

Создано: 24.01.2026 в 12:11

Обновлено: 24.01.2026 в 12:29

Тюменская область, Тюмень, улица
Заполярная, 3

260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

Склад

Общая площадь

1.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Жилой комплекс расположен в створе улиц Обдорская и Заполярная в Тюменской слободе, в районе с максимально развитой инфраструктурой, в очень живописном месте в 5 минутах езды от Московского тракта.

Рядом крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Микрорайон «Тюменская слобода» имеет отличный потенциал развития он является одним из самых известных и популярных среди тюменцев и жителей области. Здесь комфортно работать, жить, проводить свободное время, заниматься спортом и воспитывать детей.

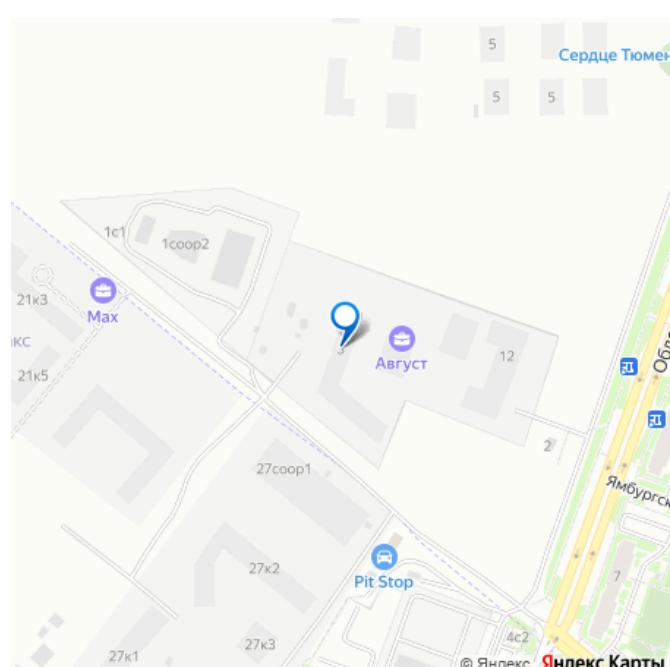
<https://tyumen.move.ru/objects/9288343269>

Оксана Александровна Тарханова,

Этажи Тюмень

79829113671

для заметок



Массовое освоение данной территории началось около 10 лет назад и за это время появился целый «город в городе».

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - Сквозные подъезды -
Видеонаблюдение по периметру комплекса
24/7 - Закрытый двор без машин - Парковка
за периметром комплекса - Зарядка для
электромобилей и самокатов - Ландшафтный
дизайн - Разновозрастные детские и
спортивные площадки - Вольер для выгула
кошек - Растения ионизаторы: сосны, клены,
липы - Всесезонные растения -

Разноуровневые деревья, кустарники, травы

ПАРАДНЫЕ: Интерьеры первого этажа
воплощение простоты и лирики, лаконично
сочетающегося металла и штукатурки,
керамогранита и дерева. Простор создается
высокими арочными проходами. В холле и на
этажах продумана стильная навигация. -

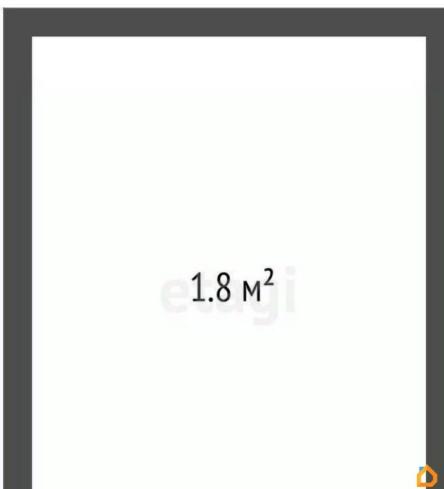
Вход с уровня земли - Сквозные входные
группы с витражным остеклением - Домофон
в теплом тамбуре - Мягкая зона ожидания -
Стеллажи для кроссбукинга - Просторная
колясочная до 25 м? - Видеонаблюдение -
Скоростные бесшумные грузопассажирские
лифты - Лапомойки для домашних питомцев -
Двухступенчатая система грязезащиты.

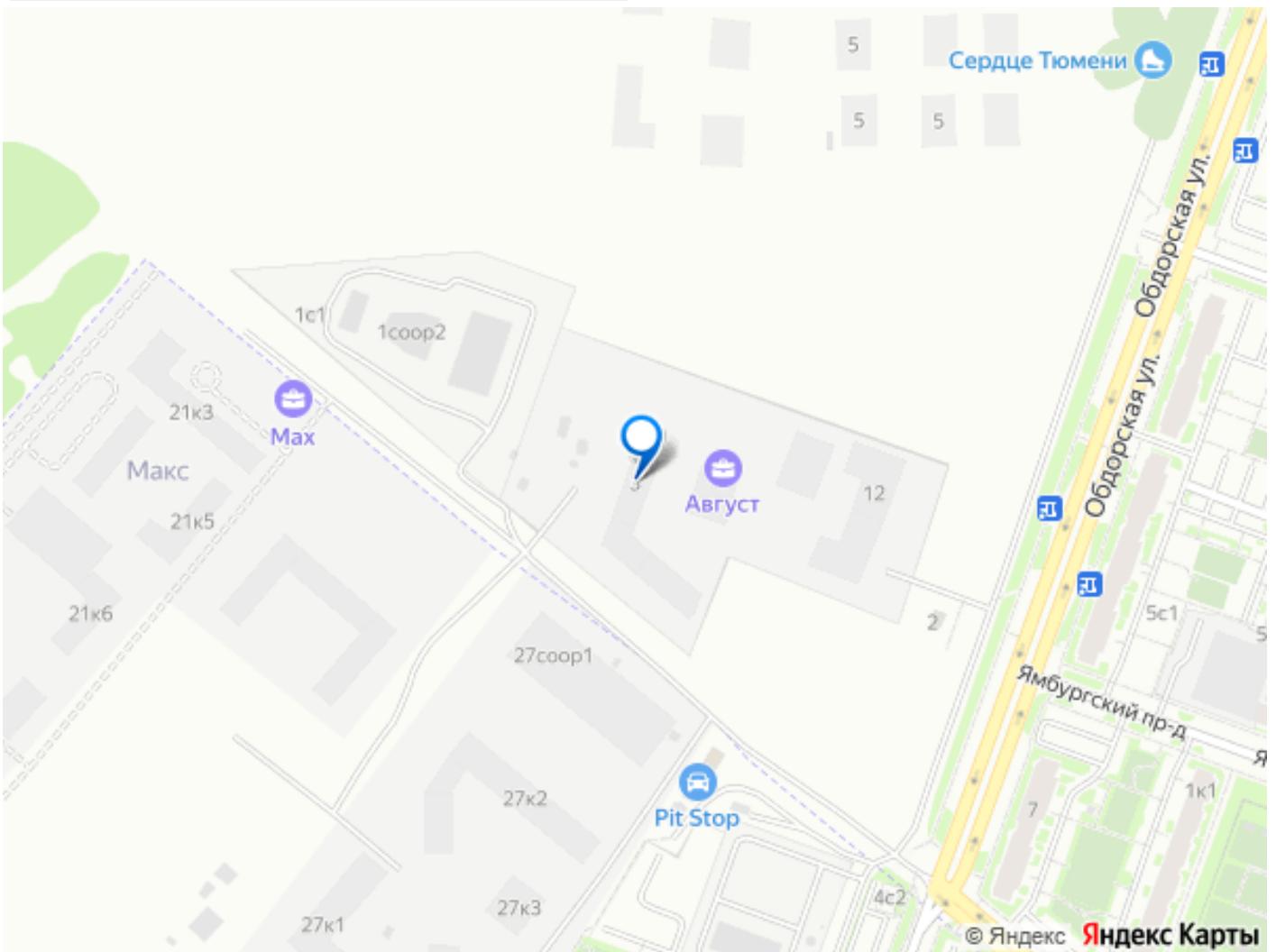
ОТДЕЛКА: - Высота потолков: 3,3 м 1 этаж, 2,7
м типовой этаж, 3 м последний этаж. -

Полусухая ц/п стяжка с шумоизоляцией -
Гидроизоляция в мокрых зонах - Гипсовая
штукатурка под маяк - Установлены розетки
и выключатели

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Сейф - дверь - Окна с 5 -
камерной системой профиля шириной 73 мм с
защитой от шума - Горизонтальная разводка
отопления из стены - Розетка под
водонагреватель - Приточные клапаны под
подоконником - Радиаторы с регулировкой
температуры - Электрическая разводка -
Электрические теплые полы в прихожей и

санузле - Приборы учета электроэнергии с
телеметрией - Кабели эфирного ТВ и
интернета - IP домофония. ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код
пользователя: 14803 Номер в базе: 10329739





Move.ru - вся недвижимость России