

Елена Александровна Ситникова,

Этажи Тюмень

79199330537

Тюменская область, Тюмень, улица 50

лет Октября, 184А

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 184А

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

252.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

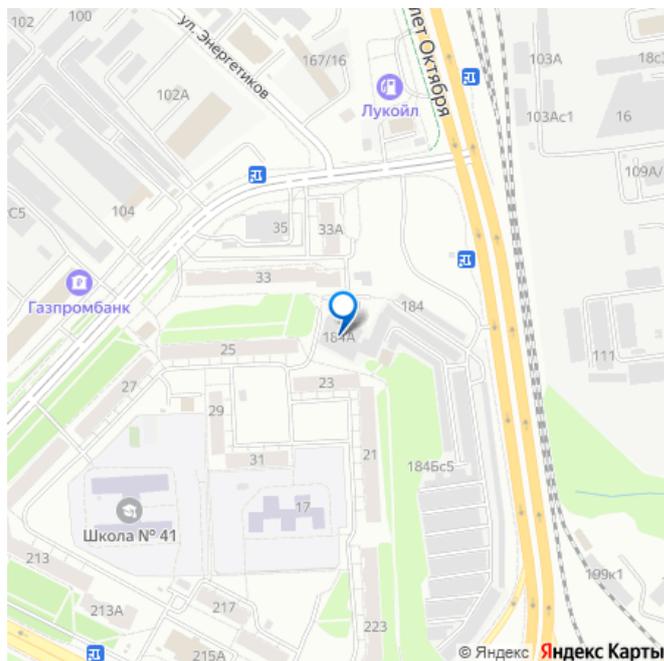
Описание

Представляю вашему вниманию интересное предложение — двухэтажный гараж Первый этаж:

- Гаражное помещение с высотой потолков 4,5 м, идеально подходящее для размещения крупногабаритного транспорта и оборудования.
- Удобный санузел.
- Просторная кладовая для хранения инструментов и запасных частей.

Второй этаж:

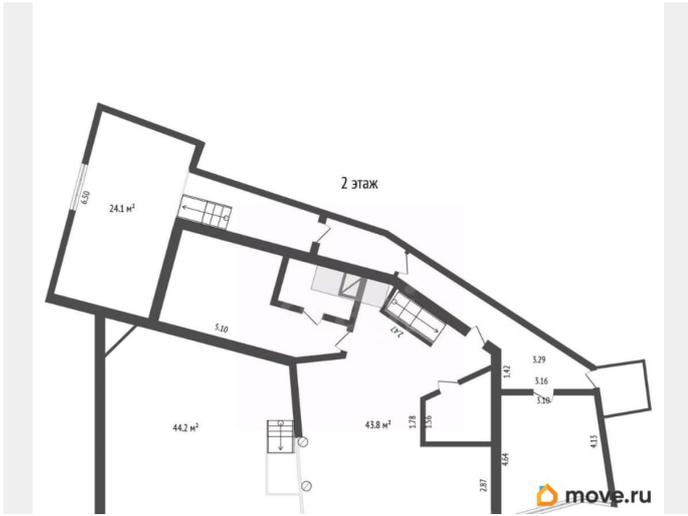
- Комфортный коридор.
- Уютный кабинет, который можно использовать как офис или личное пространство.
- Санузел, обеспечивающий дополнительное удобство.
- Полностью оборудованная кухня.
- Раздевалка.
- Камин, создающий атмосферу

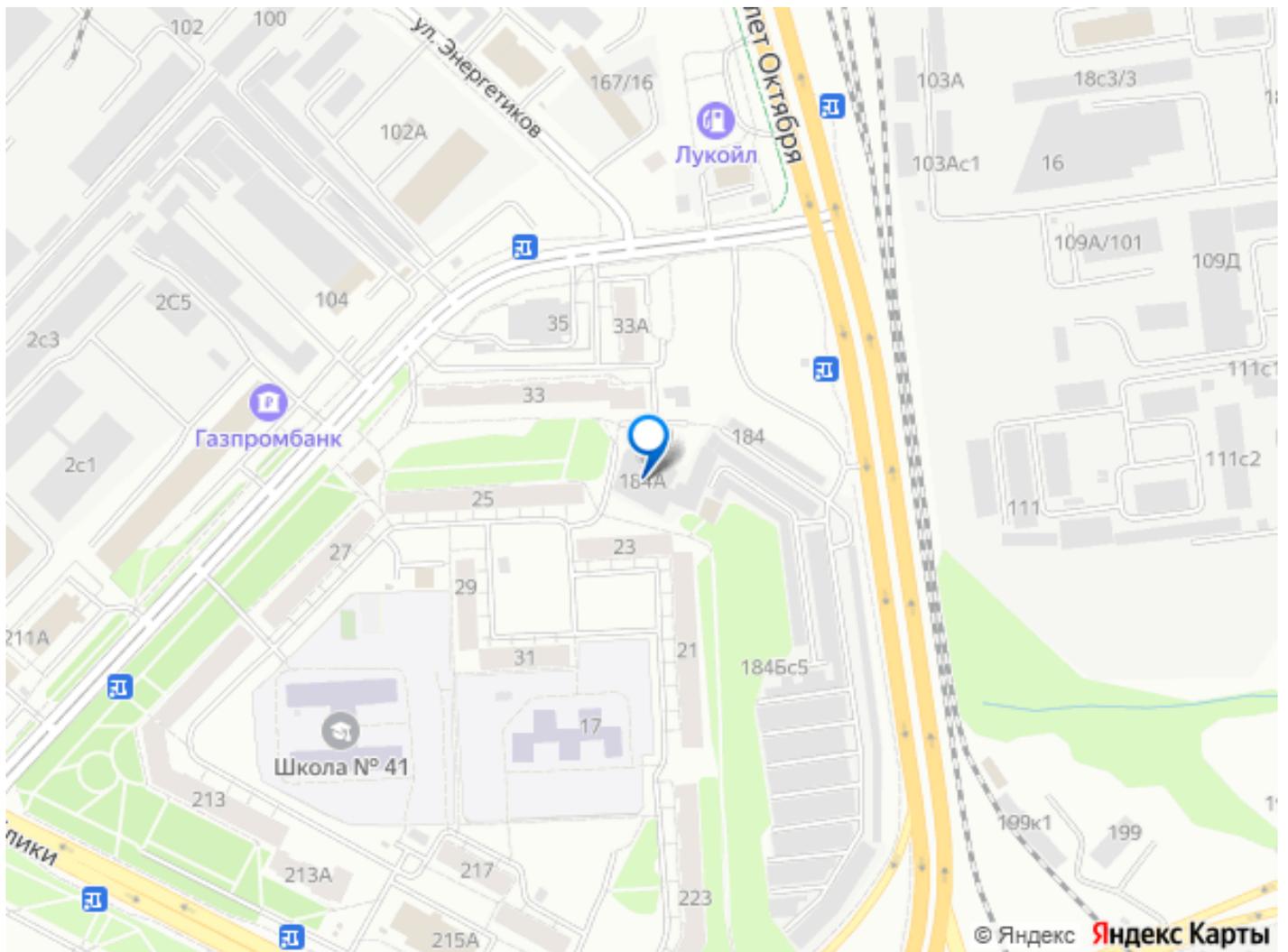


уютя и тепла. • Бассейн с сауной для полноценного отдыха и релаксации. • Два электро котла, обеспечивающие стабильное отопление в холодное время года. Второй этаж сдается в аренду, что обеспечивает стабильный доход новому владельцу.

Конструкция: На данный момент сделана скважина • Фундамент выполнен из монолитной плиты, что гарантирует долговечность и надежность здания. • Перекрытия также выполнены из монолитной плиты, обеспечивая прочность и устойчивость конструкции. Локация: Гараж находится в удобном районе города Тюмень, на улице 50 лет Октября. Это место отличается хорошей транспортной доступностью, развитой инфраструктурой и близостью к ключевым объектам города. Отличный вариант для бизнеса или личного использования. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 61146
Номер в базе: 1790013







Move.ru - вся недвижимость России