

Создано: 23.12.2025 в 10:20

Обновлено: 19.01.2026 в 16:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288208771>

Максим Павлович Убушаев, Этажи

Тюмень

79829631390

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 158/17**

75 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 158/17

Улица

[улица Щербакова](#)

Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

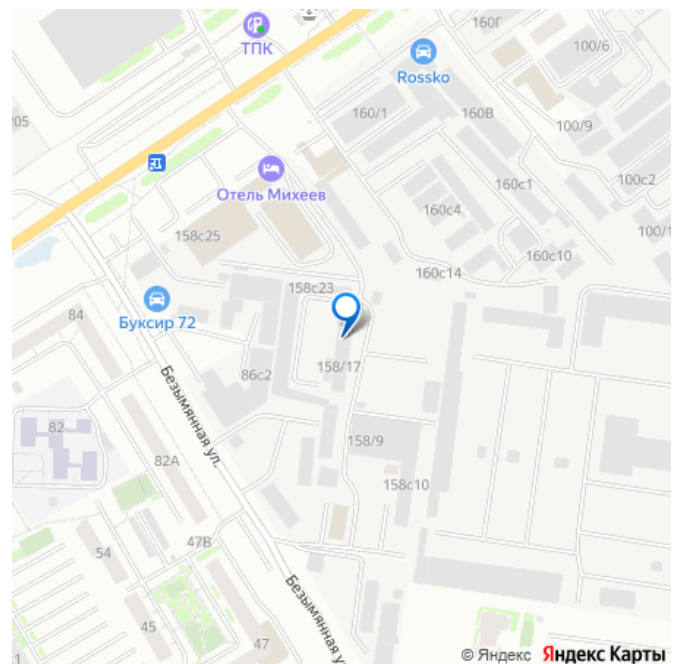
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 0,72 га в перспективном районе Ватутина.

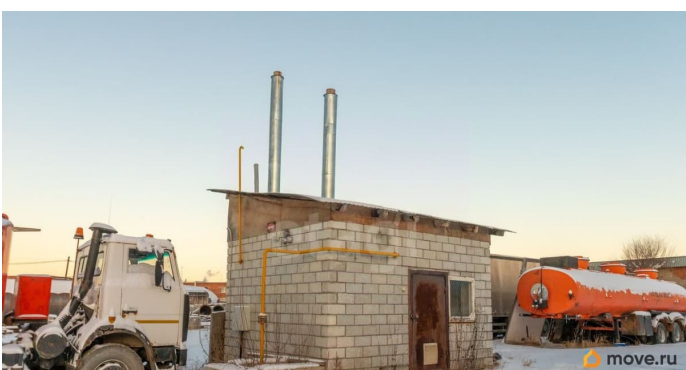
Ключевым преимуществом является развитая инженерная инфраструктура: на территорию централизованно заведены и подключены газ, вода и электричество, что существенно сокращает затраты и время на организацию любого производства или склада. Удобный проезд и въезд с улицы Щербакова обеспечивает беспрепятственный доступ для грузового транспорта. На участке расположен капитальный утепленный арочный ангар площадью 400 кв. м, обслуживаемый собственной газовой

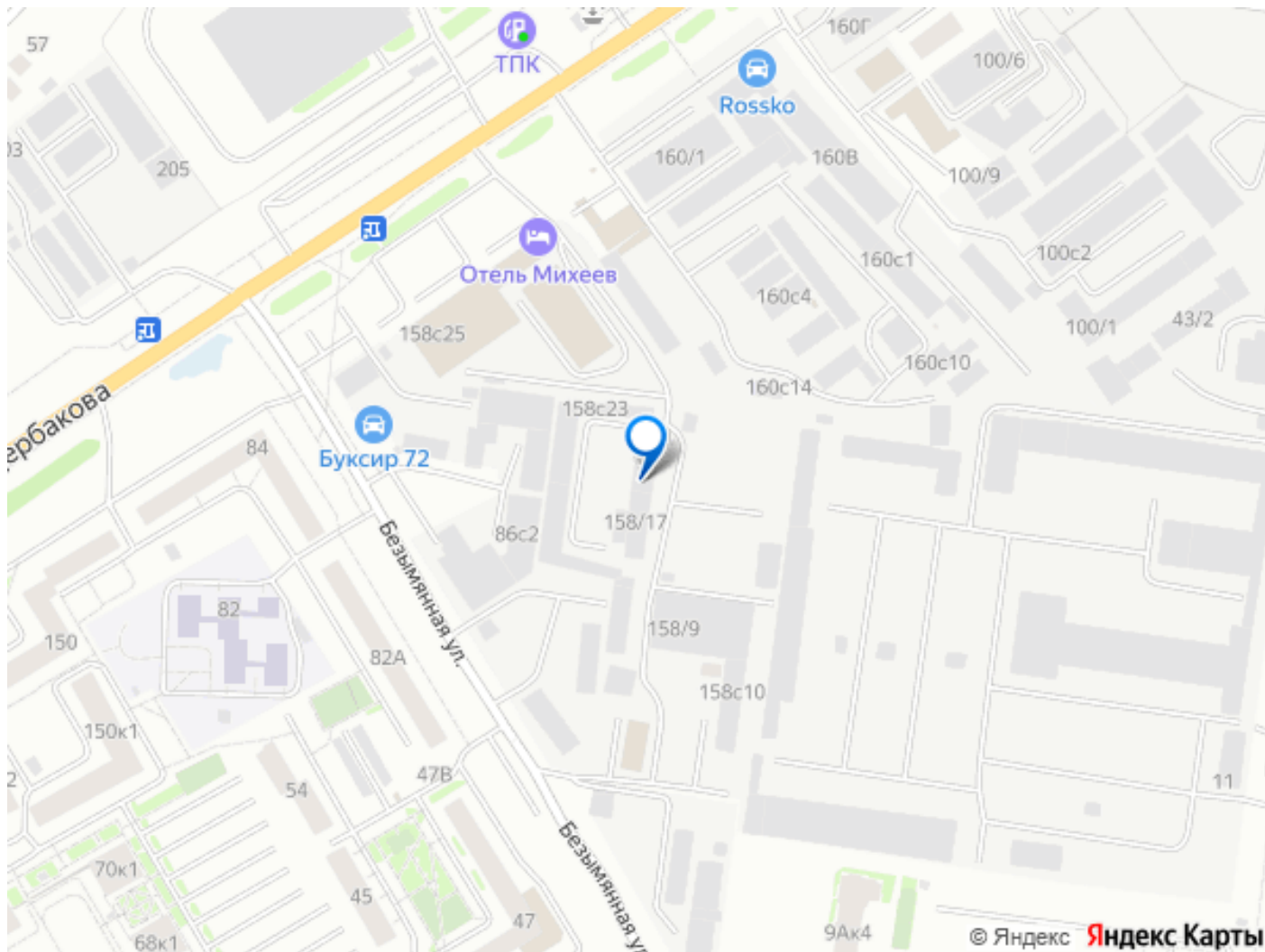
для заметок



котельной с двумя котлами, что гарантирует надежность отопления в зимний период. Рядом с ангаром находится готовый фундамент под дополнительное сооружение такой же площади, позволяющий быстро расширить полезные площади. Объект полностью находится в собственности. В настоящее время часть территории сдается арендаторам, что обеспечивает стабильный пассивный доход; после сделки их статус может быть сохранен по договоренности с новым владельцем. Рассматривается вариант обмена на коммерческую недвижимость. Данный комплекс идеально подходит для логистического, производственного или складского бизнеса, готового к масштабированию благодаря удачному расположению, коммуникациям и наличию построек. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 192658 Номер в базе: 10663264







Move.ru - вся недвижимость России