

**Оксана Александровна Тарханова,**  
**Этажи Тюмень**

**79829113671**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Заполярная, 3**

**260 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Заполярная, 3

Улица

[улица Заполярная](#)

## Склад

Общая площадь

1.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

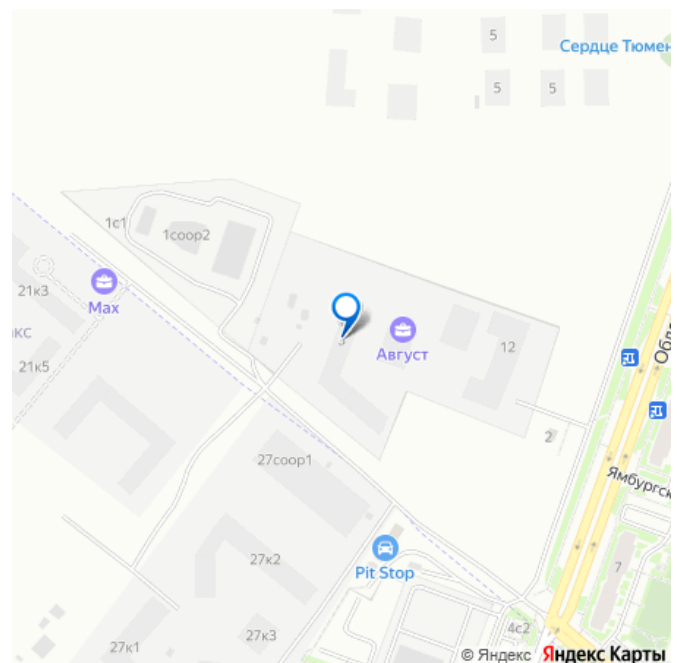
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Жилой комплекс расположен в створе улиц Обдорская и Заполярная в Тюменской слободе, в районе с максимально развитой инфраструктурой, в очень живописном месте в 5 минутах езды от Московского тракта.

Рядом крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в любую точку города за 15 минут. Микрорайон «Тюменская слобода» имеет отличный потенциал развития он является одним из самых известных и популярных среди тюменцев и жителей области. Здесь комфортно работать, жить, проводить свободное время, заниматься спортом и воспитывать детей.

для заметок



Массовое освоение данной территории началось около 10 лет назад и за это время появился целый «город в городе».

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:** - Сквозные подъезды - Видеонаблюдение по периметру комплекса 24/7 - Закрытый двор без машин - Парковка за периметром комплекса - Зарядка для электромобилей и самокатов - Ландшафтный дизайн - Разновозрастные детские и спортивные площадки - Вольер для выгула кошек - Растения ионизаторы: сосны, клены, липы - Всесезонные растения -

Разноуровневые деревья, кустарники, травы  
**ПАРАДНЫЕ:** Интерьеры первого этажа воплощение простоты и лирики, лаконично сочетающегося металла и штукатурки, керамогранита и дерева. Простор создается высокими арочными проходами. В холле и на этажах продумана стильная навигация. -

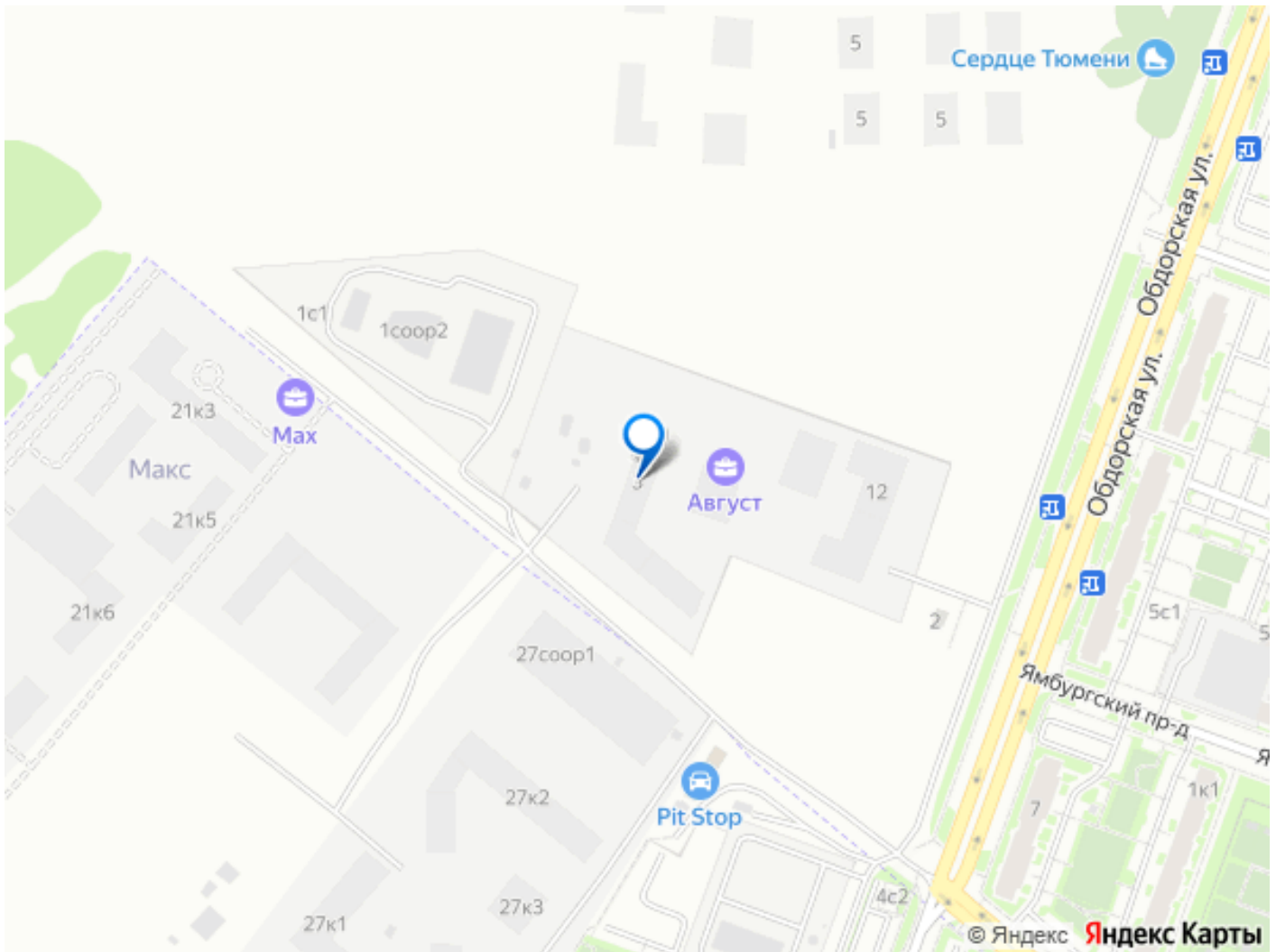
Вход с уровня земли - Сквозные входные группы с витражным остеклением - Домофон в теплом тамбуре - Мягкая зона ожидания - Стеллажи для кроссбукинга - Просторная колясочная до 25 м? - Видеонаблюдение - Скоростные бесшумные грузопассажирские лифты -Лапомойки для домашних питомцев - Двухступенчатая система грязезащиты.

**ОТДЕЛКА:** - Высота потолков: 3,3 м 1 этаж, 2,7 м типовой этаж, 3 м последний этаж. - Полусухая ц/п стяжка с шумоизоляцией - Гидроизоляция в мокрых зонах - Гипсовая штукатурка под маяк - Установлены розетки и выключатели **ТЕХНИЧЕСКИЕ**

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - Сейф - дверь - Окна с 5 - камерной системой профиля шириной 73 мм с защитой от шума - Горизонтальная разводка отопления из стены - Розетка под водонагреватель - Приточные клапаны под подоконником - Радиаторы с регулировкой температуры - Электрическая разводка - Электрические теплые полы в прихожей и

санузле - Приборы учета электроэнергии с  
телеметрией - Кабели эфирного TV и  
интернета - IP домофония. ОБРАТИТЕ  
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»  
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код  
пользователя: 14803 Номер в базе: 10329739





Move.ru - вся недвижимость России