленного оборудования. Объект подключен к системе центрального отопления, гарантирующей комфортный температурный режим зимой. Для полной автономии и снижения эксплуатационных расходов имеется собственная скважина водоснабжения. Дополнительные удобства включают оборудованную туалетную комнату и систему вентиляции. Помещение не требует дополнительных вложений в базовое обустройство, что позволяет начать бизнес или использовать объект для хранения в кратчайшие сроки. Транспортная доступность кооператива упрощает как доставку материалов, так и визиты клиентов. Вопрос цены подлежит обсуждению, предлагайте свою цену! Рекомендуем посмотреть помещение лично! Если этот объект вас заинтересовал, не стесняйтесь звонить! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 18326 Номер в базе: 8512599





Move.ru - вся недвижимость России